

西京区総合庁舎整備事業 西庁舎レイアウト変更業務委託の受託候補者選定に係る  
公募型プロポーザル 質問に対する回答書

質問項目	質問内容	回答
業務内容を正確にするための質問	<p>1 書類や倉庫内の物品の移動も業務に含まれますか。</p> <p>2 「移転作業」の意味について教えてください。</p>	<p>1 書類や倉庫内の物品の移動も業務に含まれます。</p> <p>2 本業務委託における「移転作業」は指定されたエリアの什器、書類、倉庫内の物品の移動のことを指します。また、移動に伴う棚等の解体、再組立の作業も含みます。 ※電話及びネットワーク回線の移設・工事は別業者に委託します。</p>
業務内容を正確にするための質問	<p>以下のものは提供されますか。提供される場合、提供時期は契約の前、後どちらでしょうか。</p> <p>1 現在使用什器（今後も使用可能な状態のもの）のリスト</p> <p>2 移転後の各組織の配置人数（課長級以上と係長以下を分けたもの）一覧</p> <p>3 西庁舎の詳細な図面（現状設備含む）</p>	<p>1 現在使用什器の調査は仕様書中のレイアウト変更案策定の中に含まれていると解釈ください。</p> <p>2 所属ごとの一覧を回答に添付し公開します。</p> <p>3 西庁舎の設計上の図面（平成27年の改修工事時に作成された図面）を回答に添付して公開します。竣工後45年が経過し、現状設備を入れ込んだ図面は提供できません。</p>
業務内容を正確にするための質問	<p>プロポーザルの図面（zumen.pdf）において、色が着いている場所と着いていない場所の違い、色の違い、「旧」と付いているか否かの違いは何でしょうか。（倉庫（〇〇倉庫や小さいもの含む）、会議室、リフレッシュルーム、会計係、喫煙室、電話交換室含め、何が東庁舎に移転し、何が1階に残り、何が2階から1階に移転するのか不明瞭）</p>	<p>申し訳ありません。図面において、現行図及び移転後図を示すところ、zumen.pdfには現行図のみが掲載されておりました。（差し替え済み）。</p> <p>色がついている箇所が移転の作業が発生するエリアであり、移転後図の色と対応しております。</p> <p>「旧」の付いている場所は東庁舎に移転した所属を表しています。※2階「旧税務センター」を除く。</p> <p>また、添付のとおり、最低限見込んである作業内容について補足説明をつけておりますので、併せてご確認をお願いいたします。</p>

<p>提案をより効果的にするための質問</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「地域力推進室の防災担当」は、豪雨や地震等の大規模災害時に拠点となる可能性はありますか。</li> <li>・災害時の拠点は東館に設置しますか。</li> <li>・拠点となる場合、想定される作業スペースや人員数について</li> </ul>	<p>災害時に地域力推進室は対応拠点となります。拠点が設置されるのは西庁舎1階の地域力推進室の執務室及び待合エリアが拠点の中心となります。人員数30～50名程度を想定ください。</p>
<p>提案をより効果的にするための質問</p>	<p>京都市長選挙後の新市長による区役所を含めた組織改編の可能性が考えられます。組織改編をどこまで考慮すべきですか。(配置転換しやすい設備整備や什器設置など)</p>	<p>将来的な組織改編については、規模や様態の予測が困難です。今回の委託業務を実施する西庁舎は、以下の与条件もありますので組織改編の考慮は不要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・竣工後45年</li> <li>・非OAフロア</li> <li>・机等は既存什器を使用</li> </ul>
<p>提案をより効果的にするための質問</p>	<p>西京区総合庁舎におけるメインとなる玄関は現状と変わらず物集女街道側ですか。</p> <p>将来的に市バスの路線改定やバス停移動で別の場所がメイン玄関となりえますか？(来庁者への誘導サイン等の関係で重要)</p>	<p>西京区総合庁舎は東庁舎(2/26開所)と隣接する西庁舎を一体的に運用してまいります。当区が想定しております表玄関は東庁舎が北側入口、西庁舎は現状と変わらず物集女街道側となります。ただ、来庁者のアクセス(自動車、バス、自転車、徒歩)方法でご利用になる入口は分散しているように思います。</p> <p>市バスの路線改定やバス停移動については、交通局の管轄となり、当区からの回答はできません。</p>