

相続税の納税猶予に関する適格者証明に係る提出書類

京都市農業委員会事務局（電話：075-222-4050）

◎：必須

	提出書類	発行機関	提出部数	備考
◎	1 相続税の納税猶予に関する適格者証明書		1	
◎	2 土地の登記事項証明書(全部事項証明書)	法務局	1	
◎	3 公図 ※区画整理中の場合は、仮換地地積証明及び仮換地指定図	法務局 ※区画整理事務所等	1	申請地を図示してください
◎	4 付近見取図(住宅地図等)		1	申請地を図示してください
◎	5 申請者(相続人)の住民票と被相続人の住民票(除票)	区役所等	1	相続未登記の場合は本籍記載のもの
◎	6 特例適用農地該当証明書	都市計画課	1	
	「所有権の相続登記が済んでいない」または「賃借権を相続した」場合 ①は必ず提出、②又は③はどちらかを提出。			
7	① 遺産分割協議書 (協議書に添付の、全相続人の印鑑登録証明書含む)	区役所等	1	印鑑登録証明書の発行日は不問
	② 法定相続情報証明	法務局	1	住所の記載があるもの
	③ 相続関係図		1	
	被相続人の戸籍謄本(原戸籍、除籍含む)	区役所等	1	被相続人の出生から死亡までの戸籍を全て
	相続人全員の戸籍謄本(抄)本	区役所等	1	被相続人の死亡日以降の証明日のもの
8	【土地の登記事項証明書の住所と現住所が異なる場合】 前住所入り住民票、戸籍の附票、町名地番変更証明書など	区役所等	1	
9	委任状(任意様式) ・委任者(申請者)の署名(自署)または記名押印が必要。 ・代理人が書面訂正する場合、委任項目に「書面の訂正」、「申請・届出に係る一切の権限」等の記載が必要。		1	代理人が来庁する場合

《注意事項》

- ◇申請書への押印は不要ですが、提出時に本人確認させていただきます。
(ただし、委任状には、委任者(申請者)の署名(自署)または記名押印が必要)
本人確認に御協力いただきますよう、よろしく願いいたします。
 - ・申請者が来庁する場合：申請者の運転免許証等の提示等
 - ・代理人が来庁する場合：代理人の運転免許証や社員証等の提示等
(委任状に記載された代理人の住所や氏名・会社名等と一致していること)
- ◇これまでどおり、押印された書面を提出されても手続きに支障はありません。
- ◇証明書類などは、発行日から3箇月以内のもの[原本]が必要です。
 - 原本還付が必要な場合は、原本と写しを窓口に持参してください。
 - 「登記情報提供サービス」から取得した登記事項証明書及び公図は、照会番号と発行年月日が記載されたものに限り提出書類とすることができます。
 - 「提出書類7」については、相続時に作成されたもので構いません。
- ◇分筆、合筆等されたときは、経過の分かる書類(登記事項証明書等)を提出してください。
- ◇上記以外に、当委員会が必要とする書類を提出いただくことがあります。
- ◇申請の締切は、毎月15日です(15日が休日の場合は翌開庁日)。
- ◆特例の適用を受けた農地は、終生耕作を行う必要があります。
また、3年ごとに「引き続き農業経営を行っている旨の証明」等を受けなければなりません。
- ◆申請地に農業用倉庫、資材置場等が存在している場合は、その面積を申請面積から除外してください。

相続税の納税猶予に関する適格者証明書

証明願

令和 年 月 日

京都市農業委員会会長 様

農地等の相続人氏名

電話 (- -)

下記の事実に基づき、被相続人及び私が租税特別措置法第70条の6第1項の規定の適用を受けるための適格者であることを証明願います。

1 被相続人に関する事項

住所				氏名				職業		
相続開始年月日	年 月 日			農地等の生前一括贈与を受けていた場合には、その年月日			年 月 日			
被相続人の所有面積	耕作農地	m		被相続人が農業経営主でない場合	農業経営者の氏名					
	採草放牧地	m			農業経営者と被相続人との同居・別居の別			同居・別居		
	合計	m								
特定貸付け、営農困難時貸付け又は認定都市農地貸付け等を行っていた者である場合	分類	特定貸付け・営農困難時貸付け・認定都市農地貸付け・農園用地貸付け								
	貸付年月日	年 月 日			貸付先の農業経営者又は市民農園開設者の氏名又は名称					
	その他参考事項									

