

京都市商業集積ガイドプラン見直しに関する答申案

令和5年11月 日

京都市長 門川大作様

京都市商業集積審議会  
会長 高田昇

京都市商業集積ガイドプランの見直しについて（答申）

令和5年7月10日付けで諮問のありました京都市商業集積ガイドプランの変更について、下記のとおり取り扱うよう答申します。

記

別紙のとおり

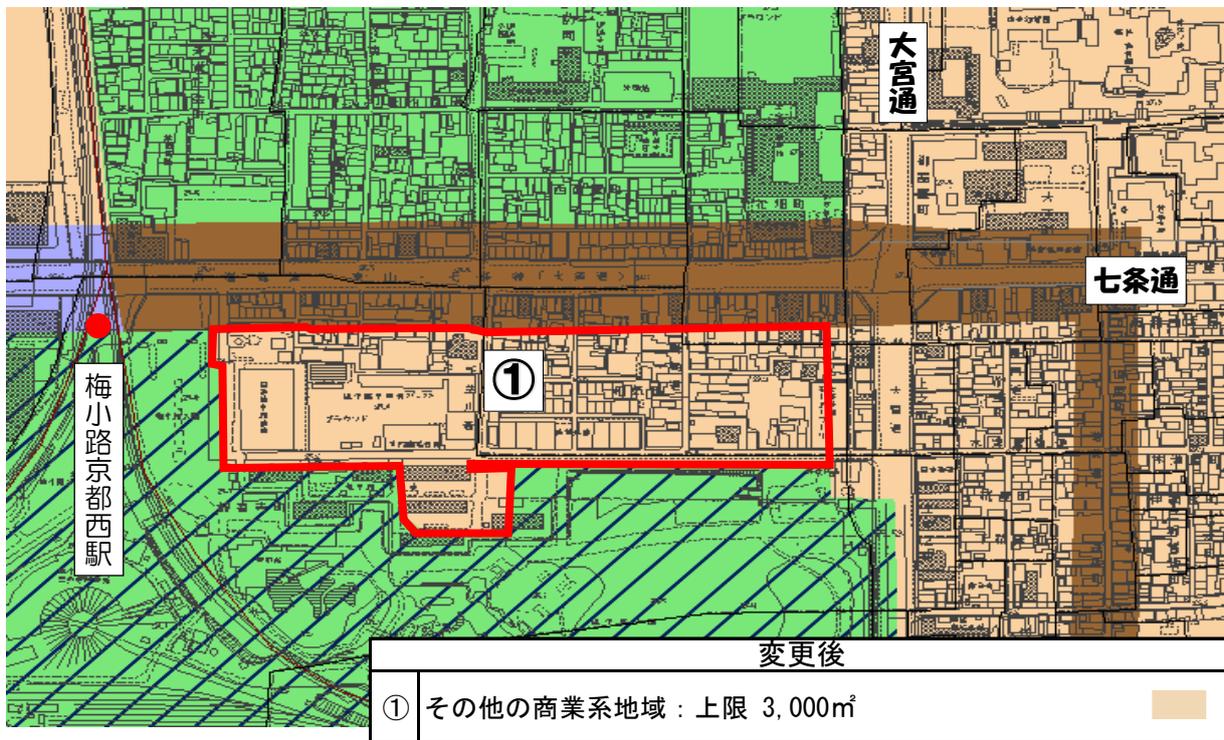
京都市商業集積ガイドプランの見直しについて  
(答 申)

