

【別表】  
京都伝統産業ふれあい館展示改修基本設計・実施設計等業務委託に係る公募型プロポーザル評価基準

	評価項目	評価事項		評価基準	配点	満点	様式
実施体制	管理技術者の能力	保有資格、実績等	・業務実績の実施件数（過去何年間～）は特に定めない。	A 本委託業務に参考となる業務実績が3件 B 本委託業務に参考となる業務実績が2件 C 本委託業務に参考となる業務実績が1件	8 4 2	8	様式3
	業務担当者の能力 （展示企画・設計担当）	保有資格、実績等	・業務実績の実施件数（過去何年間～）は特に定めない。	A 本委託業務に参考となる業務実績が3件 B 本委託業務に参考となる業務実績が2件 C 本委託業務に参考となる業務実績が1件	3 2 1	3	
	業務担当者の能力 （施設管理運営計画担当）	保有資格、実績等	・業務実績の実施件数（過去何年間～）は特に定めない。	A 本委託業務に参考となる業務実績が3件 B 本委託業務に参考となる業務実績が2件 C 本委託業務に参考となる業務実績が1件	3 2 1	3	
	業務担当者の能力 （改修工事基本計画担当）	保有資格、実績等	・業務実績の実施年数（過去何年間～）は特に定めない。	A 本委託業務に参考となる業務実績が3件 B 本委託業務に参考となる業務実績が2件 C 本委託業務に参考となる業務実績が1件	3 2 1	3	
	配置人員数	業務遂行に十分な人員が確保されているか	・技術者とは、以下のいずれかとする。 ①一級建築士 ②二級建築士 ③学会員有資格者 ④一級建築施工管理技士	A 管理技術者、業務担当者以外に業務を補佐する技術者が3名以上 B 管理技術者、業務担当者以外に業務を補佐する技術者が2名 C 管理技術者、業務担当者以外に業務を補佐する技術者が1名以下	3 2 1	3	様式6
業務実績	類似業務の実績	類似業務の実績の有無、内容	・募集要項2(7)(8)に定める条件の類似業務実績をそれぞれ1件以上含むこと。無い場合は参加資格を満たさず失格。 ・類似業務実績とは、以下のいずれかとする。 ①過去10年間に、人文系分野の博物館※1の常設展示（設計対象床面積が1,000㎡以上）の新設又は改修の展示基本設計又は展示実施設計の業務実績※2があること。 ※1 博物館とは、博物館法第10条の登録を受けた博物館、又は同法第29条の指定を受けた博物館とする。 ※2 業務実績とは、国又は地方公共団体から直接受注し、履行した実績とする。また、共同企業体での実績については、代表企業における実績のみを対象とする。 ②過去10年間に、博物館等文化施設における指定管理者又はPFI事業者として施設管理運営に参画した実績。	A 類似業務実績が10件以上ある B 類似業務実績が8～9件ある C 類似業務実績が6～7件ある D 類似業務実績が4～5件ある E 類似業務実績が2～3件ある	10 8 6 4 2	10	様式4
	業務の理解度	業務の趣旨を十分に理解しているか	・展示を企画・設計するにあたっての考え方や業務の進め方が妥当かつ明確に示されている場合に優位に評価する。 ・効率的かつ効果的に業務を推進することが可能な業務フローとなっている場合に優位に評価する。	A 極めて評価できる B 評価できる C 普通 D やや評価できない E 評価できない	30 24 18 12 6	30	様式7
	提案的的確性	業務の目的を達成するために必要な検討プロセスについての確な提案がされているか	・必要なキーワード（着眼点、問題点、解決方法等）が提示されている場合に優位に評価する。	A 極めて評価できる B 評価できる C 普通 D やや評価できない E 評価できない	10 8 6 4 2	10	様式8
	提案の実現性	提案内容に説得力があるか	・利用しようとする技術や手法等が適切な場合に優位に評価する。 ・更新性や維持管理費に配慮した提案がある場合に優位に評価する。	A 極めて評価できる B 評価できる C 普通 D やや評価できない E 評価できない	10 8 6 4 2	10	様式8
	提案の独創性	業務の質の向上に資する独自の提案がされているか。また、その内容は妥当なものか	・付加価値がある、有益な提案や重要な指摘等がある場合に優位に評価する。 ・展示の魅力を引き立たせる効果的な手法を活用した提案がある場合に優位に評価する。	A 極めて評価できる B 評価できる C 普通 D やや評価できない E 評価できない	10 8 6 4 2	10	様式8
見積金額	受託見積金額に応じて配点を行う		A 最低金額以上、（最低金額+（予定価格-最低金額）×1/5）未満 B （最低金額+（予定価格-最低金額）×1/5）以上、（最低金額+（予定価格-最低金額）×2/5）未満 C （最低金額+（予定価格-最低金額）×2/5）以上、（最低金額+（予定価格-最低金額）×3/5）未満 D （最低金額+（予定価格-最低金額）×3/5）以上、（最低金額+（予定価格-最低金額）×4/5）未満 E （最低金額+（予定価格-最低金額）×4/5）以上、予定価格以下	5 4 3 2 1	5	5	様式9
その他	本店又は支店の所在地	関西圏内に本店又は支店を有しているか	・無い場合は参加資格を満たさず失格。	A 関西圏内（京都府、大阪府、兵庫県、滋賀県、奈良県及び和歌山県） B A以外	1 0	1	様式2
	履行保証力	自己資本率	・連結ではなく単独の自己資本比率とする	A 45%以上 B A又はC以外 C 30%未満	2 1 0	2	様式2
	瑕疵担保力	損害賠償保険の加入状況		A 5千万円以上の保険加入 B A又はC以外 C 保険未加入	2 1 0	2	様式2
					100	100	