

## 京都市商業集積ガイドプランにおける望ましい店舗面積の上限の 目安の取扱いについて

京都市商業集積ガイドプランの「地域型商業集積ゾーン」及び「産業機能集積ゾーン【高度集積地区（商業系）】」における大型店の誘導・規制の考え方（望ましい店舗面積の上限の目安）として記載している「特に定めないが、立地条件を考慮した店舗規模」について、次の表に掲げる地域においては、「立地条件を考慮した店舗規模」として以下のとおり定める。

| ゾーン名                   | 対象地域                                                                   | 「立地条件を考慮した店舗規模」<br>の考え方                                                 |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 地域型商業集積ゾーン             | 太秦天神川駅周辺（御池通25m北沿道、府道二条停車場嵐山線（三条通）、太秦東部緯4号線及び国道162号（天神川通）に囲まれたエリアを除く。） | 駅からの距離及び周辺の道路状況を踏まえて、望ましい店舗面積の上限の目安を <u>8, 0 0 0 m<sup>2</sup></u> とする。 |
| 産業機能集積ゾーン【高度集積地区（商業系）】 | くいな橋駅周辺                                                                | 周辺の道路状況を踏まえて、望ましい店舗面積の上限の目安を <u>8, 0 0 0 m<sup>2</sup></u> とする。         |