令和5年11月

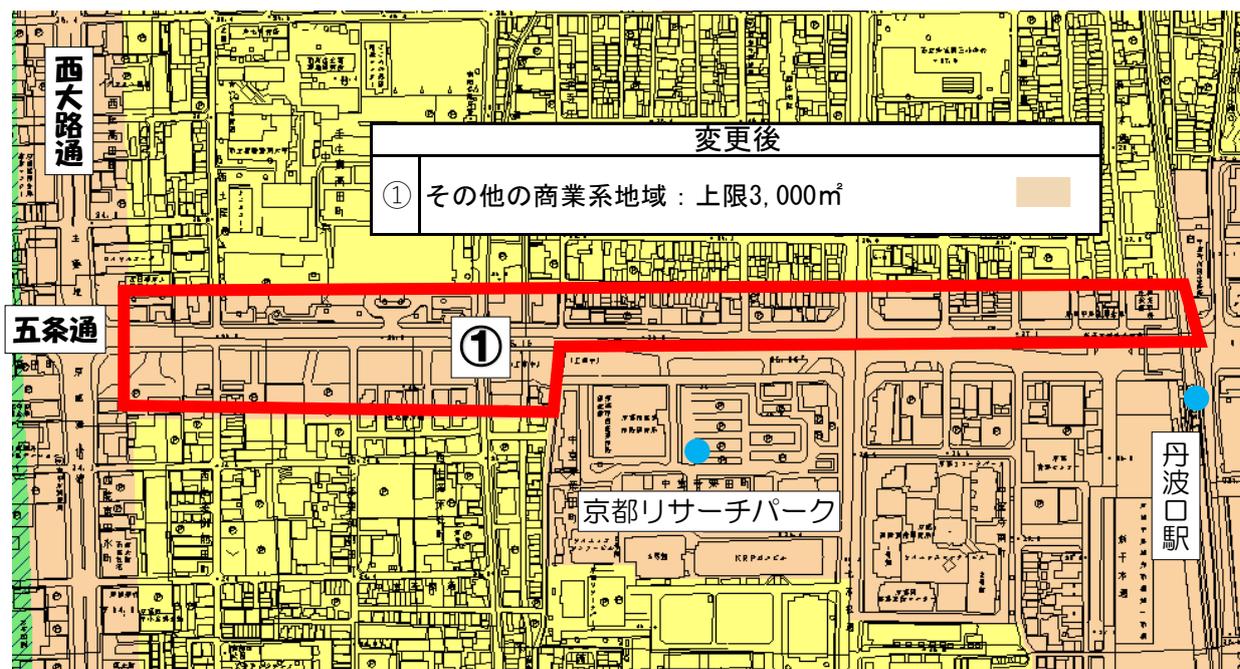
京都市商業集積審議会

1 答申

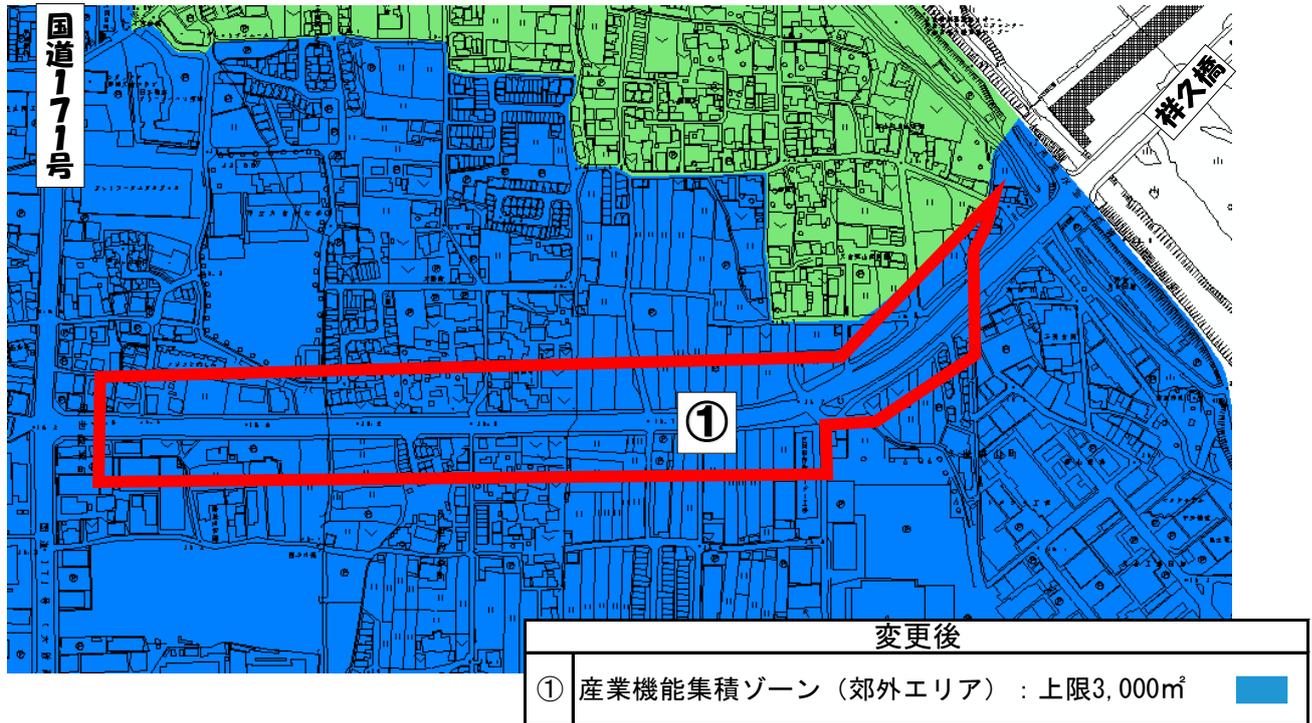
(1) 梅小路公園北側



