

< 参考資料 >

「第3 洛西ニュータウンの特色と課題」に関する参考データ

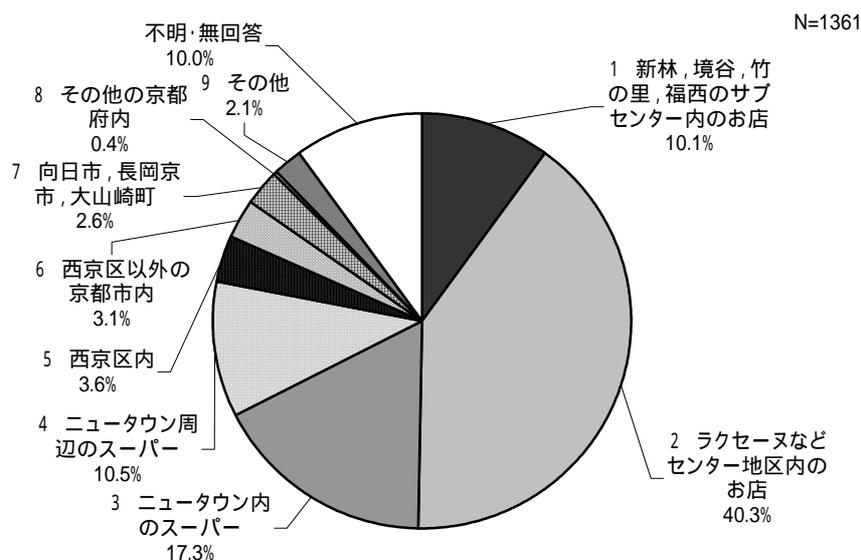
洛西ニュータウンのまちを考えるアンケート調査

調査概要

- ・洛西ニュータウンの魅力と活力を今後も維持・発展していくための方策について検討を行う基礎資料として活用することを目的として、平成17年12月9日～12月20日に実施。
- ・洛西ニュータウンに居住する方の住民基本台帳データ及び外国人登録データから世帯主の方3,000人を対象に無作為抽出。郵送により配布・回収，無記名方式。
- ・回収数は1,361票で回収率は45.4%。
- ・回答比率は、少数第2位以下を四捨五入しているため、合計が100%にならない場合がある。また、複数回答の設問についても、回答比率の合計が100%を超える場合がある。

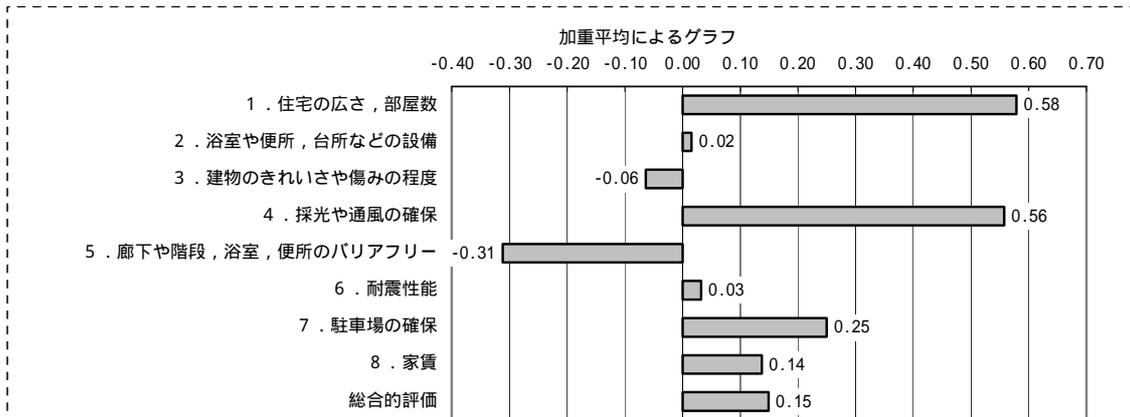
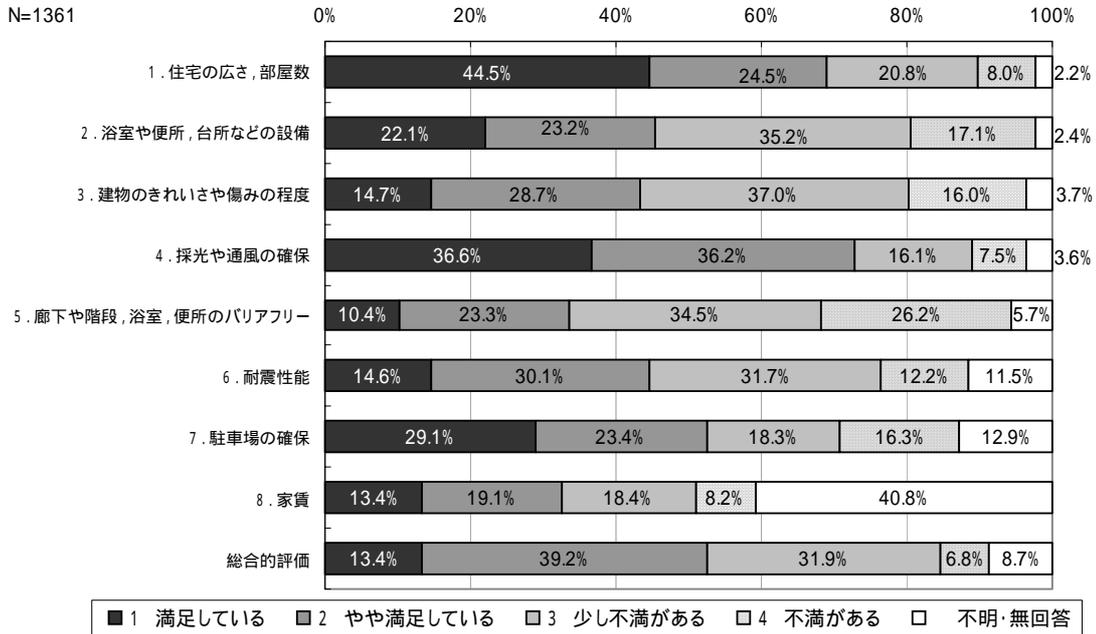
日常の買物

