

第4章 地域別の傾向

1.地域別京都市製造業の傾向

京都市は、いわゆる「碁盤の目」を中心とした都市形成がなされている。製造業でも上京区、中京区、下京区などの地域では、繊維製品を中心とした産業が古くから発達し、都市形成に影響を与えてきた。一方で、軽工業から重化学工業へと産業の力点が遷移してくると、それに伴い製造業の規模も大きくなっていき、大規模な工場用地の必要性が高まり、自然と用地や用途の限られる地域から面積が確保できる周辺地域へと事業所立地は移っていったといえる。

今回の調査では、市内の製造業事業所を網羅的に調査したものであるため、地域別に事業所の立地傾向について、かなり詳細な把握が可能となった。

ここでは、各地区の傾向について、主だったデータを抽出し、その傾向の一端を示すこととする。

面積でみると、最も広いのは左京区で 246.9k m²、続いて北区 94.9k m²、右京区 74.3 k m²となっており、上京区 (7.1k m²)、中京区 (7.4k m²)、東山区 (7.5k m²)、下京区 (6.8k m²) などとは大きく開いている。

一方で、1k m²あたりにどれだけ事業所が立地しているかをみると、最も多いのが上京区の 179.5 件 / k m²で、続いて中京区 174.8 件 / k m²、下京区 119.9 件 / k m²の3区に集中している。単に面積の広い狭いで事業所が立地しているわけではないし、山地や用途地域制限などで事業所立地ができない地域もあることから、一言ではいえないが傾向として碁盤の目周辺への事業所の集中度は高いといえるだろう。さらに、最近事業所、特に大規模な工場の進出が増加している南区も 1k m²あたりの事業所数が 73.6 件 / k m²と多くなっている。これは、用地確保の問題とともに、高速道路などの交通インフラとの関係が深いと思われる。



区	事業所数	面積(km ²)	1km ² あたりの事業所数
北 区	886	94.9	9.3
上京区	1,276	7.1	179.5
左京区	357	246.9	1.4
中京区	1,290	7.4	174.8
東山区	422	7.5	56.6
山科区	441	28.8	15.3
下京区	818	6.8	119.9
南区	1,161	15.8	73.6
右京区	924	74.3	12.4
西京区	290	59.2	4.9
伏見区	805	61.6	13.1
京都市	8,670	610.2	14.2

事業所の所有形態でみると、市全体の傾向はそれほど変わらない。しかし、区別でみると南区では他の区に比べ賃貸である率が高く、東山区で自己所有率が高いように、所有形態に若干の違いがみられる。

全体的には 76.4%が「土地・建物とも自社（己）所有」とかなり高くなっているのが特徴である。

所有形態

地域区分	土地・建物とも 自社（己）所有		土地は借地、 建物は自社 （己）所有		土地・建物とも 賃貸		その他		未選択		合計
	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	
01 北区	723	81.6	43	4.9	117	13.2	3	0.3	0	0.0	886
02 上京区	1,061	83.2	55	4.3	158	12.4	2	0.2	0	0.0	1,276
03 左京区	263	73.7	19	5.3	73	20.4	2	0.6	0	0.0	357
04 中京区	924	71.6	42	3.3	313	24.3	11	0.9	0	0.0	1,290
05 東山区	374	88.6	4	0.9	39	9.2	5	1.2	0	0.0	422
06 山科区	349	79.1	26	5.9	65	14.7	1	0.2	0	0.0	441
07 下京区	608	74.3	40	4.9	168	20.5	2	0.2	0	0.0	818
08 南区	799	68.8	96	8.3	254	21.9	9	0.8	3	0.3	1,161
09 右京区	745	80.6	47	5.1	127	13.7	5	0.5	0	0.0	924
10 西京区	212	73.1	12	4.1	64	22.1	2	0.7	0	0.0	290
11 伏見区	565	70.2	40	5.0	195	24.2	3	0.4	2	0.2	805
合計	6,623	76.4	424	4.9	1,573	18.1	45	0.5	5	0.1	8,670

2.区別データ

【北 区】

- 事業所数：886 件
- 従業員総合計：3,078 人
- 1事業所あたりの正社員雇用数：2.76 人
- 代表者の平均年齢：62.6 歳
- 業種構成上位 5 位