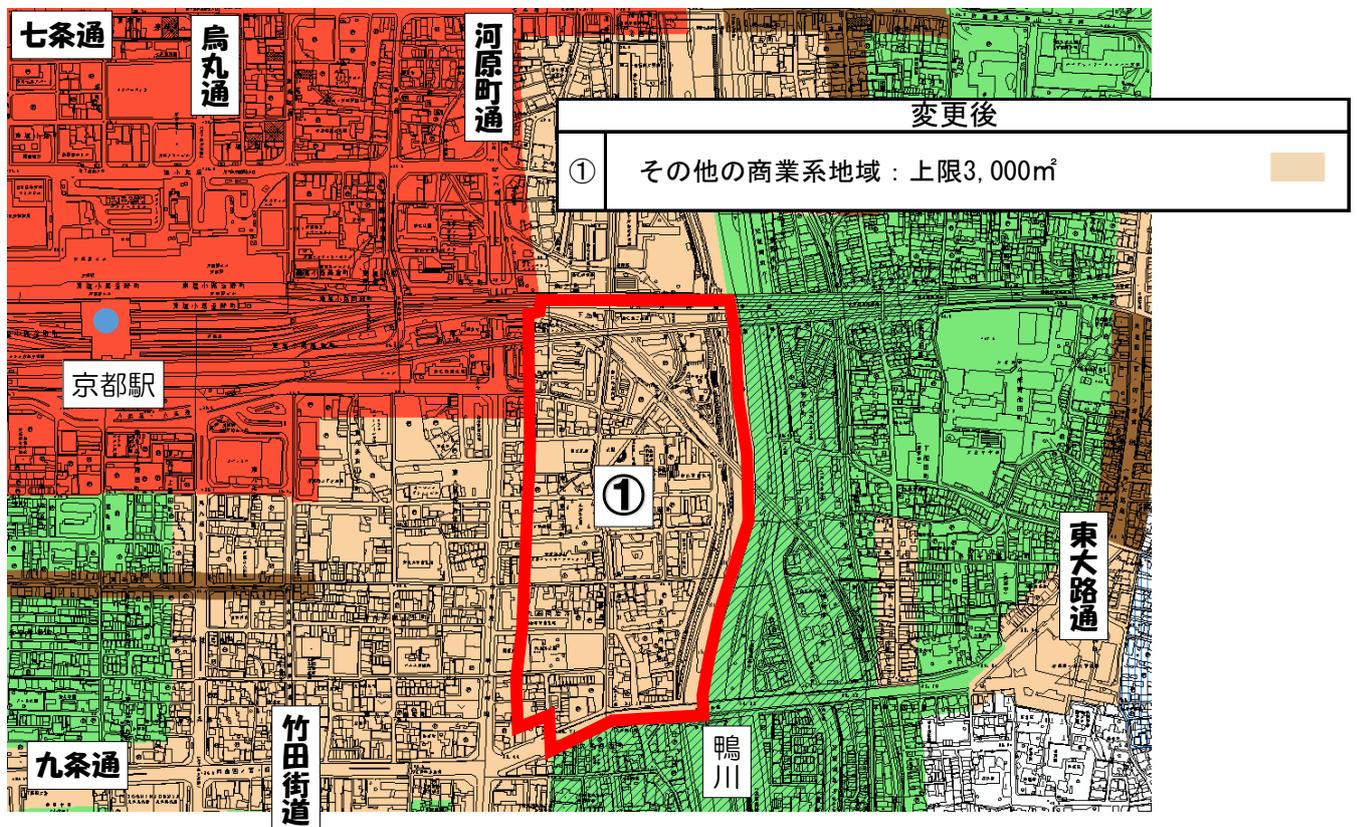
(2) 五条通の沿道（JR丹波口駅～西大路通）



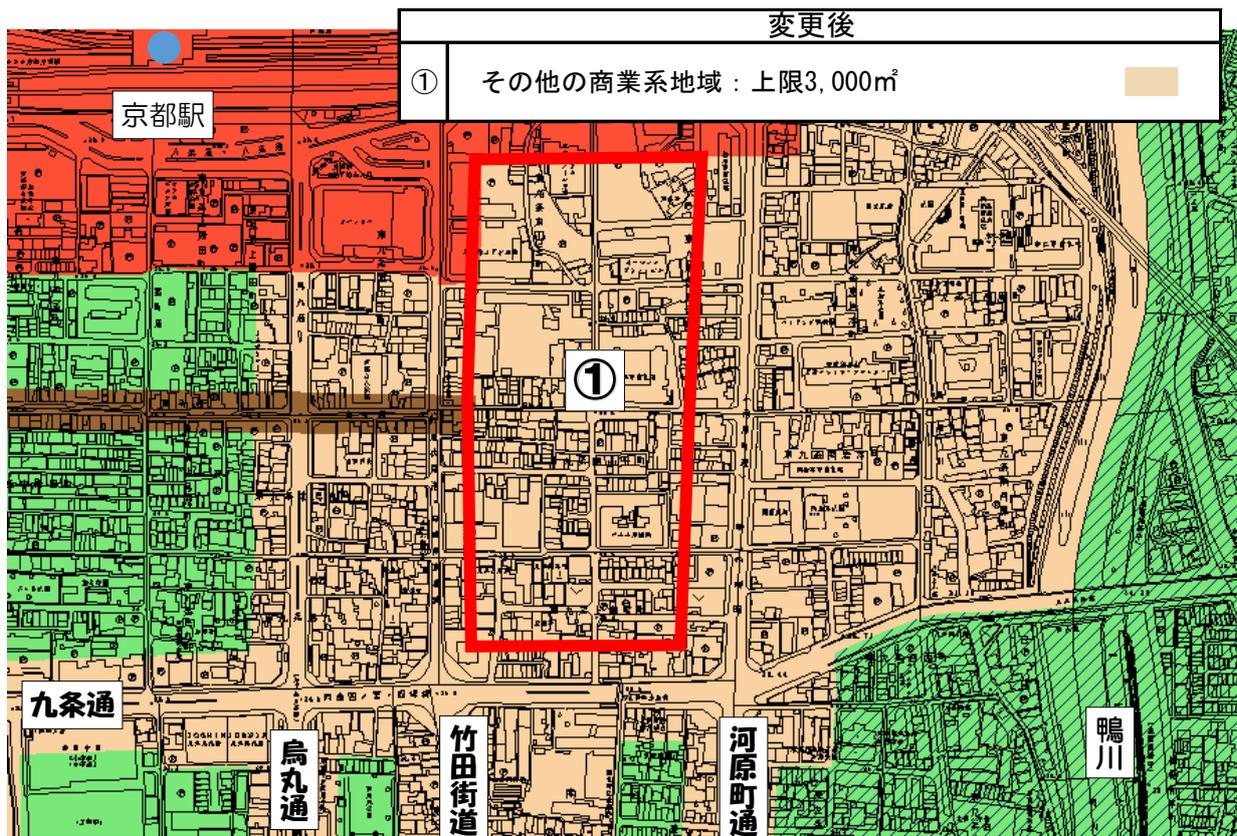
(3) 国道171号～祥久橋の道路沿道



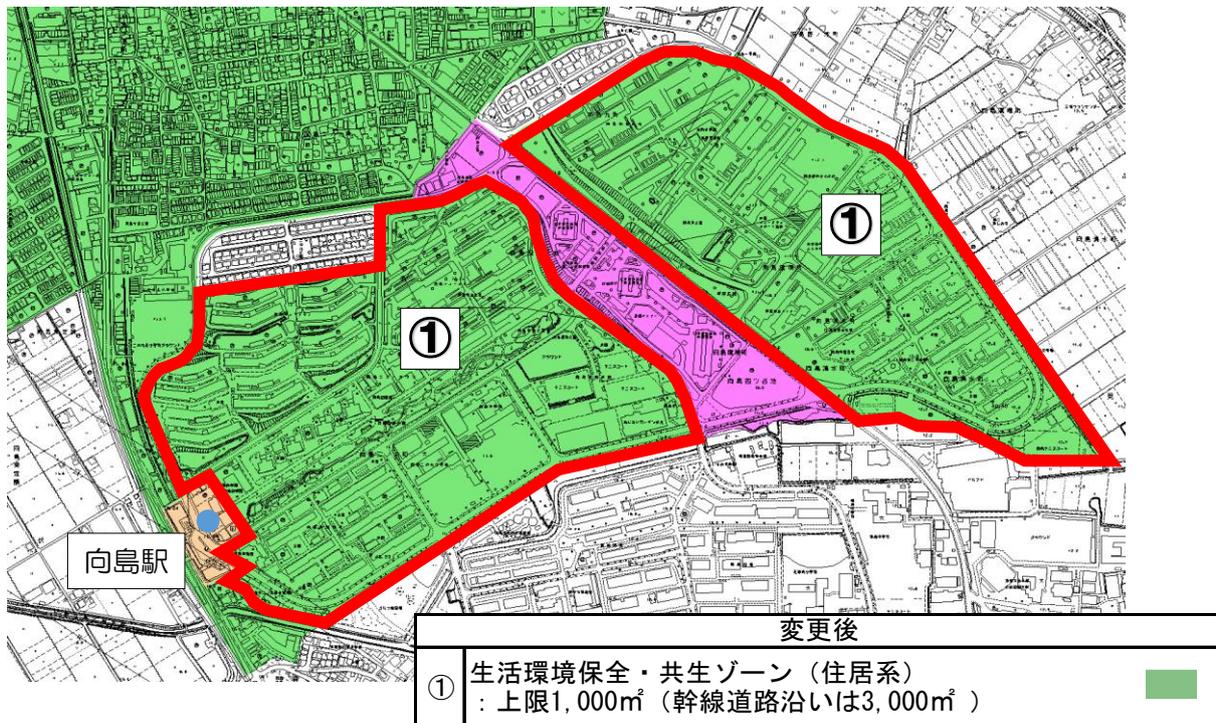