日常の身の回り品（食料品や日用雑貨等）の買物はどこでなされていますか。最も当てはまるものを1つ選び、番号に 印をつけてください。



住居の満足度

あなたの現在のお住まいについての満足の程度をお伺いします。当てはまるものを1つずつ選び、番号に印をつけてください。

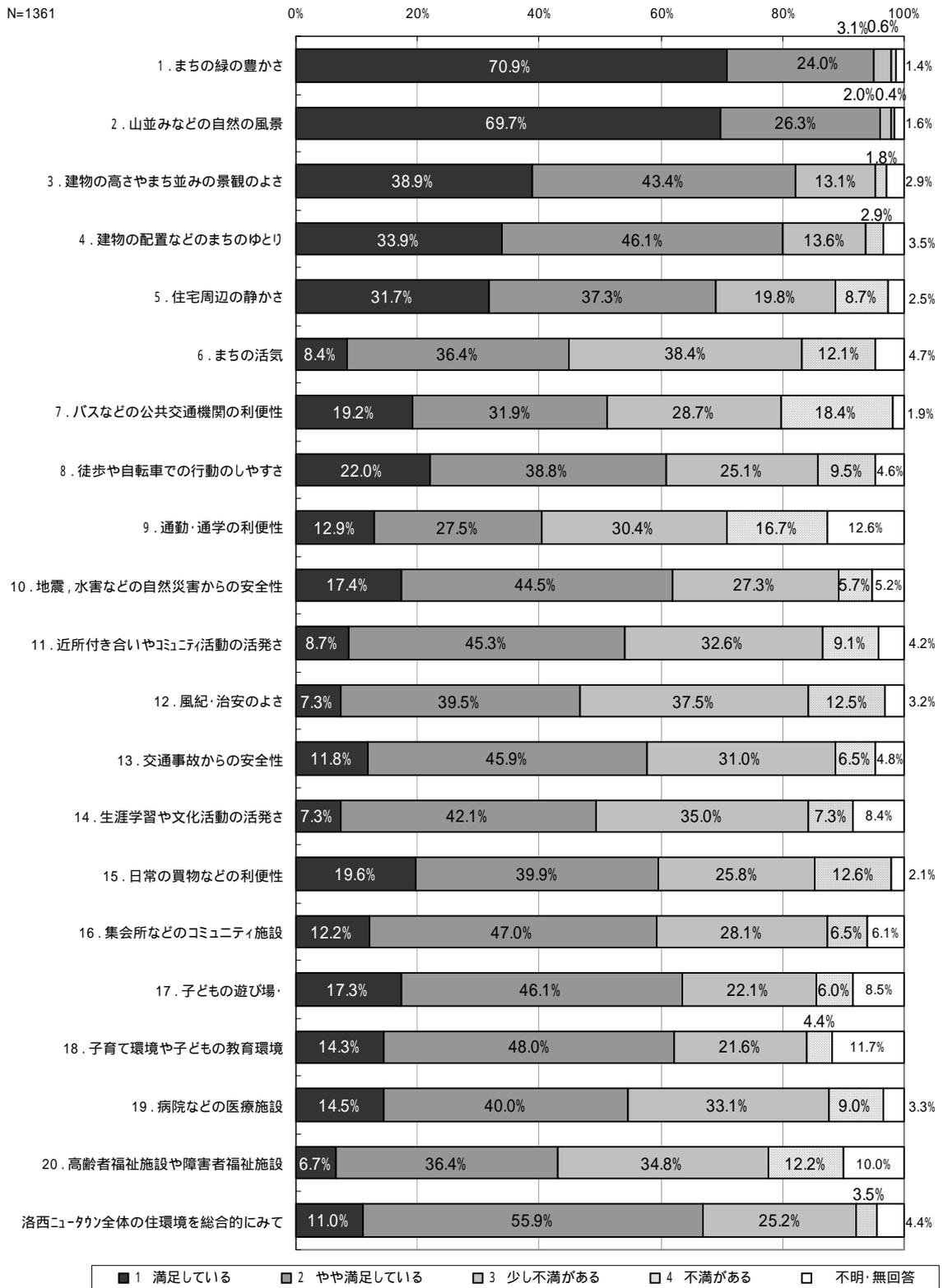


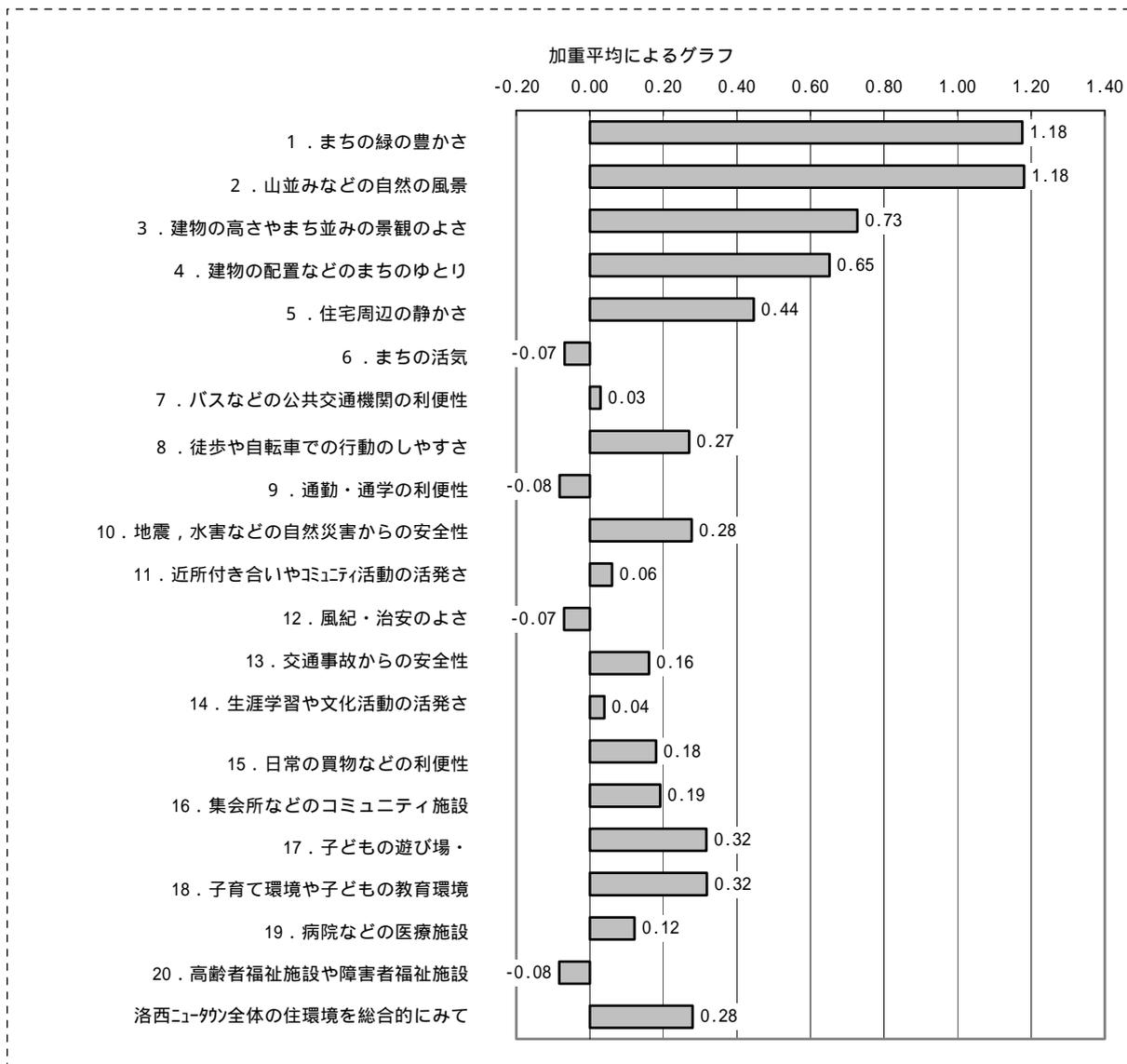
加重平均：「満足している」1.5点、「やや満足している」0.5点、「少し不満がある」-0.5点、「不満がある」-1.5点で計算（中間：0点）

