

広 報 資 料

(経済・大阪機械記者クラブ同時)

平成 26 年 8 月 8 日
産 業 観 光 局
(担当：新産業振興室075-222-3324)

「京都市次世代環境配慮型住宅～エコリノベーション^{*}・京町家～」の 完成及び一般公開について

京都市では、エネルギー政策推進のための戦略及びグリーン産業振興ビジョンに基づき、エネルギーを賢く使うスマートシティの推進に取り組んでいます。その主要な取組である「スマートシティ京都研究会」での議論を踏まえ、都心部における京都ならではの「次世代環境配慮型住宅」の実証事業を、民間事業者の協力を得て進めてきました。

この度、省エネ・創エネ等の最新設備と自然を活かす京町家の知恵や工夫、そして現代の省エネ改修の建築仕様を融合させた改修住宅「次世代環境配慮型住宅～エコリノベーション・京町家～」が完成し、一般公開しますのでお知らせします。

京都市では今後、本改修住宅における省エネルギー効果の検証を進めるとともに、本改修住宅を、エネルギーを上手に活用・制御する住宅の一つのモデルとして、住宅関連業界・事業者等と連携し普及促進を図っていきます。

※エコリノベーション

省エネ、CO2削減など環境に配慮する「エコ」の視点で、現代のライフスタイルに合った形で住宅の価値を高める比較的規模の大きい改修「リノベーション」を施すこと。

1 改修住宅の概要

(1) 所在地

京都市下京区油小路通五条下るト味金仏町178番地5
ほくみなぶつちょう
(「京都六条郵便局」の2件西隣り、別記地図参照)

(2) 建物・設備等

床面積 延べ84.17㎡(1階44.03㎡, 2階40.14㎡)
連棟住宅のうち1棟を改修し、以下のエネルギー関連設備や建築仕様を導入。

①エネルギー関連設備

太陽光発電システム, 家庭用燃料電池システム(エネファーム), 床下空調, HEMS(へムス・家庭用エネルギーマネジメントシステム)

②建築仕様

縁側, トップライト, 出格子, 複層ガラス(窓), 断熱材(壁・屋根等)

(3) 事業主体



京都市次世代環境配慮型住宅エネルギー実証協議会

構成：大阪ガス株式会社，富家建築設計事務所，株式会社日新システムズ，
株式会社八清，公益財団法人京都高度技術研究所，京都市

(4) 機器提供協力企業

株式会社京セラソーラーコーポレーション（太陽光発電システム）

株式会社日新システムズ（HEMS）

2 開設・内覧

日 時：平成26年8月22日（金）午前10時から

場 所：当該住宅内（京都市下京区油小路通五条下るト味金仏町178番地5）

対 象：報道機関，関係者等

**※ 内覧に参加希望の報道機関は前日までに京都市新産業振興室（075-222-3324）
までお申し込みください。**

3 一般公開・販売

(1) 公開期間 平成26年8月30日（土）～平成27年1月30日（金）

★オープンハウスによる内覧…以下指定の土曜日（申込み不要）

実施日程：平成26年8月30日（土）

平成26年9月～平成27年1月…第2・第4土曜日

（11月8日及び12月27日を除く）

公開時間：13：30～16：00

★事前申込みによる内覧

実施日程：オープンハウス実施日以外の平日（ただし水曜日は休み）

申込み：希望日の3日前までに来場日時・人数を下記6の申込み先まで

(2) 公開終了後の販売

本改修住宅は，公開期間終了後，事業趣旨を理解し，居住実証実験にご協力いただくこと等を条件に個人の方に販売します。

＜住宅購入の申込みについて＞

申込み受付期間：平成26年8月30日（土）～平成26年11月29日（土）

入居開始時期：平成27年2月（引き渡し）

申込み方法：本改修住宅の販売を行う株式会社八清のホームページから

<http://www.hachise.jp/project/59009/index.html>

購入者の決定：申込者の中から書類選考及び面接審査のうえ12月中に決定

4 協議会による実証内容

住宅購入者の入居後（平成27年2月以降）1年間，実際の使用電力量・ガス量，室内外の温湿度の計測を行い，省エネ効果等を分析するとともに，居住者への住み心地アンケートを実施します。