(4) 京都駅東南部（河原町通以東エリア）



(5) 京都駅東南部（河原町通以西エリア）

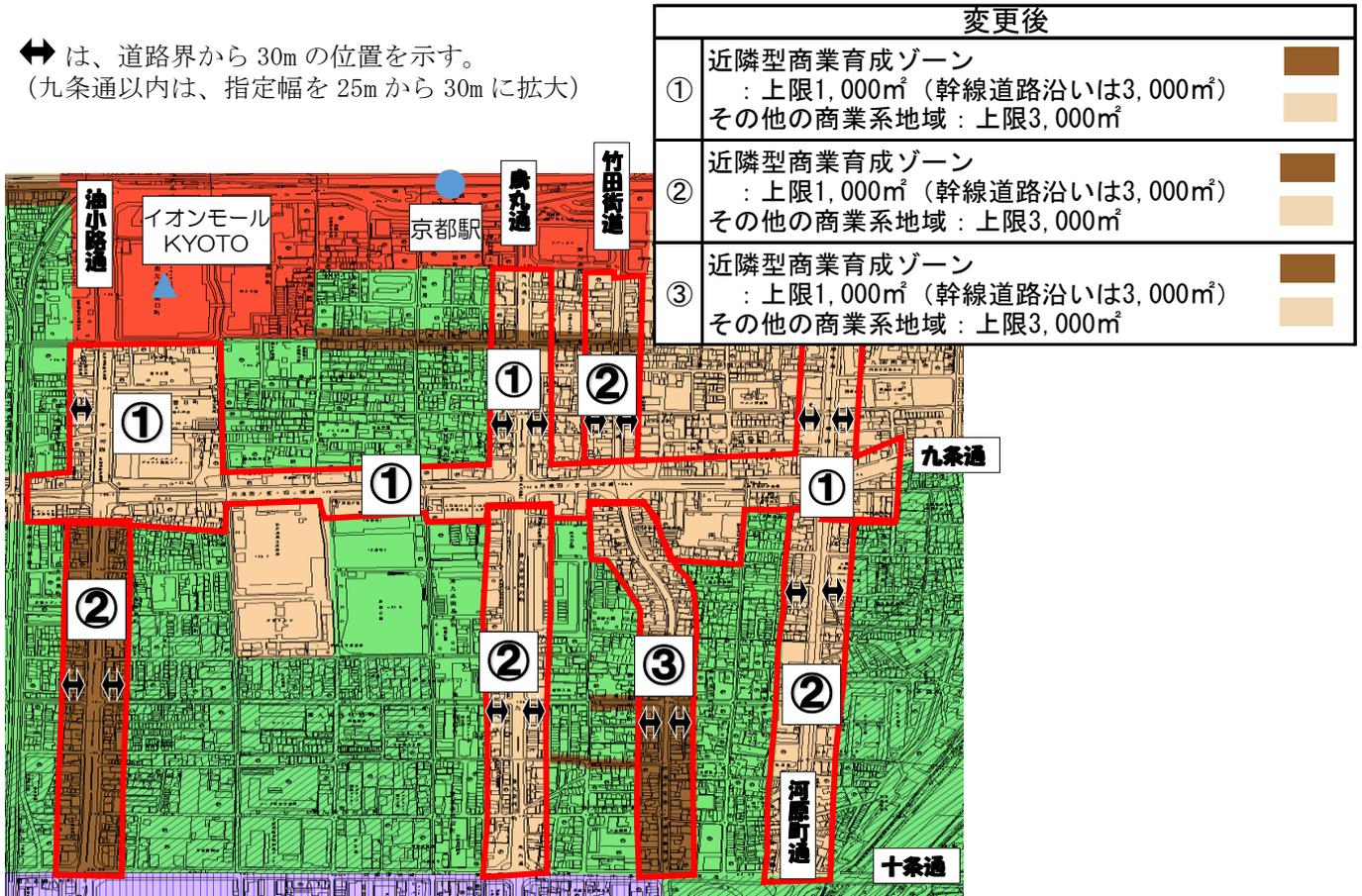


(6) 向島エリア

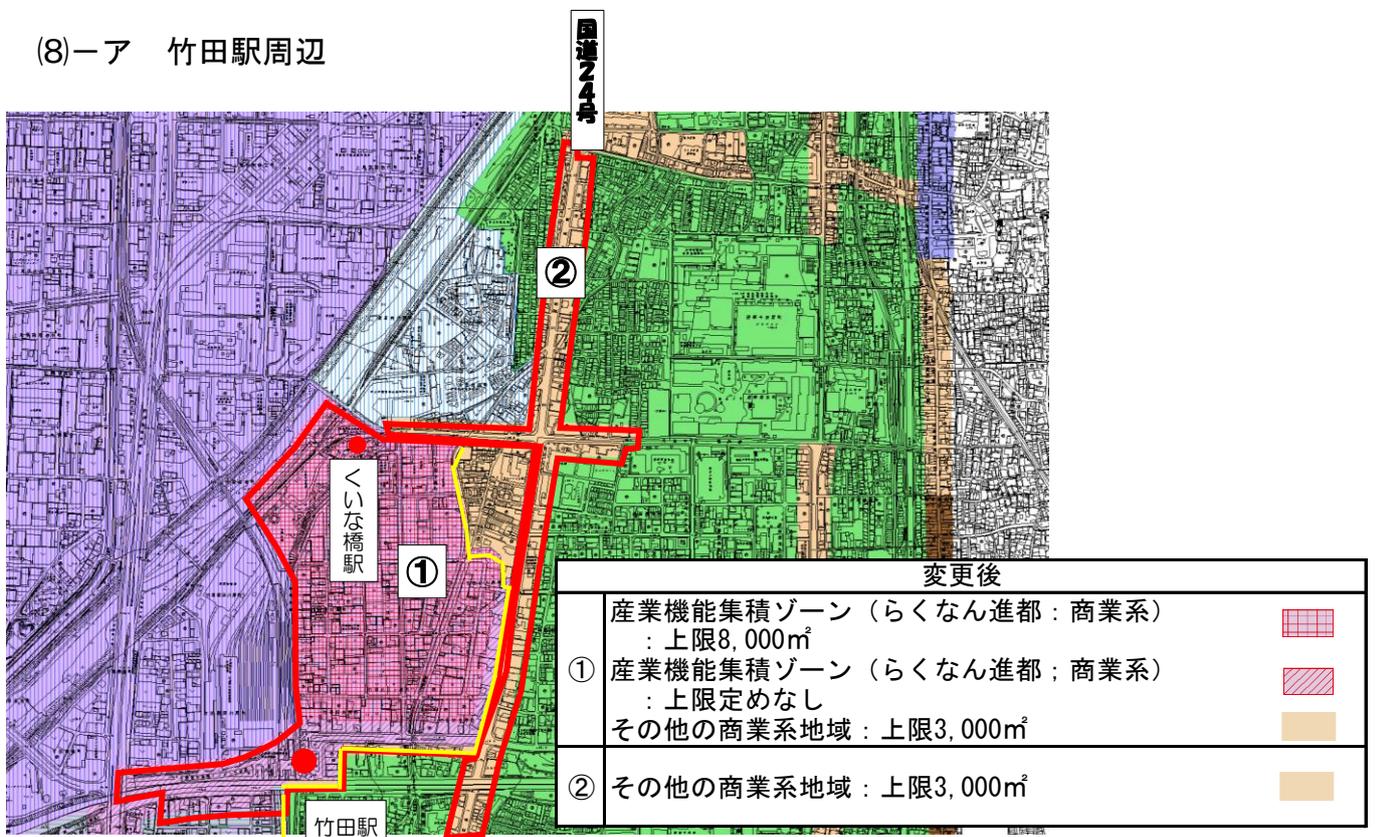


