

問合せ

空き家相談窓口（京都市都市計画局住宅室住宅政策課）TEL 231-2323
受付時間：午前9時～午前11時30分／午後1時～午後4時30分（土・日・祝・年末年始を除く）

空き家問題、実は...あなたにも？



空き家？ 関係ないよ。



いえいえ、
他人事ではなく、誰もが
直面するかもしれない
身近な問題です！

空き家になる
実家を相続するかも...

今住んでいる家も
遠い将来、空き家になるかも...



空き家？ しっかり管理できてるし、
問題ないでしょ。



防災面・防犯面で高リスク！
建物の傷みにも
気づきにくいです。
新たな税金*もかかります。



*非居住住宅利活用促進税（令和11年度課税開始予定）

問合せ 税制課（TEL222-3155） 詳細は▶



今からできる！空き家化予防の第一歩

✓ 家の将来を早めに家族で話し合おう



✓ 不動産登記を確認しよう

*相続登記の申請は義務です。令和8年4月1日からは、
住所・氏名の変更登記も義務化されます。



✓ 少しずつ荷物を片付けよう

Topic

「どうする空き家？カードゲーム」をやってみよう

空き家を「自分事」として考えるきっかけ
となるよう、話題にしやすい楽しく学べる
カードゲームを無料貸出中！
地域の集まり等で、ぜひご活用を！



詳細は▶



カードゲーム体験会を開催！ 無料 申込不要 出入自由

お気軽にお越しください♪

日時：令和8年1月23日（金）午前10時～正午
会場：NTT西日本三条コラボレーションプラザ

烏丸三条北東角 京都市営地下鉄「烏丸御池」5番出口 すぐ
（中京区烏丸三条上ル場之町604 NTT西日本京都支店 三条ビル1F）

Topic

建物活用のアイデア

ウェブサイト「キョウト ディグ ホーム プロジェクトKyoto Dig Home Project」では、
中古住宅（ユーズドハウス）の様々な活用事例を紹介中！
空き家オーナーを取材した記事もありますよ！



ウェブサイト▶

パネル展示のご案内 無料 申込不要

活用事例をパネルで展示します。

ぜひお立ち寄りください♪

日時：令和8年1月13日（火）～23日（金）

※土日休館

午前10時～午後5時（最終日は午後1時まで）

会場：NTT西日本三条コラボレーションプラザ

烏丸三条北東角 京都市営地下鉄「烏丸御池」5番出口 すぐ

（中京区烏丸三条上ル場之町604 NTT西日本京都支店 三条ビル1F）



空き家のお悩みに「強～い味方」京都市地域の空き家相談員

空き家相談員は、京都市の研修を受けて登録されたまちの不動産屋さんです。お気軽にご相談ください！

あなたの条件に合った空き家相談員を検索！



相談員検索ページ



直接連絡し、相談する
ことができます。
相談は**無料**です。

空き家現地や
オンラインで相談できる
制度もあります。
区役所・支所にて、
無料相談会も
開催しています。

ほかにも、売りたい・貸したい空き家を市のホームページに
掲載して買い手・借り手を探せる制度もあります！

各詳細は、ウェブサイト「京都市空き家対策室」を
ご覧いただくか、「空き家相談窓口」までお気軽に
おたずねください。

支援制度の詳細はこちら▶

ウェブサイト「京都市空き家対策室」