住宅の種類別・加重平均	公団分譲	公団賃貸	フラ・タウンハウス	府営・市営	戸建持家	戸建借家	民間アパート	その他	不明・無回答	全体
1 住宅の広さ、部屋数	0.51	0.53	0.22	0.55	0.98	0.70	1.50	0.66	-0.50	0.58
2 浴室や便所、台所などの設備	-0.09	-0.17	-0.05	-0.25	0.59	0.00	1.50	0.50	-1.00	0.02
3 建物のきれいさや傷みの程度	0.01	-0.23	0.02	-0.33	0.26	-0.10	1.50	0.76	-1.00	-0.06
4 採光や通風の確保	0.73	0.62	0.33	0.53	0.62	-0.06	0.50	1.03	0.50	0.56
5 廊下や階段、浴室、便所のバリアフリー	-0.45	-0.33	-0.43	-0.51	0.01	-0.50	1.50	0.71	-0.50	-0.31
6 耐震性能	0.01	-0.13	0.35	-0.14	0.06	-0.50	1.50	1.00	0.00	0.03
7 駐車場の確保	0.02	0.14	0.35	-0.28	0.84	0.60	1.50	0.82	0.50	0.25
8 家賃	0.07	-0.18	0.34	0.34	1.00	0.06	-	0.80	0.00	0.14
総合的評価	0.19	-0.08	0.17	-0.03	0.53	0.06	1.50	0.87	0.00	0.15

洛西ニュータウンの住環境等の満足度

あなたの洛西ニュータウンの住環境等についての満足の程度をお伺いします。当てはまるものを1つずつ選び、番号に印をつけてください。





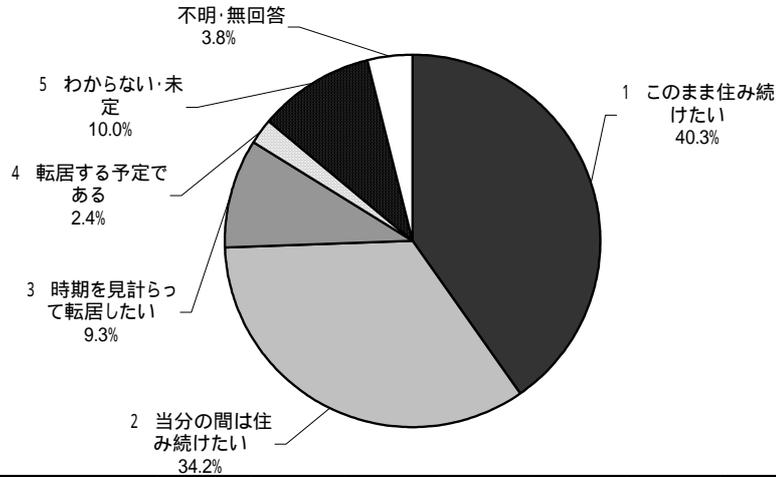
加重平均：「満足している」1.5点、「やや満足している」0.5点、「少し不満がある」-0.5点、「不満がある」-1.5点
で計算（中間：0点）

年齢別・加重平均	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～69歳	70歳以上	不明・無回答	全体
1 まちの緑の豊かさ	1.19	1.19	1.03	1.14	1.24	1.25	1.19	1.50	1.18
2 山並みなどの自然の風景	1.22	1.23	1.06	1.12	1.24	1.25	1.20	1.50	1.18
3 建物の高さやまち並みの景観のよさ	0.66	0.66	0.61	0.65	0.81	0.83	0.80	1.00	0.73
4 建物の配置などのまちのゆとり	0.60	0.52	0.51	0.63	0.70	0.72	0.74	0.50	0.65
5 住宅周辺の静かさ	0.44	0.29	0.25	0.43	0.50	0.57	0.50	-0.50	0.44
6 まちの活気	0.16	-0.11	-0.09	-0.15	-0.11	-0.04	0.07	1.00	-0.07
7 バスなどの公共交通機関の利便性	-0.03	-0.19	-0.12	-0.21	0.04	0.25	0.37	0.50	0.03
8 徒歩や自転車での行動のしやすさ	0.38	0.03	0.05	0.17	0.39	0.43	0.40	1.00	0.27
9 通勤・通学の利便性	0.31	-0.14	-0.10	-0.33	-0.08	0.10	0.25	0.00	-0.08
10 地震、水害などの自然災害からの安全性	0.21	0.08	0.11	0.26	0.42	0.38	0.29	-0.50	0.28
11 近所付き合いやコミュニティ活動の活発さ	0.06	-0.02	-0.05	0.04	0.10	0.09	0.14	0.00	0.06
12 風紀・治安のよさ	-0.16	-0.46	-0.29	-0.12	0.06	0.06	0.11	-1.00	-0.07
13 交通事故からの安全性	0.06	-0.01	-0.07	0.14	0.25	0.22	0.30	0.50	0.16
14 生涯学習や文化活動の活発さ	0.13	0.00	-0.05	-0.03	-0.03	0.11	0.22	0.50	0.04
15 日常の買物などの利便性	0.53	0.28	0.06	0.06	0.11	0.29	0.31	1.50	0.18
16 集会所などのコミュニティ施設	0.13	0.17	0.08	0.13	0.16	0.20	0.39	0.50	0.19
17 子どもの遊び場・公園	0.13	0.09	0.13	0.30	0.39	0.45	0.43	1.50	0.32
18 子育て環境や子どもの教育環境	0.18	0.12	0.13	0.34	0.37	0.44	0.36	0.50	0.32
19 病院などの医療施設	0.05	0.01	-0.06	0.05	0.13	0.20	0.32	0.50	0.12
20 高齢者福祉施設や障害者福祉施設	0.03	0.07	-0.07	-0.12	-0.19	-0.08	-0.02	0.50	-0.08
洛西ニュータウン全体の住環境を総合的にみて	0.20	0.16	0.09	0.24	0.30	0.37	0.41	0.50	0.28