(7) 京都駅南部（十条通以北の幹線道路沿道）

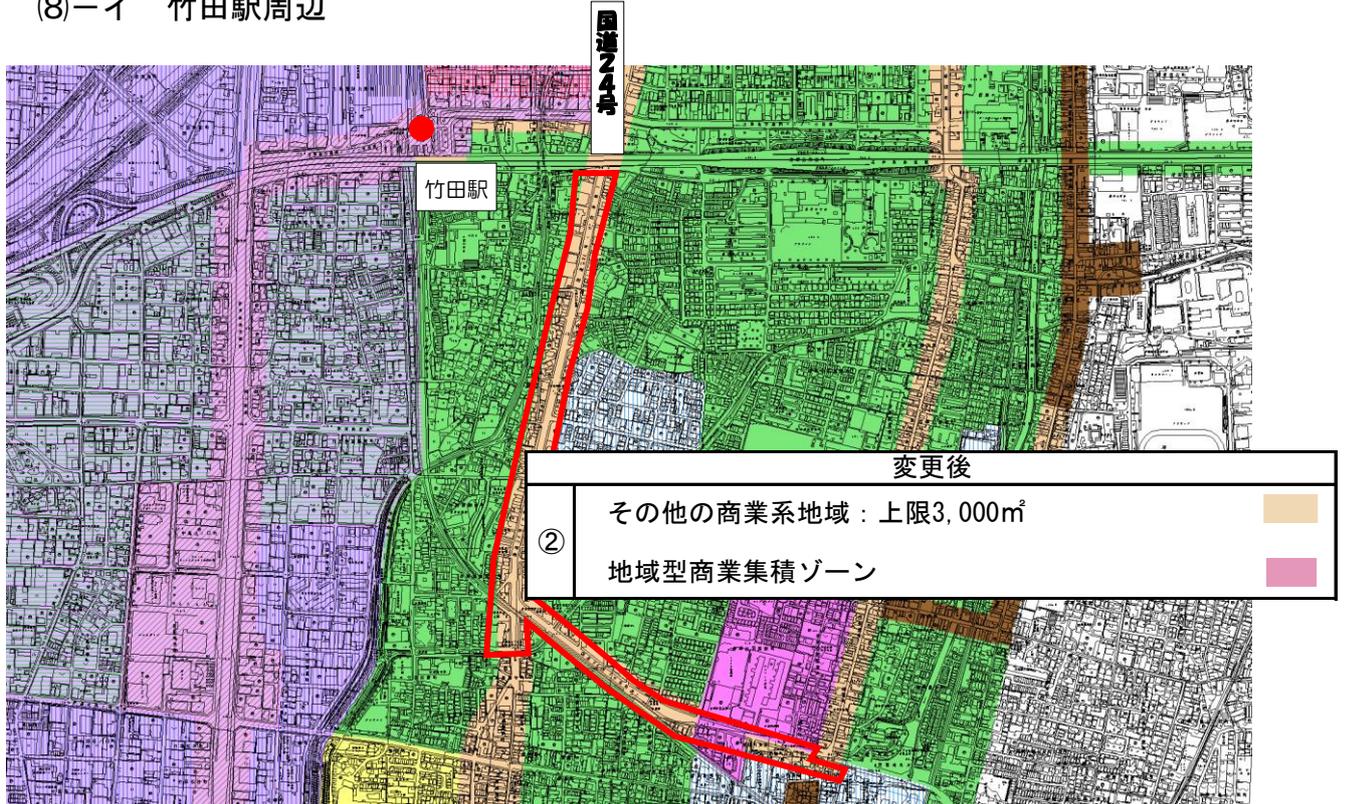
↔ は、道路界から 30m の位置を示す。  
 (九条通以内は、指定幅を 25m から 30m に拡大)