1位	2位	3位	4位	5位
繊維工業製	衣服その他	食料品	木材・木製	その他製造
420 47.4%	256 28.9%	39 4.4%	31 3.5%	21 2.4%



【上京区】

- 事業所数：1,276 件
- 従業員総合計：6,069 人
- 1事業所あたりの正社員雇用数：3.70 人
- 代表者の平均年齢：62.4 歳
- 業種構成上位 5 位

1位	2位	3位	4位	5位
繊維工業製	衣服その他	出版・印刷・	食料品	その他製造
650 50.9%	293 23.0%	64 5.0%	57 4.5%	35 2.7%



【左京区】

- 事業所数：357 件
- 従業員総合計：3,716 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：8.39 人
- 代表者の平均年齢：59.4 歳
- 業種構成上位 5 位

1位		2位		3位		4位		5位	
食料品		繊維工業製		出版・印刷・		その他製造		衣服その他	
64	17.9%	45	12.6%	45	12.6%	40	11.2%	24	6.7%



【中京区】

- 事業所数：1,290 件
- 従業員総合計：11,343 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：7.92 人
- 代表者の平均年齢：60.3 歳
- 業種構成上位 5 位

1位		2位		3位		4位		5位	
繊維工業製		出版・印刷・		衣服その他		食料品		その他製造	
618	47.9%	105	8.1%	95	7.4%	86	6.7%	68	5.3%



【東山区】

- 事業所数：422 件
- 従業員総合計：2,890 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：5.43 人
- 代表者の平均年齢：62.7 歳
- 業種構成上位 5 位

1位		2位		3位		4位		5位	
窯業・土石		その他製造		食料品		出版・印刷・		家具・装備	
133	31.5%	58	13.7%	49	11.6%	35	8.3%	31	7.3%



【山科区】

- 事業所数：441 件
- 従業員総合計：5,408 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：8.00 人
- 代表者の平均年齢：59.0 歳
- 業種構成上位 5 位

1位		2位		3位		4位		5位	
その他製造		窯業・土石		繊維工業製		金属製品		食料品	
68	15.4%	52	11.8%	46	10.4%	42	9.5%	36	8.2%



【下京区】

- 事業所数：818 件
- 従業員総合計：13,481 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：14.53 人
- 代表者の平均年齢：60.6 歳
- 業種構成上位 5 位



1位		2位		3位		4位		5位	
繊維工業製	196	出版・印刷	102	その他製造	94	食料品	90	家具・装備	73
	24.0%		12.5%		11.5%		11.0%		8.9%

【南区】

- 事業所数：1,161 件
- 従業員総合計：25,788 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：18.97 人
- 代表者の平均年齢：59.1 歳
- 業種構成上位 5 位



1位		2位		3位		4位		5位	
金属製品	202	出版・印刷	162	一般機械器	129	繊維工業製	103	その他製造	79
	17.4%		14.0%		11.1%		8.9%		6.8%

【右京区】

- 事業所数：924 件
- 従業員総合計：17,160 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：16.06 人
- 代表者の平均年齢：59.7 歳
- 業種構成上位 5 位



1位		2位		3位		4位		5位	
繊維工業製	311	衣服その他	95	出版・印刷	84	その他製造	58	食料品	44
	33.7%		10.3%		9.1%		6.3%		4.8%

【西京区】

- 事業所数：290 件
- 従業員総合計：1,676 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：4.17 人
- 代表者の平均年齢：58.4 歳
- 業種構成上位 5 位



1位		2位		3位		4位		5位	
繊維工業製	81	衣服その他	31	その他製造	24	食料品	23	金属製品	23
	27.9%		10.7%		8.3%		7.9%		7.9%

【伏見区】

- 事業所数：805 件
- 従業員総合計：15,819 人
- 1 事業所あたりの正社員雇用数：15.14 人
- 代表者の平均年齢：58.9 歳
- 業種構成上位 5 位



1位		2位		3位		4位		5位	
金属製品		一般機械器		その他製造		食料品		電機機械器	
101	12.5%	95	11.8%	73	9.1%	71	8.8%	56	7.0%