今後の居住意向

あなたは現在の住まいにこのまま住み続けたいとお考えですか。当てはまるものを1つ選び、番号に 印をつけてください。

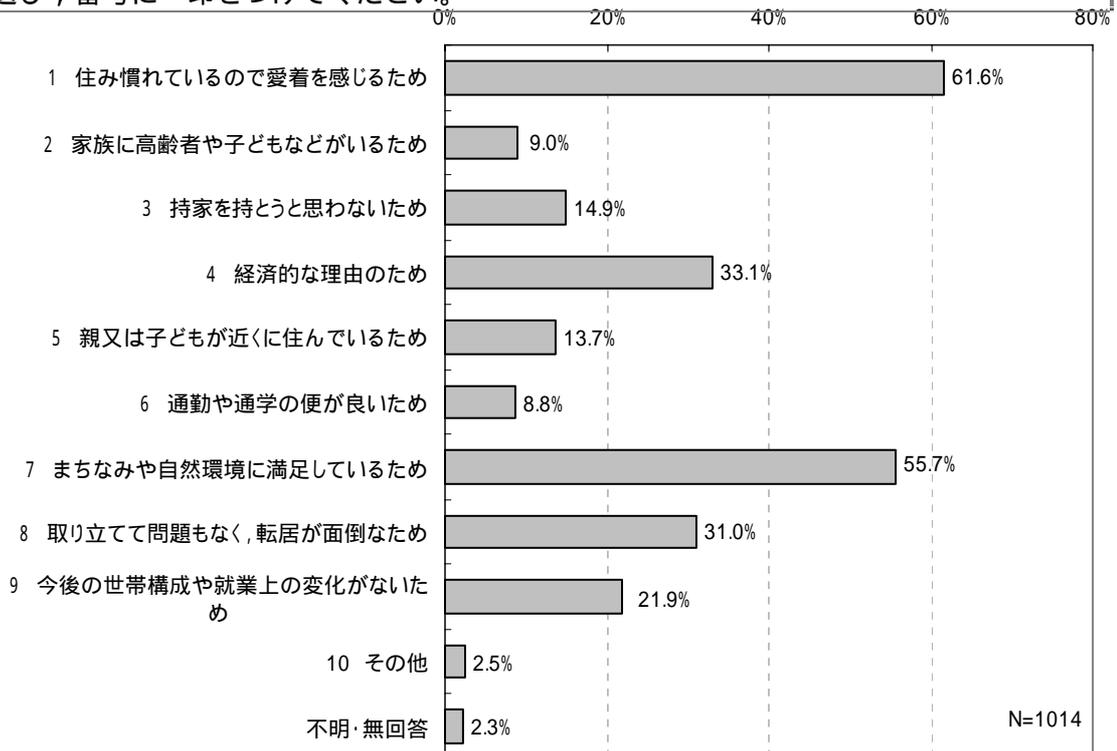
N=1361



年齢別	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～69歳	70歳以上	不明・無回答	全体
1 このまま住み続けたい	15.6%	9.7%	20.3%	33.3%	50.7%	59.7%	52.9%	50.0%	40.3%
2 当分の間は住み続けたい	43.8%	46.6%	44.4%	38.7%	32.2%	23.8%	25.5%	50.0%	34.2%
3 時期を見計らって転居したい	25.0%	25.2%	17.6%	9.1%	4.4%	2.4%	6.5%	0.0%	9.3%
4 転居する予定である	6.3%	2.9%	5.2%	3.2%	1.3%	0.5%	1.1%	0.0%	2.4%
5 わからない・未定	3.1%	11.7%	9.2%	13.1%	8.4%	10.7%	7.2%	0.0%	10.0%
不明・無回答	6.3%	3.9%	3.3%	2.7%	3.1%	2.9%	6.8%	0.0%	3.8%
全 体	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

住み続けたい理由

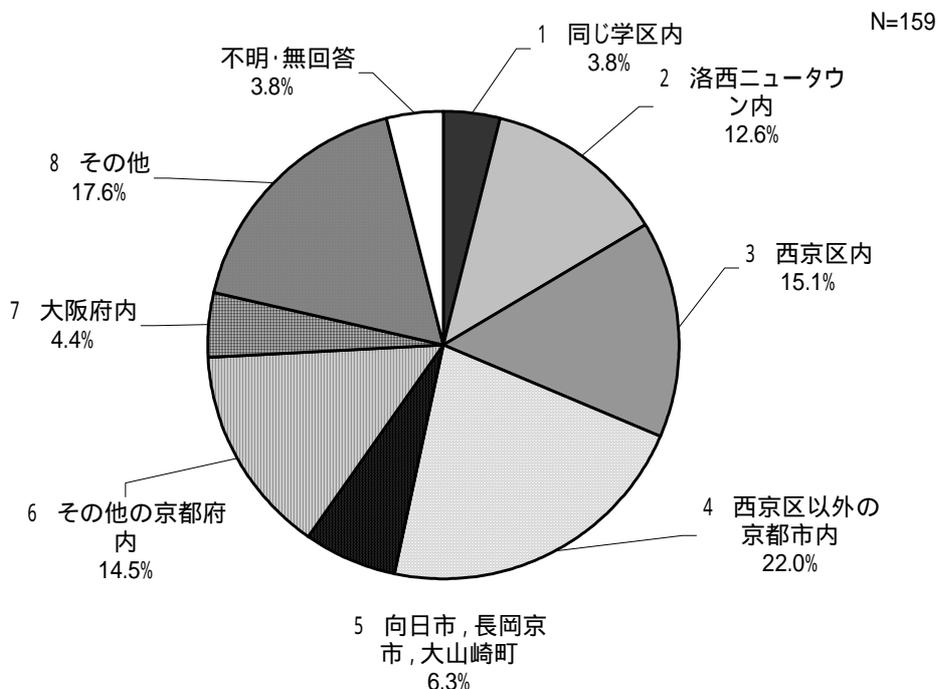
住み続けたいという方にお伺いします。その理由は何ですか。当てはまるものをすべて選び、番号に 印をつけてください。



年齢別	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～69歳	70歳以上	不明・無回答	全体
1 住み慣れているので愛着を感じるため	42.1%	39.7%	48.5%	63.0%	68.6%	66.9%	64.1%	0.0%	61.6%
2 家族に高齢者や子どもなどがいるため	10.5%	25.9%	13.1%	4.4%	4.3%	5.2%	15.5%	0.0%	9.0%
3 持家を持つと思わないため	10.5%	13.8%	12.1%	14.8%	10.6%	15.1%	20.4%	50.0%	14.9%
4 経済的な理由のため	52.6%	44.8%	40.4%	34.8%	28.2%	28.5%	30.6%	50.0%	33.1%
5 親又は子どもが近くに住んでいるため	15.8%	36.2%	12.1%	8.1%	10.6%	14.5%	17.5%	0.0%	13.7%
6 通勤や通学の便が良いため	21.1%	24.1%	22.2%	10.0%	5.3%	2.3%	3.9%	0.0%	8.8%
7 まちなみや自然環境に満足しているため	52.6%	41.4%	49.5%	51.5%	60.6%	62.8%	58.3%	50.0%	55.7%
8 取り立てて問題もなく、転居が面倒なため	26.3%	27.6%	26.3%	32.2%	35.6%	29.1%	30.6%	0.0%	31.0%
9 今後の世帯構成や就業上の変化がないため	15.8%	15.5%	12.1%	20.7%	26.1%	20.9%	27.7%	0.0%	21.9%
10 その他	0.0%	1.7%	3.0%	2.2%	3.2%	2.3%	2.4%	0.0%	2.5%
不明・無回答	0.0%	3.4%	4.0%	1.9%	2.1%	1.7%	1.9%	50.0%	2.3%
全体	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