(8)ーア 竹田駅周辺



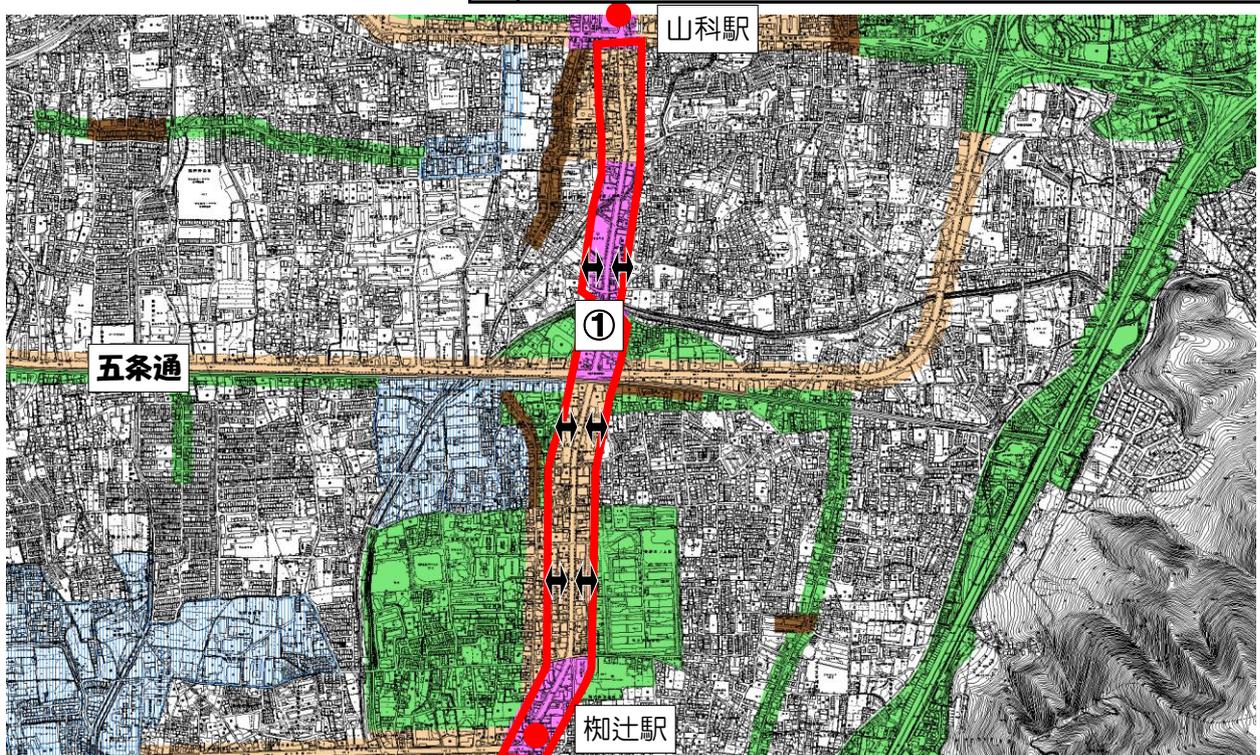
(8)ーイ 竹田駅周辺



(9)ーア 東部方面外環状線沿道

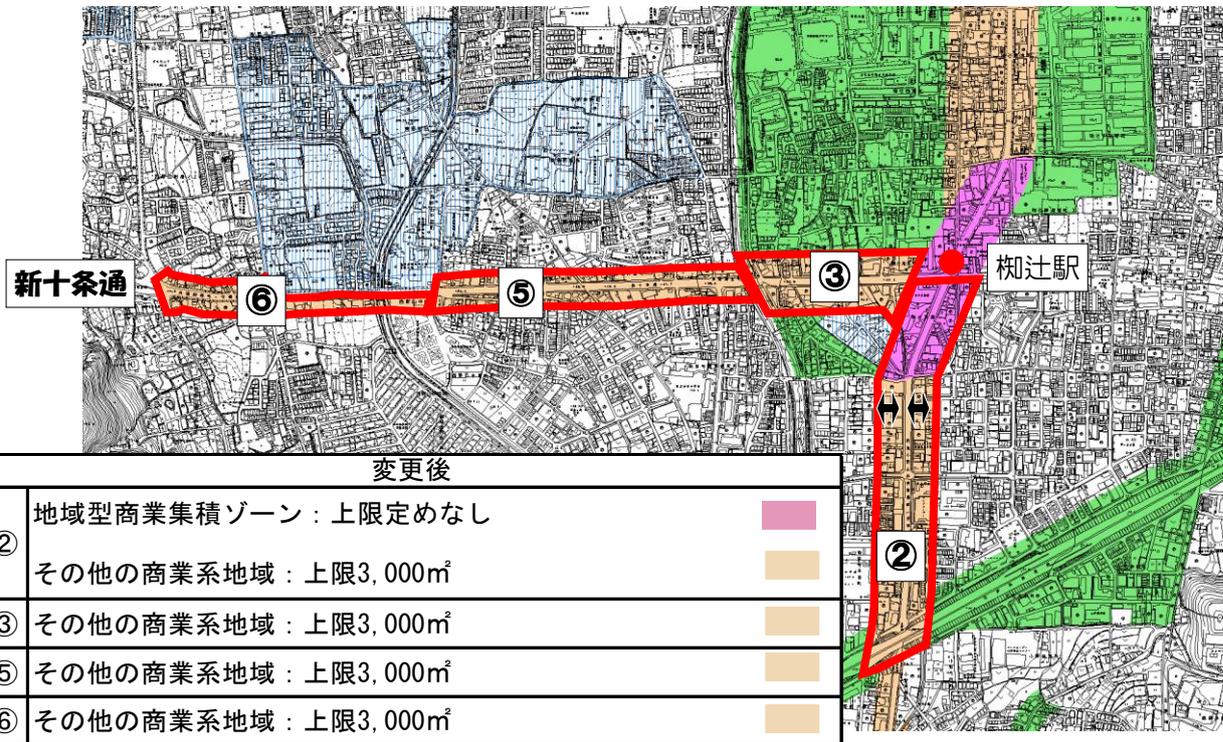
◄◄ : 道路界から 50m の位置を示す  
(指定幅を 25m 又は 30m から 50m に拡大)

変更後		
①	地域型商業集積ゾーン：上限定めなし	
	その他の商業系地域：上限3,000㎡	



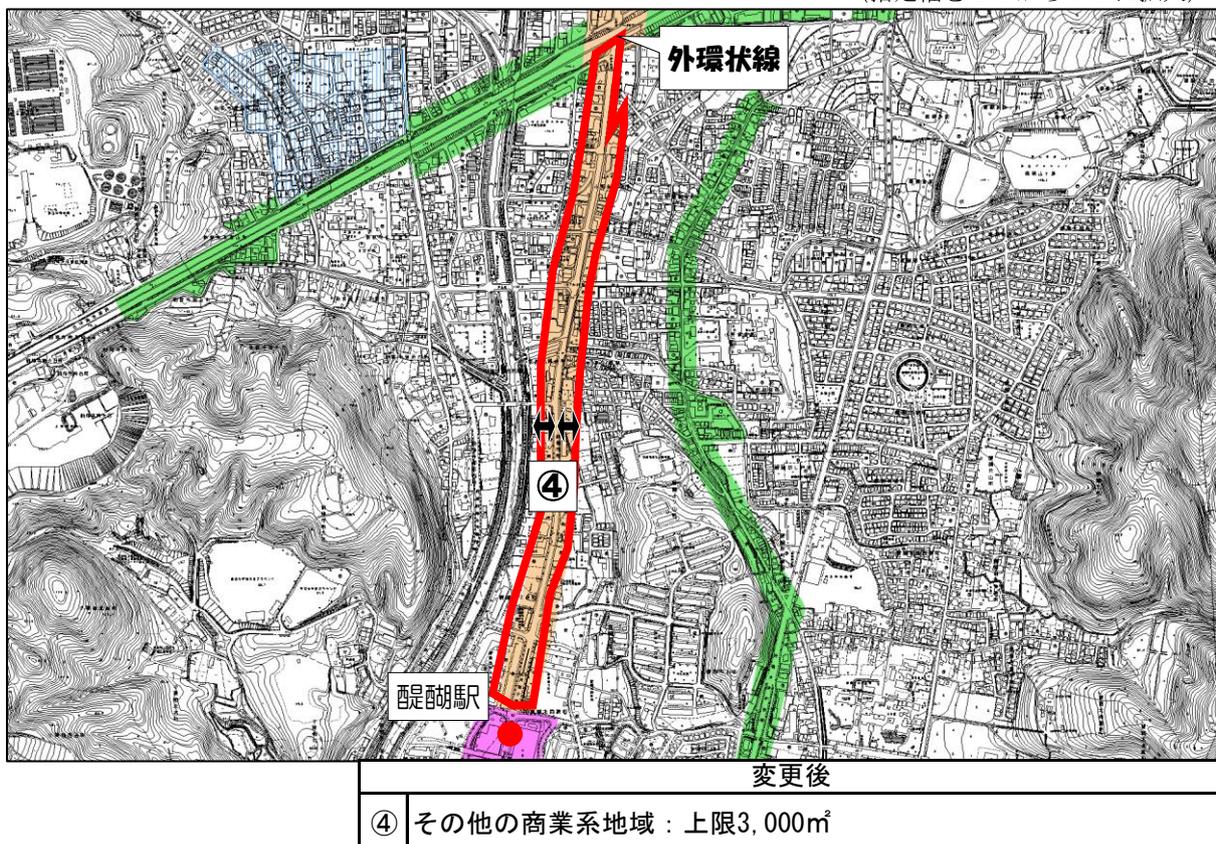
(9)ーイ 東部方面の外環状線沿道

↔: 道路界から50mの位置を示す  
(指定幅を25m又は30mから50mに拡大)