また，京都大学大学院工学研究科の銚井修一教授及び伊庭千恵美助教のご協力により，改修前後の建物外壁・内壁の熱伝導率，熱損失率等の計測・分析を合わせて行

います。

上記の実証結果については、市民や住宅・建築関連業界等に広く情報発信し、今後の京町家改修のモデルの一つとして普及促進を図ります。

5 展示・PR

★京安心すまいセンターでの展示・配布

京都市のすまいのワンストップ総合窓口として、すまいに関する相談や普及啓発、住情報の発信などを行っている「京安心すまいセンター」（烏丸御池東南角 アーバネックス御池ビル西館4階）において本改修住宅の模型やパネル、リーフレットを展示・配布します。

展示・配布期間：平成26年8月22日（金）～平成27年1月30日（金）

6 申込み・問合せ先

○事業内容に関すること 京都市産業観光局新産業振興室

〒604-8571

京都市中京区寺町御池上る上本能寺前町488番地

TEL：075-222-3324

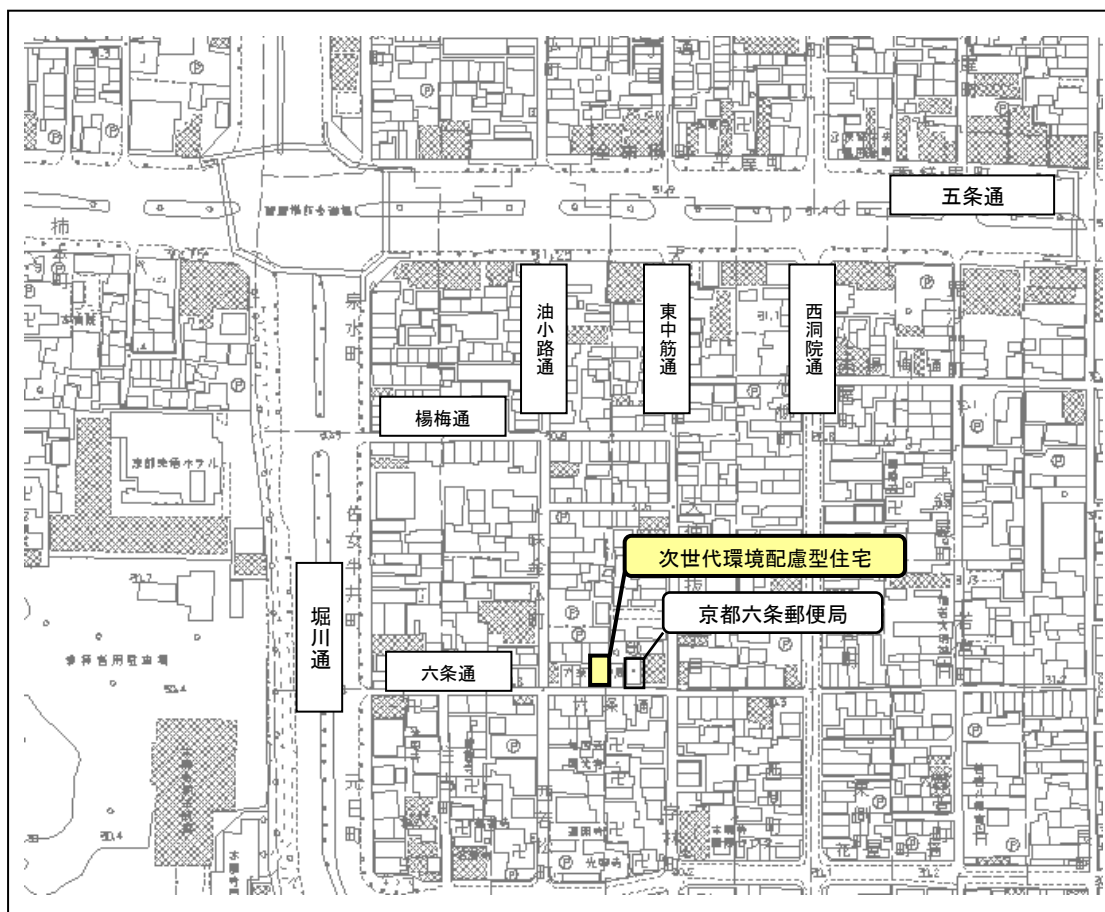
○住宅購入に関すること 株式会社 八清

〒600-8096

京都市下京区東洞院通高辻上ル高橋町619番地

問合せ URL：<http://www.hachise.jp/eco/>

[改修住宅の所在地]



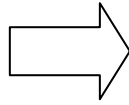
[参 考]

次世代環境配慮型住宅の概要

<外観>



改修前



改修後

<主な特徴>

現代のエコ住宅+京町家の知恵・工夫