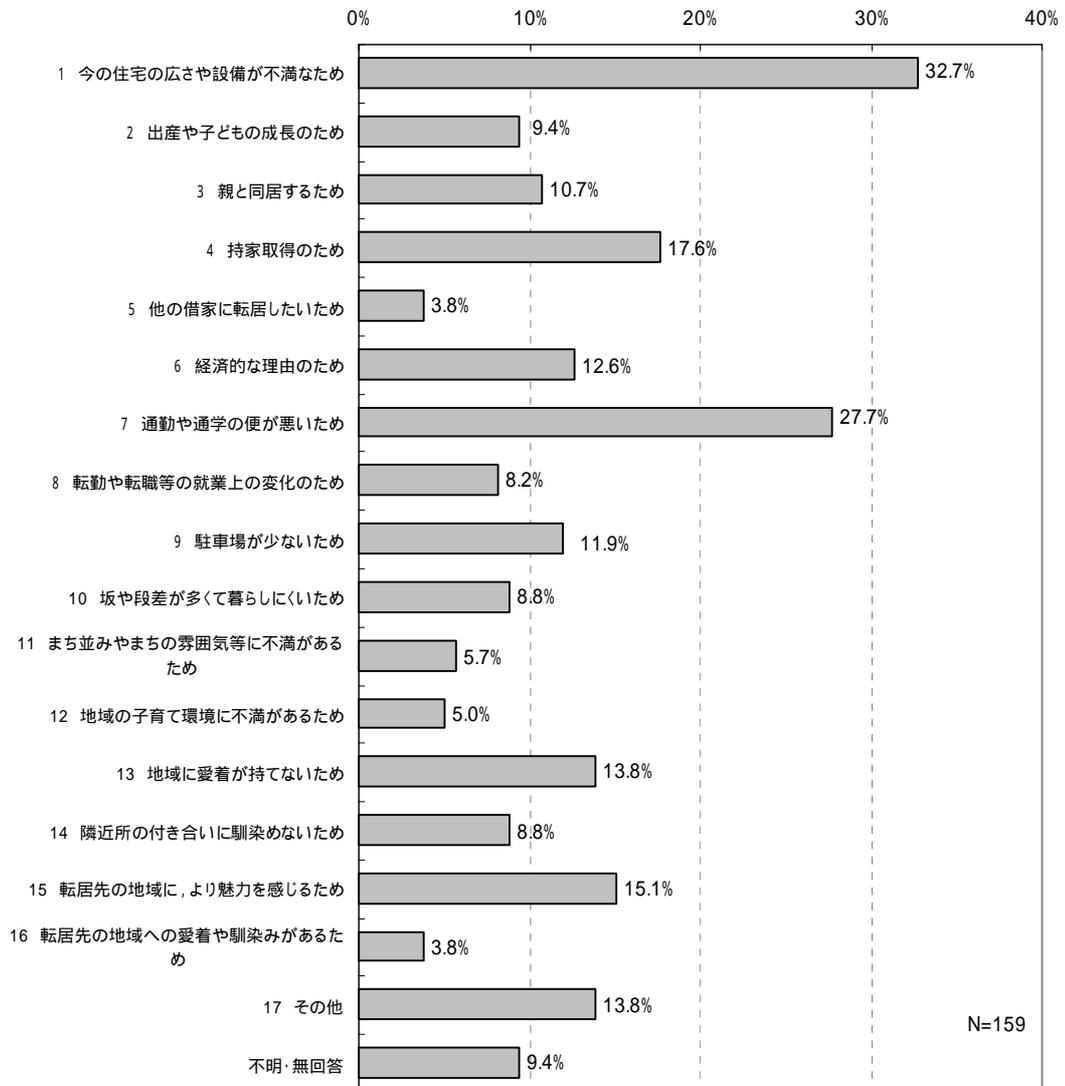
考えている転居先

転居したいという方にお伺いします。転居先にはどちらをお考えですか。当てはまるものを1つ選び、番号に 印をつけてください。



転居したい理由

転居したいという方にお伺いします。その理由は何ですか。当てはまるものをすべて選び、番号に 印をつけてください。

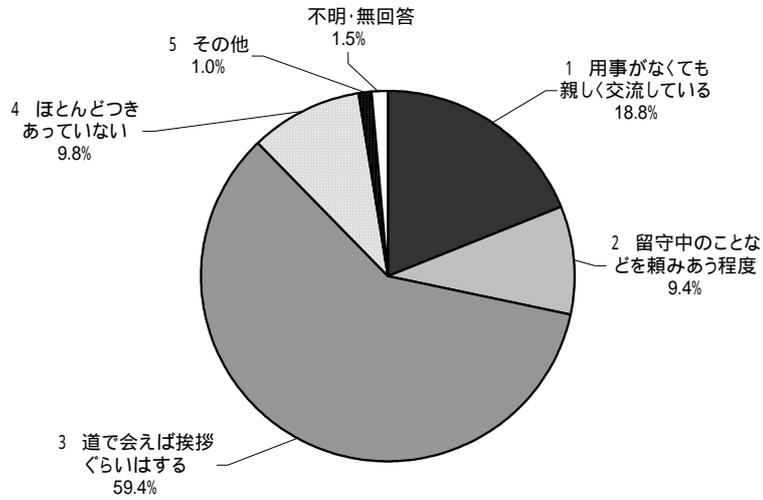


年齢別	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～69歳	70歳以上	不明・無回答	全体
1 今の住宅の広さや設備が不満なため	50.0%	44.8%	40.0%	23.9%	23.1%	16.7%	25.0%	0.0%	32.7%
2 出産や子どもの成長のため	40.0%	34.5%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.4%
3 親と同居するため	10.0%	13.8%	14.3%	15.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.7%
4 持家取得のため	50.0%	48.3%	11.4%	6.5%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	17.6%
5 他の借家に転居したいため	0.0%	0.0%	0.0%	10.9%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	3.8%
6 経済的な理由のため	20.0%	10.3%	5.7%	13.0%	15.4%	0.0%	25.0%	0.0%	12.6%
7 通勤や通学の便が悪い	10.0%	17.2%	42.9%	30.4%	38.5%	16.7%	15.0%	0.0%	27.7%
8 転勤や転職等の就業上の変化のため	10.0%	6.9%	11.4%	13.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.2%
9 駐車場が少ないため	30.0%	17.2%	11.4%	15.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.9%
10 坂や段差が多くて暮らしにくい	10.0%	3.4%	14.3%	6.5%	7.7%	16.7%	10.0%	0.0%	8.8%
11 まち並みやまちの雰囲気等に不満があるため	0.0%	3.4%	0.0%	8.7%	0.0%	16.7%	15.0%	0.0%	5.7%
12 地域の子育て環境に不満があるため	20.0%	10.3%	5.7%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	5.0%
13 地域に愛着が持てないため	0.0%	13.8%	11.4%	17.4%	7.7%	16.7%	20.0%	0.0%	13.8%
14 隣近所の付き合いに馴染めないため	10.0%	10.3%	11.4%	6.5%	7.7%	0.0%	10.0%	0.0%	8.8%
15 転居先の地域に、より魅力を感じるため	0.0%	20.7%	2.9%	17.4%	23.1%	16.7%	25.0%	0.0%	15.1%
16 転居先の地域への愛着や馴染みがあるため	20.0%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%	16.7%	10.0%	0.0%	3.8%
17 その他	0.0%	3.4%	25.7%	10.9%	15.4%	33.3%	15.0%	0.0%	13.8%
不明・無回答	10.0%	6.9%	8.6%	8.7%	15.4%	16.7%	10.0%	0.0%	9.4%
全体	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%
N(回答者数)	10	29	35	46	13	6	20	0	159