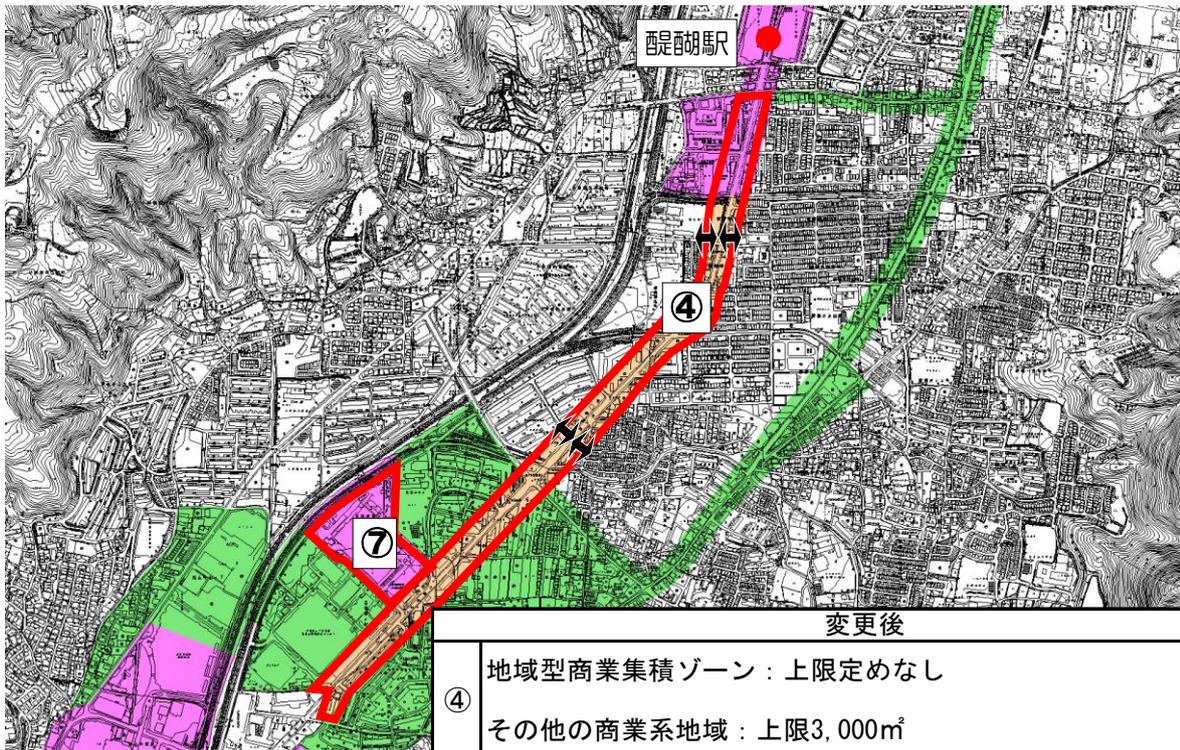
(9)ーウ 東部方面の外環状線沿道

↔: 道路界から30mを示す  
(指定幅を25mから30mに拡大)



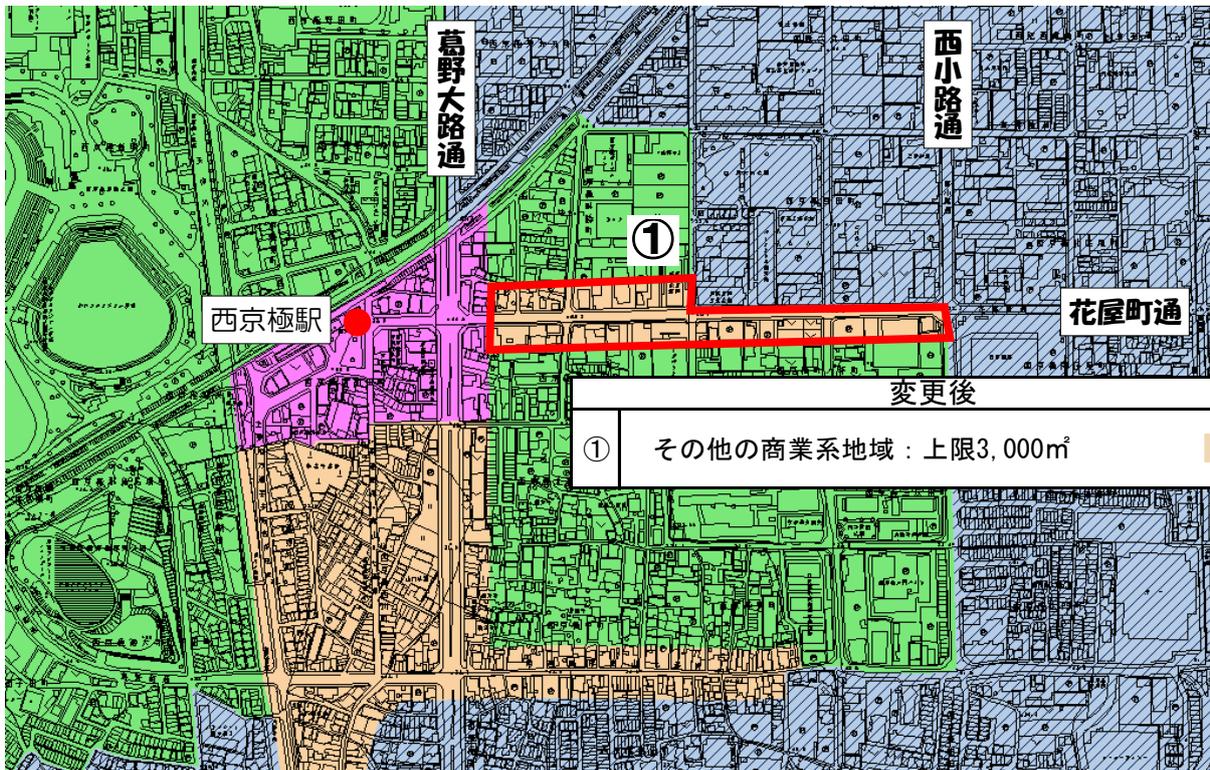
(9)ーエ 東部方面の外環状線沿道

◄◄ : 道路界から 30mを示す  
(指定幅を 25m から 30m に拡大)

