

< 報道発表資料 >

令和 8 年 1 0 月 9 日

京都市産業観光局観光M I C E 推進室

京都市宇多野ユースホステル

指定管理者の候補となる団体の選定結果

「京都市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例」に基づき、「京都市宇多野ユースホステル」の指定管理者の候補となる団体（以下、「指定候補者」という。）について公募を行い、学識経験者等で構成する「京都市宇多野ユースホステル指定管理者選定委員会」における意見聴取の結果、以下のとおり指定候補者を選定しました。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市会に付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

1 施設概要

（１）施設名

京都市宇多野ユースホステル

（２）所在地

〒616－8191

京都市右京区太秦中山町29番地

（３）施設規模等

敷地面積 11,064.03平方メートル

延べ床面積 2,703.28平方メートル

2 指定候補者

（１）団体名

一般財団法人京都ユースホステル協会

（２）代表者名

会長 松山 大耕

（３）主たる事務所の所在地

京都市右京区太秦中山町29番地

3 指定期間（予定）

令和9年4月1日から令和13年3月31日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

2 団体

(2) 応募団体名（50音順）

一般財団法人京都ユースホステル協会

株式会社オルカ

(3) 募集日程

募集要項の配布 令和8年7月1日～8月7日

質疑の受付 令和8年7月1日～7月10日

現地説明会 令和8年7月13日

質疑の回答 令和8年7月17日

申請の受付 令和8年8月3日～8月7日

5 選定委員会委員

（五十音順、敬称略）

	氏 名	役 職 等
委 員 長	森 正美	京都文教大学学長
副 委 員 長	松井 良彰	公益財団法人京都文化交流コンベンションビューロー 国際観光コンベンション部MICE誘致推進課長
委 員	折居 弘一	宇多野自治会連合会会長
	佐藤 陽子	公認会計士
	矢部 珠花	市民公募委員

6 選定の概況

京都市宇多野ユースホステルの指定管理者募集要項（令和8年7月1日報道発表）に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定候補者として最もふさわしいと評価された一般財団法人京都ユースホステル協会を選定しました。

(1) 選定理由

京都市宇多野ユースホステル指定管理者選定委員会において、適格性、事業計画、経営計画等の審査基準に基づいて総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により、一般財団法人京都ユースホステル協会が指定候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・ 当該団体は、青少年の健全な育成のため、ユースホステル運動を推進するとともに、必要な施設の運営や事業を実施することを目的に、昭和43年に設立された団体であり、京都市宇多野ユースホステルに係る豊富な管理運営実績を有するとともに、利用者数を着実に確保するなど、安定的な運営を行ってきた。

- ・ 現在の指定管理期間である令和５年度以降については、安心・安全で快適な宿泊環境を提供し、コロナ禍で減少した利用者数をコロナ禍前の水準まで回復させるとともに、多様な青少年育成事業や国際交流事業、地域連携・地域活動支援に取り組んできた。
- ・ 次期指定管理期間においては、京都市宇多野ユースホステルの設置目的をしっかりと認識し、「人と人」、「人と地域」、「人と京都」をつなぐ交流拠点を目指して、これまで培ってきたノウハウやネットワークをいかした青少年育成事業や国際交流事業、周遊観光の促進等による京都観光への貢献、市民利用の促進など、創意工夫を凝らした事業が企画されている。また、利用率向上に向け、ターゲット層に応じたアプローチの強化や、地域団体や学校等との連携強化を図り、地域交流拠点としての機能を充実させることなどが提案されている。

(2) 審査結果

審査項目	配点	一般財団法人 京都ユースホステル協会	株式会社オルカ
申請団体の適格性	15点	13.4点	10.2点
事業運営に関する計画	65点	55.6点	37.4点
経営計画	15点	12.2点	7.8点
社会的責任	5点	4.2点	2.8点
合 計	100点	85.4点	58.2点

(太字は指定候補者)

<本事業に関するお問合せ先>

〒604-0924

京都市中京区河原町通二条下ル一之船入町384番地 ヤサカ河原町ビル7階

京都市産業観光局観光MICE推進室

電 話 075-746-2255

FAX 075-213-2021

メール kanko-mice@city.kyoto.lg.jp