隣近所の付き合いの程度

あなたの御家族の日頃の“隣近所との付き合い”はどの程度ですか。当てはまるものを1つ選び、番号に印をつけてください。

N=1361

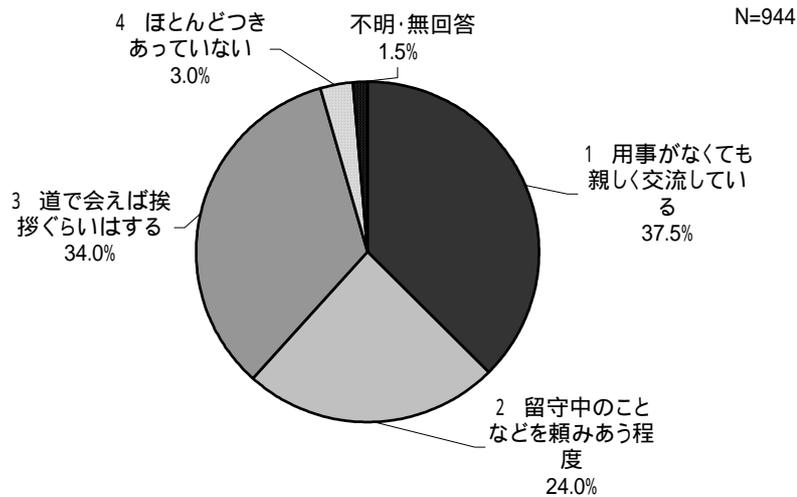


住宅の種類別	公団分譲	公団賃貸	ラ・トゥン ハウス	府営・市 営	戸建持家	戸建借家	民間アパ ルト	その他	不明・無回 答	全体
1 用事がなくても親しく交流している	20.5%	8.2%	27.9%	13.8%	28.1%	0.0%	0.0%	36.8%	0.0%	18.8%
2 留守中のことなどを頼みあう程度	10.3%	2.3%	14.3%	4.1%	18.0%	40.0%	0.0%	10.5%	0.0%	9.4%
3 道で会えば挨拶ぐらいはする	60.7%	60.9%	54.6%	70.8%	48.8%	60.0%	100.0%	47.4%	100.0%	59.4%
4 ほとんどつきあっていない	5.1%	25.9%	2.0%	6.9%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.8%
5 その他	1.7%	0.9%	0.4%	1.9%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
不明・無回答	1.7%	1.7%	0.8%	2.5%	0.3%	0.0%	0.0%	5.3%	0.0%	1.5%
全 体	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

昭和 57 年 12 月の調査結果

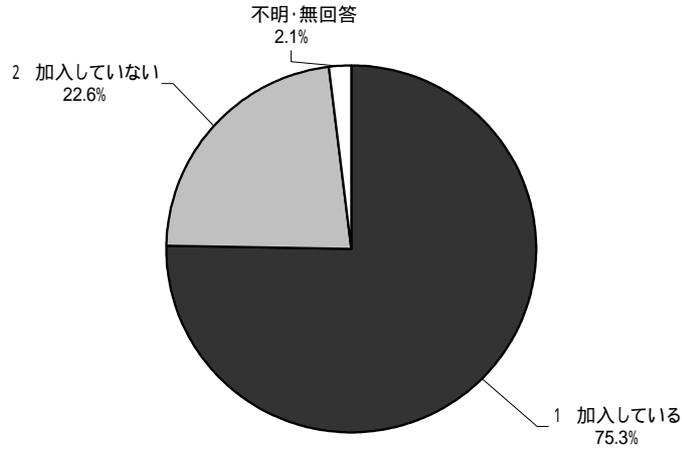
「洛西ニュータウンが市行行政に及ぼした影響と今後の動向に関する調査研究（京都市計画局）」

より



自治会の加入状況

あなたの世帯は自治会に加入されていますか。当てはまるものを1つ選び、番号に印をつけてください。 N=1361

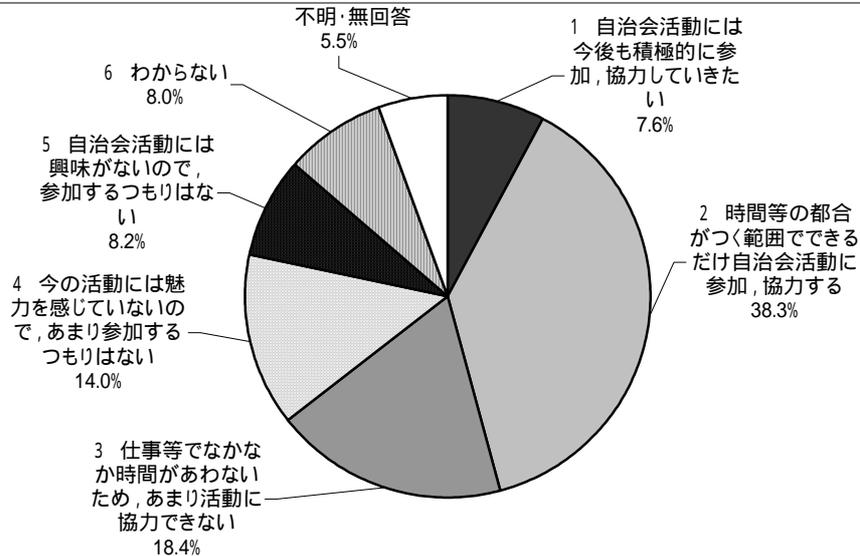


年齢別	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～69歳	70歳以上	不明・無回答	全体
1 加入している	43.8%	54.4%	70.6%	78.7%	86.8%	77.7%	73.8%	50.0%	75.3%
2 加入していない	53.1%	45.6%	28.8%	19.7%	11.5%	19.4%	22.8%	0.0%	22.6%
不明・無回答	3.1%		0.7%	1.6%	1.8%	2.9%	3.4%	50.0%	2.1%
全体	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