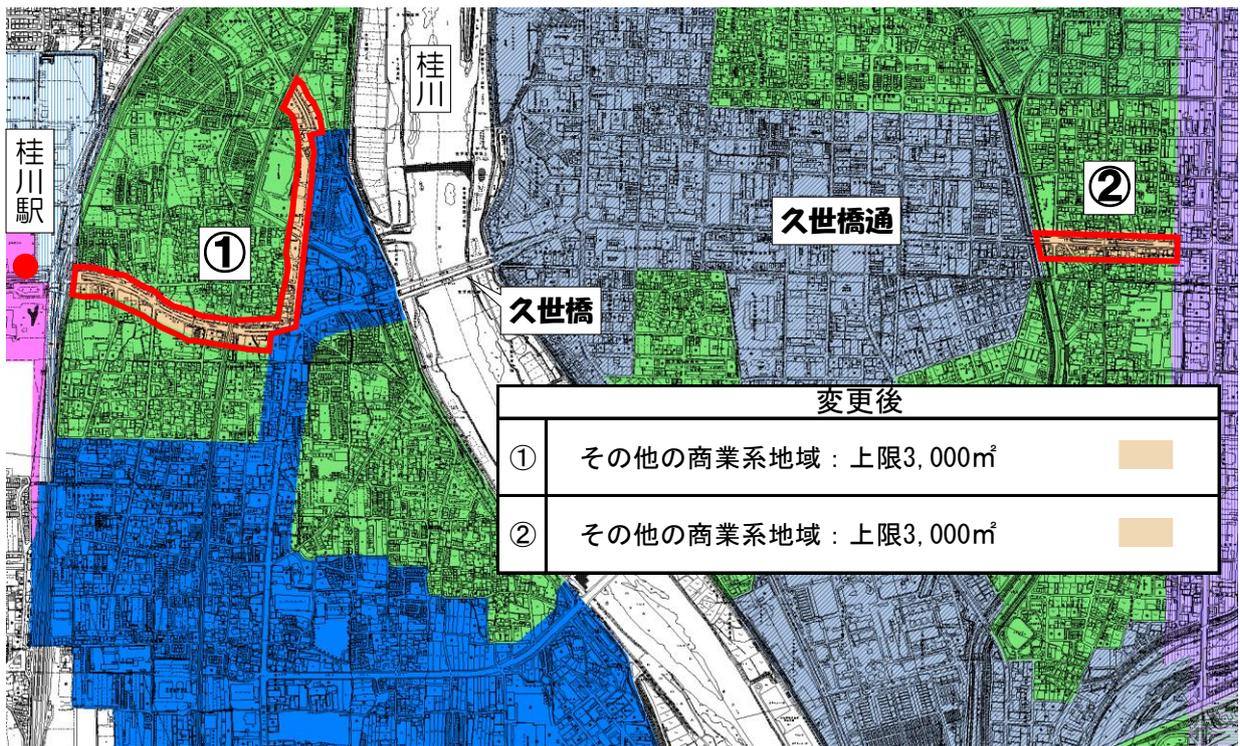


変更後	
④	地域型商業集積ゾーン：上限定めなし <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; border: 1px solid black; margin-left: 5px;"></span>
	その他の商業系地域：上限3,000㎡
⑦	地域型商業集積ゾーン：上限定めなし

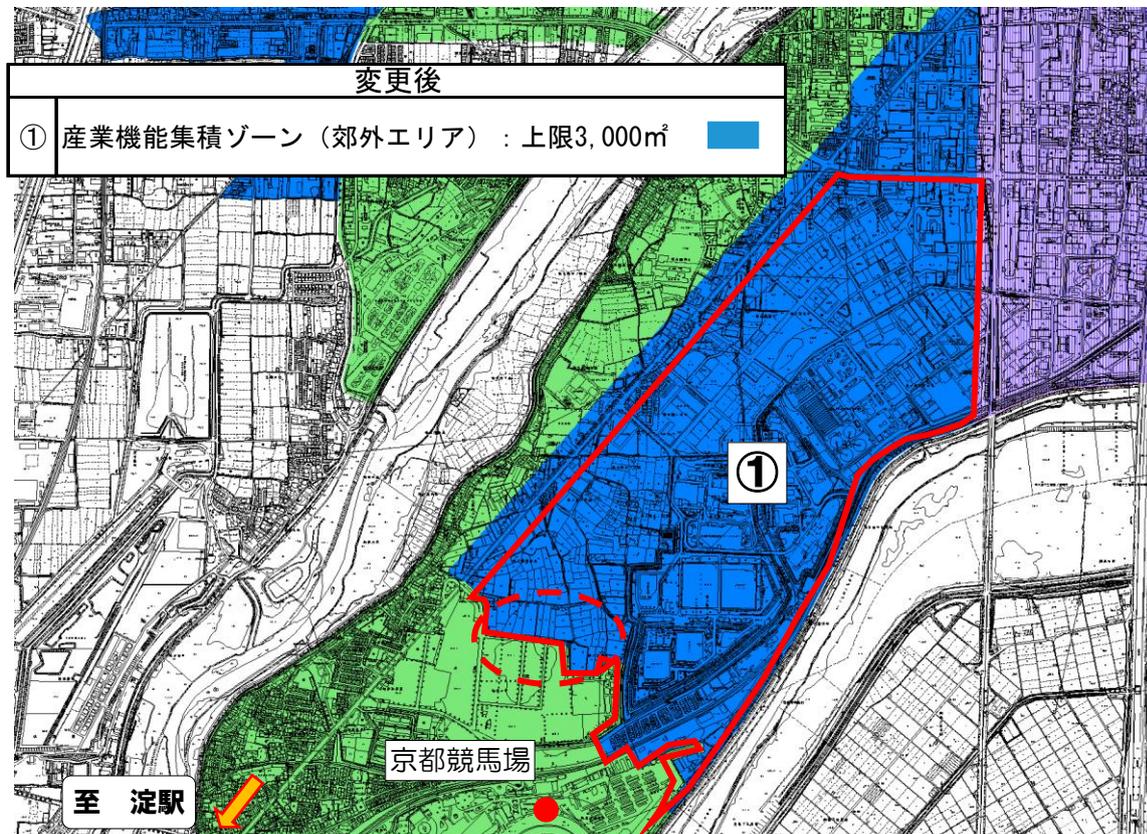
(10) 市街地西部工業地域



変更後	
①	その他の商業系地域：上限3,000㎡ <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e69d00; border: 1px solid black; margin-left: 5px;"></span>



(12) 淀駅周辺



## 2 市民意見の募集について

本審議会でもいただいた御意見に対する市の見解を踏まえて審議したところ、素案を変更する必要性は認められなかった。

なお、大型小売店の地域貢献に関することや大型小売店と中小小売店との共存共栄に関する事など、今後の取組を進めるうえで参考となる貴重な御意見、御提案もいただいたことから、市においては、施策の実施や個別の取組に活かされたい。