

農地の賃借料情報の提供について

令和7年1月から令和7年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準は、以下のとおりとなっております。

なお、この水準は、農地法第52条の規定に基づき、賃借料決定の参考として提供するものですから、実際の契約の締結にあたっては、貸し手・借り手の両者でよく協議したうえで締結してください。

令和8年1月14日

京都市農業委員会

(金額は10a当たり/年)

地域区分			利 用 目 的			＜参考＞ 使用貸借（無償）の割合及び 使用貸借を含んだ平均額
			田 （水稲作）	畑 （野菜・果樹等）	筍	
市街化区域		平均額	¥26,800	実勢値なし	－	44.0% 田：17,800円 畑：6,500円
		最低額～最高額	¥10,000 ～ ¥41,700	実勢値なし	－	
		筆数	8 筆	実勢値なし	－	
市街化調整区域 及 び 都市計画区域外 （京北地域除く）	中山間 地域除く	平均額	¥11,300	¥24,900	¥5,000	36.7% 田：9,000円 畑：25,500円 筍：1,700円
		最低額～最高額	¥3,700 ～ ¥19,400	¥12,500 ～ ¥58,600	¥4,900 ～ ¥5,000	
		筆数	31 筆	64 筆	6 筆	
	中山間 地域＊	平均額	¥2,900	実勢値なし	－	27.9% 田：3,400円 畑：1,300円
		最低額～最高額	¥2,500 ～ ¥6,000	実勢値なし	－	
		筆数	26 筆	実勢値なし	－	
京 北 地 域		平均額	－	－	－	100.0%
		最低額～最高額	－	－	－	
		筆数	－	－	－	

* 中山間地域(下線のある地区は、全部又は一部が都市計画区域外)

行 政 区 名	地 区
北 区	大宮の一部(氷室)・小野郷・中川・雲ヶ畑
左 京 区	大原の一部(百井)・ <u>花脊</u> ・ <u>広河原</u> ・ <u>久多</u>
右 京 区	<u>嵯峨北部</u>
西 京 区	大原野の一部(小塩・石作・外畑・出灰)
伏 見 区	醍醐の一部(陀羅谷)

・玄米やもち米等、物納により賃借料が支払われているものについては、農産物価統計統計調査の「月別年次別全国平均販売価格」をもとに金額換算しています。

・標準的な賃借料を算出するため、全賃借料の平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。また、筆数が4筆以下の場合も除いています(除いた結果、算出ができなかった場合は「実勢値なし」と表示しています)。使用貸借(無償)で締結された貸借については計算に含まれていません。

なお、参考として掲載している「使用貸借(無償)の割合及び使用貸借を含んだ平均額」の項目では、すべての筆を対象に計算しています。

・金額は、算出結果を四捨五入し、100円を単位としています。