住宅の種類別	公団分譲	公団賃貸	テラス・タウンハウス	府営・市営	戸建持家	戸建借家	民間アパート	その他	不明・無回答	全体
1 加入している	83.8%	21.9%	97.2%	93.4%	96.3%	90.0%	50.0%	63.2%	83.3%	75.3%
2 加入していない	14.5%	74.3%	2.4%	4.4%	2.0%	10.0%	50.0%	36.8%	16.7%	22.6%
不明・無回答	1.7%	3.8%	0.4%	2.2%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
全体	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

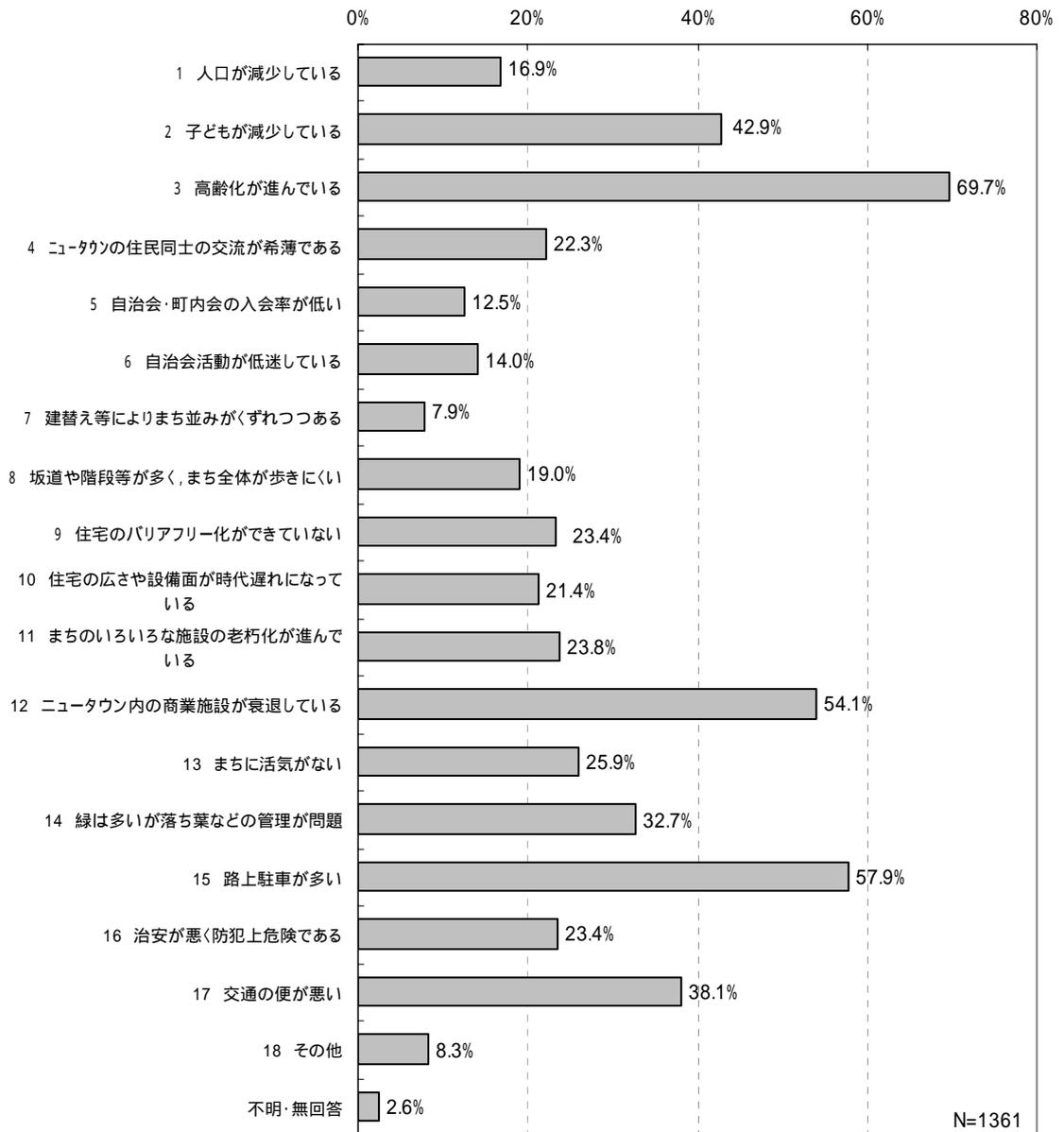
自治会活動への考え方

町内会や学区の自治会活動についてのあなたの御意見をお伺いします。当てはまるものを1つ選び、番号に印をつけてください。 N=1361



洛西ニュータウンの課題

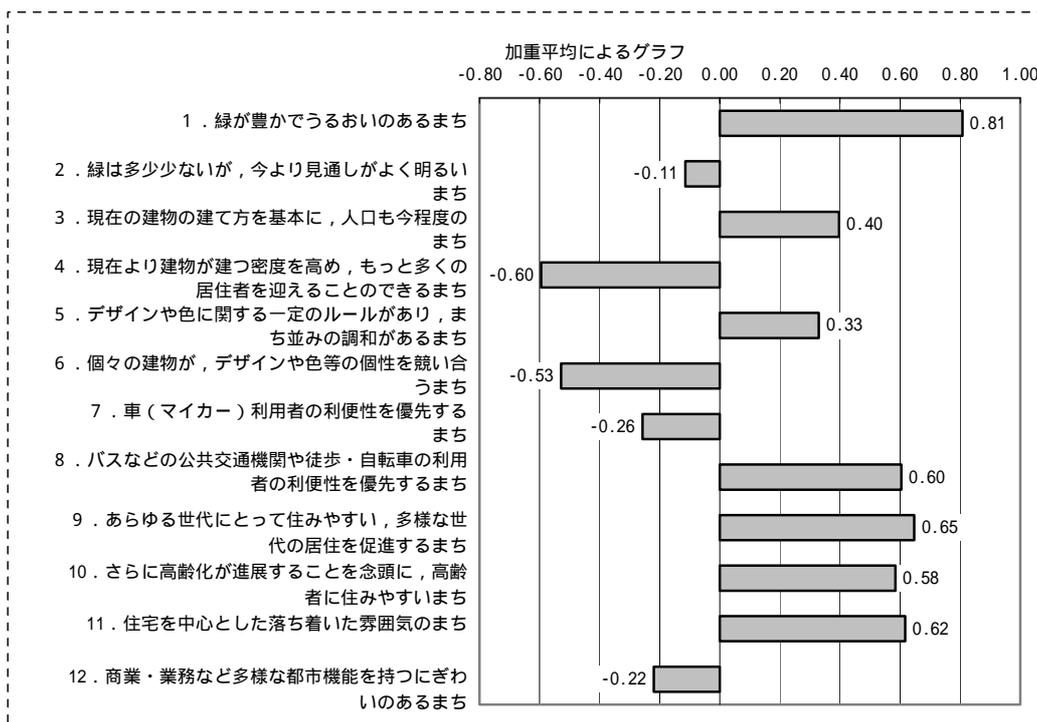
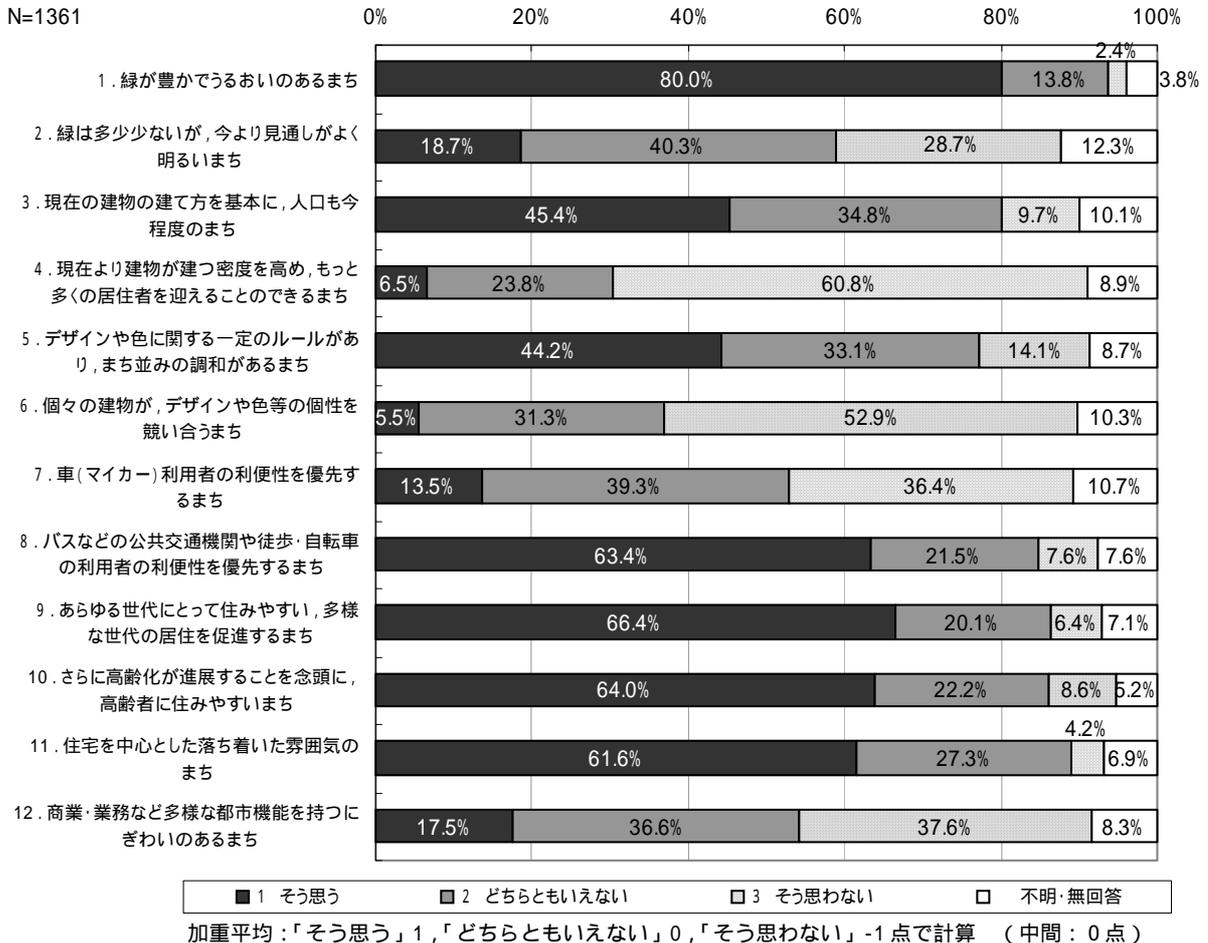
現在の洛西ニュータウンについて、気になることはありますか。当てはまるものをすべて選び、番号に 印をつけてください。



年齢別	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～69歳	70歳以上	不明・無回答	全体
1 人口が減少している	9.4%	15.5%	17.6%	13.9%	16.7%	18.9%	20.9%	0.0%	16.9%
2 子どもが減少している	21.9%	38.8%	45.1%	44.0%	45.4%	43.2%	42.2%	0.0%	42.9%
3 高齢化が進んでいる	31.3%	55.3%	61.4%	71.2%	74.9%	78.2%	71.9%	0.0%	69.7%
4 ニュータウンの住民同士の交流が希薄である	18.8%	15.5%	19.0%	18.1%	23.3%	25.2%	29.7%	50.0%	22.3%
5 自治会・町内会の入会率が低い	12.5%	9.7%	13.7%	10.9%	13.7%	9.7%	16.3%	0.0%	12.5%
