

キンシ正宗株式会社
代表取締役 堀野 恭史 様

京都市長 門 川 大 作

大規模小売店舗立地法による届出に対する市の意見について（通知）

平成27年5月29日付けで届出のあった大規模小売店舗について、大規模小売店舗立地法（以下「法」という。）の規定により、下記のとおり通知します。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

エディオン伏見店
京都市伏見区横大路芝生1番外

2 法第8条第4項の規定による市の意見について

現在の状況及び意見書の提出状況等に配慮するとともに、大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針（平成19年経済産業省告示第16号）を勘案し、届出書類を総合的に検討したところ、本変更計画の実施による周辺の地域の生活環境への影響は少ないと判断し、市は意見を有しないものとします。

3 付帯意見

身体障害者等用駐車場について、1台分が店舗入口から離れた場所に設置されているため、今後も来店客の安全確保に一層努め、必要に応じて駐車区画の位置を変更するなどの対策を講じることが望まれます。

また、夜間の自動車走行騒音への対策として、計画説明書に記載している駐車場内におけるアイドリング禁止等の呼びかけを実施するとともに、問題が起こった場合は、速やかに対策を検討し、誠実に対応することが望まれます。

意見理由

1 現在の状況（立地状況等）

当該商業施設は、都市計画法上の工業地域に立地している。

周辺の状況は、北側は道路を隔てて駐車場及び事業所、東側は事務所ビル及び倉庫、西側は国道1号を隔てて店舗、南側は事務所ビル及び倉庫が立地している。

2 説明会の状況

法第7条第1項の規定に基づき開催された説明会において、質問や意見は出なかった。

3 意見書

法第8条第2項の規定により提出された意見はなかった。

4 市の見解

今回の届出内容は、既存店舗の2階部分（現在は倉庫として利用）に新たな店舗が出店することに伴う、店舗面積の増加、駐車場の収容台数の減少、荷さばき施設の位置の変更及び面積の増加、営業時間の変更並びに来客が駐車場を利用することができる時間帯の変更である。

今回の変更による影響について、指針に掲げる事項との関連では、店舗面積の増加により、来客数が増加し、駐車場利用者や自転車による来店客が増加すること、廃棄物等の排出量が増加すること、また、営業時間の変更及び新たに出店する店舗の室外機等の設置並びに荷さばき施設の位置の変更に伴い、等価騒音レベルの増加及び夜間における騒音の発生が予想される。

以下の内容を踏まえた結果、周辺環境に与える影響は少ないと判断される。

（1）駐車場について

店舗の営業実績及び予測によると、ピーク時においても変更後の収容台数でも空き台数があるため、不足が生じる恐れは少ないと考えられる。

また、今回の変更により、身体障害者等用駐車場3台のうち、1台分が室外機置場となり減少する。設置者からは、新たに1階の平面駐車場に1台設けると説明があったが、現行の2台のうち1台分が店舗入口から離れた場所に設置されているため、今後も来店客の安全確保に一層努め、必要に応じて駐車区画の位置を変更するなどの対策を講じることが望まれる。

（2）駐輪場について

京都市自転車等放置防止条例に基づく付置義務台数を確保するとともに、営業実績及び予測においても必要な台数を確保しており、収容台数に不足が生じる恐れは少ないと考えられる。

（3）荷さばき施設について

荷さばき施設については、新たに出店する店舗が2階の駐車場で荷さばきを行うための変更であり、その施設配置、運営計画等について配慮されている。

(4) 騒音について

等価騒音レベルについては、昼間及び夜間ともに、変更後の予測でも環境基準値を下回っている。

夜間の騒音の最大値については、店舗北側及び西側の駐車場出入口並びに店舗東側において、自動車走行騒音及び回転灯の音が規制基準値を上回っている。

しかし、届出者において、夜間の騒音対策として22時以降は北側の駐車場出入口を閉鎖する計画であり、閉鎖後は店舗北側の駐車場出入口において規制基準値を下回り、店舗西側及び東側についても、店舗に近接する住居立地点においては基準値を下回っていることから周辺の生活環境に影響を及ぼす恐れは少ないと考えられる。

なお、届出者においては、夜間の自動車走行騒音への対策として、計画説明書に記載している駐車場内におけるアイドリング禁止等の呼びかけを実施するとともに、問題が起こった場合は、速やかに対策を検討し、誠実に対応することが望まれる。

(5) 廃棄物等保管施設について

廃棄物等の排出量の増加については、指針に基づく予測により、必要な保管容量を確保しているため、現行の廃棄物等保管施設容量で対応可能であると考えられる。