

既存マンションという選択肢

この子も  
小学校にあがるから、  
長く住める家を  
購入しよう！

駅近で便利な  
マンションは  
どう？

京都市内の  
マンションは  
高いんじゃない？

たしかに…  
京都に住みたいけど  
難しいか…

ちょっと  
待つんじゃ！

すまい博士！

すまい博士

＼メリット／

- 価格が抑えられる
- その分リフォームにお金がかけられる
- 管理がきちりなら長く住むのに安心

既存マンション  
という選択肢がある。

価格が  
抑えられそう！

だけど、長く住める  
既存マンションを  
簡単に見分けられるの？

「管理」がポイントじゃ！  
管理計画認定マンションを  
一度調べてみるといい。

マンション選びは  
「管理」がポイント  
なんだね！

管理計画認定マンションとは？

京都市分譲マンション管理計画認定制度について 京都市情報館

京都市分譲マンション管理計画認定制度とは、マンション管理計画が一定の基準を満たす場合に、京都市が認定する制度です。  
認定を受けることによって、住宅金融支援機構の融資等の金利優遇

や、大規模修繕工事を行った場合に固定資産税が減額（適用要件あり）されるなどメリットがあります。

分譲マンションを選ぶポイント

分譲マンションに、住もう！ 京すまいの情報ひろば

一言に分譲マンションと言っても、選択肢は様々です。  
定住志向が上回ってきている昨今、分譲マンション選びは、数十年後も快適に暮らしていくことを考えることが重要です。

そのためには、実現したいライフスタイルに合っているかどうかや、安心して長く住めるマンションであるかどうかを、慎重に見極める必要があります。

京都に住み続けるために

すまいの支援制度 京安心すまいセンター

京（みやこ）安心すまいセンターでは、すまいのワンストップ総合窓口として、相談対応やすまいの情報発信のほか、支援制度の紹介を行っています。  
支援制度には、「京都安心すまい応援金」や「まちの匠・ぷらす」などの補助制度、事業者選定支援制度、「分譲マンション管理アドバイザー派遣制度」や「管理計画認定事前チェックサービス」などの管理組合を支援するためのメニューがありますので、ぜひご活用ください。

お問い合わせは…  
京（みやこ）安心すまいセンター  
☎075-744-1670  
開館時間：午前9時30分から午後5時  
休館日：水曜日・第3火曜日・祝日・年末年始