2 農地等の相続人に関する事項

(1) 農地等の相続人

住所				氏名				職業		
生年月日	年 月 日		被相続人との続柄	相続開始の時点における被相続人との同居・別居の別	同居・別居	相続開始前において農業に従事した実績の有無	有・無	身体もしくは精神の障害又は老人ホーム等への入所の有無	有・無	
特例の適用を受けようとする農地等の明細		別表のとおり		左記の農地等による農業経営の開始年月日			年 月 日			
今後引き続き農業経営を行うことに関する事項 (特定貸付け、営農困難時貸付け又は認定都市農地貸付け等に関する事項)										
その他参考事項										

(2) 農地等の相続人の推定相続人(生前一括贈与を受けていた農地等について使用貸借による権利が設定されている場合)

住所				氏名				職業		
生年月日	年 月 日		被相続人との続柄	使用貸借による権利の設定の年月日			年 月 日			
使用貸借に係る農地等の明細		別表のとおり		左記の農地等による農業経営開始年月日			年 月 日			
今後引き続き推定相続人が農業経営を行うことに関する事項										
相続人が推定相続人の経営する農業に従事していることに関する事項										

※

証明欄

上記の証明願のとおり、被相続人及び農地等の相続人は、租税特別措置法第70条の6第1項に規定する適格者であることを証明する。

京農委第 号

令和 年 月 日

京都市農業委員会会長

[別 表]

特例適用農地等の明細書

相続税の納税猶予の特例の適用を受ける者

住所		氏名	
相続開始年月日	年 月 日	農地等の生前一括贈与を受けていた場合は、その年月日	年 月 日

※ 3年毎の継続届出書の整理欄

1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目
・	・	・	・	・	・	・	・	・	・

特例適用農地等の明細										
番号	田、畑、採草放牧地又は準農地の別	登記上の地目	所在場所	市街化区域内外の別	特定貸付農地等	営農困難時貸付農地等	認定都市農地貸付農地	農園用地貸付農地	面積 (㎡)	※ 譲渡等、耕作の放棄又は買取りの申出等についての整理欄
1				内・外						
2				内・外						
3				内・外						
4				内・外						
5				内・外						
6				内・外						
7				内・外						
8				内・外						
9				内・外						
10				内・外						
11				内・外						
12				内・外						
13				内・外						
合計										/

相続税の納税猶予に関する適格者証明書

証明願

令和 年 月 日

京都市農業委員会会長 様

農地等の相続人氏名 上京 一郎
電話 (- -)

下記の事実に基づき、被相続人及び私が租税特別措置法第70条の6第1項の規定の適用を受けるための適格者であることを証明願います。

1 被相続人に関する事項

Table with columns for residence (京都市), name (上京 太郎), occupation (農業兼会社員), and agricultural land details (耕作農地, 採草放牧地, etc.).

2 農地等の相続人に関する事項

(1) 農地等の相続人

Table for the inheritor (上京 一郎) including birth date (昭和), relationship (長男), and agricultural operation details (令和).

(2) 農地等の相続人の推定相続人(生前一括贈与を受けていた農地等について使用貸借による権利が設定されている場合)

Table for the presumed heir, including residence, name, and details of the agricultural land lease (使用貸借).

※ 証明欄
上記の証明願のとおり、被相続人及び農地等の相続人は、租税特別措置法第70条の6第1項に規定する適格者であることを証明する。
京農委第 号
令和 年 月 日
京都市農業委員会会長

死亡年月日
所有名義分
すべての合計面積

相続
た開
は相
続月
税日

[別 表]

特例適用農地等の明細書

相続税の納税猶予の特例の適用を受ける者

住所	京都市〇〇区〇〇町〇番地〇	氏名	上京 一郎
相続開始年月日	令和〇〇年 〇〇月 〇〇日	農地等の生前一括贈与を受けていた場合は、その年月日	年 月 日

※ 3年毎の継続届出書の整理欄

1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目
・	・	・	・	・	・	・	・	・	・

特例適用農地等の明細										
番号	田、畑、採草放牧地又は準農地の別	登記上の地目	所在場所	市街化区域内外の別	特定貸付農地等	営農困難時貸付農地等	認定都市農地貸付農地	農園用地貸付農地	面積 (㎡)	※ 譲渡等、耕作の放棄又は買取りの申出等についての整理欄
1	田	田	〇〇区〇〇町〇番	内・外					〇〇〇	持分1/2
2	田	田	〇〇区〇〇町〇番	内・外					〇〇〇 (仮〇〇〇)	耕作権
3				内・外						
4				内・外						
5				内・外						
6				内・外						
7				内・外						
8				内・外						
9				内・外						
10				内・外						
11				内・外						
12				内・外						
13				内・外						
合計									〇〇〇 (仮〇〇〇)	/