

## 農地の賃借料情報の提供について

令和5年1月から令和5年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準は、以下のとおりとなります。

なお、この水準は、農地法第52条の規定に基づき、賃借料決定の参考として提供するものですから、実際の契約の締結にあたっては、貸し手、借り手の両者でよく協議したうえで、締結してください。

令和6年1月16日

京都市農業委員会

(金額は10a当たり/年)

| 地域区分<br>(賃貸借筆数)                      |                       | 利用目的       |                  |                   | 使用賃借<br>の割合<br>及び<br>使用賃借を<br>含んだ平均<br>※2 |  |
|--------------------------------------|-----------------------|------------|------------------|-------------------|---|--|
|                                      |                       | 田<br>(水稲作) | 畑<br>(野菜・果樹等)    | 筍                 |   |  |
| 市街化区域<br>(8筆)                        | 平均額                   | — ※1       | ¥7,000           | —                 | 33%<br>畑:8,800円                           |  |
|                                      | 最低額~最高額               | —          | ¥5,000 ~ ¥15,300 | —                 |   |  |
|                                      | 筆数                    | —          | 7 筆              | —                 |   |  |
| 市街化調整区域<br>及び<br>都市計画区域外<br>(京北地域除く) | 中山間地<br>域除く<br>(265筆) | 平均額        | ¥10,300          | ¥25,000           | ¥5,500                                    | 32%<br>田:7,800円<br>畑:25,800円<br>筍:3,600円 |
|                                      |                       | 最低額~最高額    | ¥5,000 ~ ¥18,800 | ¥11,800 ~ ¥50,400 | ¥4,900 ~ ¥6,600                           |  |
|                                      |                       | 筆数         | 39 筆             | 160 筆             | 9 筆                                       |  |
|                                      | 中山間地<br>域<br>(31筆)    | 平均額        | ¥2,800           | ¥17,400           | —   | 52%<br>田:1,900円<br>畑:7,000円<br>筍:0円      |
|                                      |                       | 最低額~最高額    | ¥2,500 ~ ¥5,600  | ¥9,300 ~ ¥32,200  | —   |  |
|                                      |                       | 筆数         | 23 筆             | 4 筆               | —   |  |
| 京北地域(6筆)                             | 平均額                   | —          | 実勢値なし ※1         | —                 | 95%<br>畑:1,400円                           |  |

※中山間地域(下線のある地区は、全部又は一部が都市計画区域外)

| 行政区名  | 地 区                          |
|-------|------------------------------|
| 北 区   | 大宮の一部(氷室)・小野郷・中川・雲ヶ畑         |
| 左 京 区 | 大原の一部(百井)・花脊・ <u>広河原</u> ・久多 |
| 右 京 区 | 嵯峨北部                         |
| 西 京 区 | 大原野の一部(小塩・石作・外畑・出灰)          |
| 伏 見 区 | 醍醐の一部(陀羅谷)                   |

### <算出方法について>

- ・ 玄米やもち米等、物納により賃借料が支払われているものについては、農産物価統計調査の「月別年次別全国平均販売価格」をもとに金額換算しています。
- ・ 標準的な賃借料を算出するため、全賃借料の平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。また、使用賃借(無償)で締結された賃借については計算に含まれていません。
- ・ 金額は、算出結果を四捨五入し、100円を単位としています。

※1 賃貸借契約がない区分は「—」で、筆数が4筆以下の場合「実勢値なし」と示しています。

※2 賃料がある賃借(賃貸借)と賃料のない賃借(使用賃借)を合わせて算出した農地の借賃の金額の平均額を示したものです。