

産商商第52号
平成20年9月3日

ニック産業株式会社
代表取締役 儘田 公明 様

京都市長 門 川 大 作

大規模小売店舗立地法による届出に対する市の意見について（通知）

平成20年1月31日付けで届出のあった大規模小売店舗について、大規模小売店舗立地法（以下「法」という。）の規定により、下記のとおり通知します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
（仮称）ケーヨーデイツー嵯峨店
京都市右京区嵯峨広沢南野町68

- 2 法第8条第4項の規定による市の意見について

現在の状況及び意見書の提出状況等に配慮するとともに、大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針（平成19年経済産業省告示 第16号）（以下「指針」という。）を勘案し、届出書類を総合的に検討したところ、当該大規模小売店舗の出店による周辺の地域の生活環境への影響は少ないと判断し、市は意見を有しないものとします。

- 3 付帯意見

交通整理員の人数や配置位置について常に配慮することにより、駐車場の出入口において来店客車両と歩行者が錯綜しないよう適切な誘導に努めるとともに、駐車場内における来店客車両の滞留を回避することが望まれます。特に、従業員駐車場を来店客用駐車場として臨時に使用する場合には、すぐ側にバス停があることから、交通整理員による適切な来店客車両の誘導が望まれます。

答申理由

1 現在の状況（立地状況）

当該商業施設の建設予定地は、都市計画法上の第2種住居地域及び第1種中高層住居専用地域にあたる。

周辺の状況は、北側は丸太町通を挟んで畑及び店舗、東側は店舗、住居及び園芸畑、西側には住居、駐車場及び関西電力(株)嵯峨変電所があり、南側は有栖川を挟み住居が立地している。

2 説明会の状況

法第7条第1項の規定に基づき開催された説明会において、駐車場の管理や青少年対策についての質問等が出された。

3 意見書

法第8条第2項の規定により提出された意見はなかった。

4 市の見解

指針に基づき、今回の出店計画を検討した。

（1）駐車場及び来店客の経路設定について

駐車場の設置（収容台数）については、指針に基づく台数を確保しており、法の趣旨からは適正であると言える。しかし、交通整理員の人数や配置位置について常に配慮することにより、駐車場の出入口において来店客車両と歩行者が錯綜しないよう適切な誘導に努めるとともに、駐車場内における来店客車両の滞留を回避することが望まれる。特に、従業員駐車場を来店客用駐車場として臨時に使用する場合には、すぐ側にバス停があることから、交通整理員による適切な来店客車両の誘導が望まれる。

（2）駐輪場について

駐輪場の設置（収容台数）については、京都市自転車等放置防止条例に基づく付置義務台数を確保しており、運営計画においても適正な配慮がなされていると判断される。

（3）荷さばき施設について

荷さばき施設については、その施設配置、運営計画等について適正な配慮がなされており、周辺の地域の生活や事業活動に与える影響は少ないと判断される。

なお、店舗の前面道路は通学路に指定されていることから、登下校時間帯にかかる搬出入の際は、作業並びに歩行者の安全確保について配慮が求められる。

(4) 騒音について

騒音についての等価騒音レベルの予測においては、基準値を下回っていた。

その他騒音対策についても検討した結果、周辺的生活環境保持のための配慮について、指針に示されている基準と比較したところ、適切であると判断される。

なお、早朝の荷さばきについては、近隣に住居があることから配慮が求められる。

(5) 廃棄物等の保管施設及びリサイクルについて

廃棄物等の保管施設については、指針に基づく予測によれば、計画の廃棄物保管施設容量で対応可能であると考えられる。施設配置、運営計画、車両経路、リサイクル等についても適正な配慮がなされており、周辺への生活環境への影響は少ないと判断される。

(6) 防災、防犯対策への協力及び街並みづくり等への配慮等について

防災対策への協力については、防災協定等の締結の意思を示しており、地方公共団体などから要請があった場合、協力を行う旨の意思表示がなされている。

また、営業時間終了後は、駐車場出入口を施錠するとともに、防犯カメラの設置による機械警備を実施するとしており、営業時間中においても夜遅い時間帯まで青少年がたむろするなどの場合は、注意を促すほか、必要に応じて警察とも連携を図り、防犯及び非行防止に努める旨を表明している。

そのほか、屋外照明等は店舗の灯りを減光あるいは点灯時間帯を調節するなどして、周辺に影響が生じないように配慮すると表明されている。

これらのことから、周辺の地域の生活等に与える影響は少ないと判断される。