6 自治会活動が低迷している	15.6%	7.8%	9.2%	14.1%	13.7%	15.0%	18.6%	0.0%	14.0%
7 建替え等によりまち並みがくずれつつある	6.3%	4.9%	7.2%	10.1%	8.8%	7.8%	6.1%	0.0%	7.9%
8 坂道や階段等が多く、まち全体が歩きにくい	21.9%	13.6%	20.3%	19.5%	19.4%	16.5%	20.9%	50.0%	19.0%
9 住宅のバリアフリー化ができていない	18.8%	18.4%	25.5%	24.5%	23.8%	24.8%	21.7%	0.0%	23.4%
10 住宅の広さや設備面が時代遅れになっている	40.6%	43.7%	34.6%	24.3%	15.0%	15.0%	9.1%	0.0%	21.4%
11 まちのいろいろな施設の老朽化が進んでいる	31.3%	48.5%	29.4%	24.3%	19.8%	19.4%	16.0%	50.0%	23.8%
12 ニュータウン内の商業施設が衰退している	37.5%	52.4%	56.2%	62.9%	56.4%	47.6%	46.0%	50.0%	54.1%
13 まちに活気がない	28.1%	29.1%	24.2%	30.4%	26.4%	23.8%	20.5%	0.0%	25.9%
14 緑は多いが落ち葉などの管理が問題	25.0%	30.1%	30.1%	29.1%	30.0%	38.8%	39.2%	0.0%	32.7%
15 路上駐車が多い	40.6%	50.5%	58.8%	59.2%	64.8%	59.2%	53.6%	50.0%	57.9%
16 治安が悪く防犯上危険である	31.3%	41.7%	34.0%	23.2%	16.7%	18.4%	19.4%	0.0%	23.4%
17 交通の便が悪い	37.5%	49.5%	44.4%	47.2%	39.6%	28.6%	22.8%	50.0%	38.1%
18 その他	15.6%	12.6%	3.9%	7.7%	7.9%	8.7%	9.1%	0.0%	8.3%
不明・無回答	3.1%	0.0%	0.7%	1.6%	3.1%	1.9%	5.7%	50.0%	2.6%
全 体	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

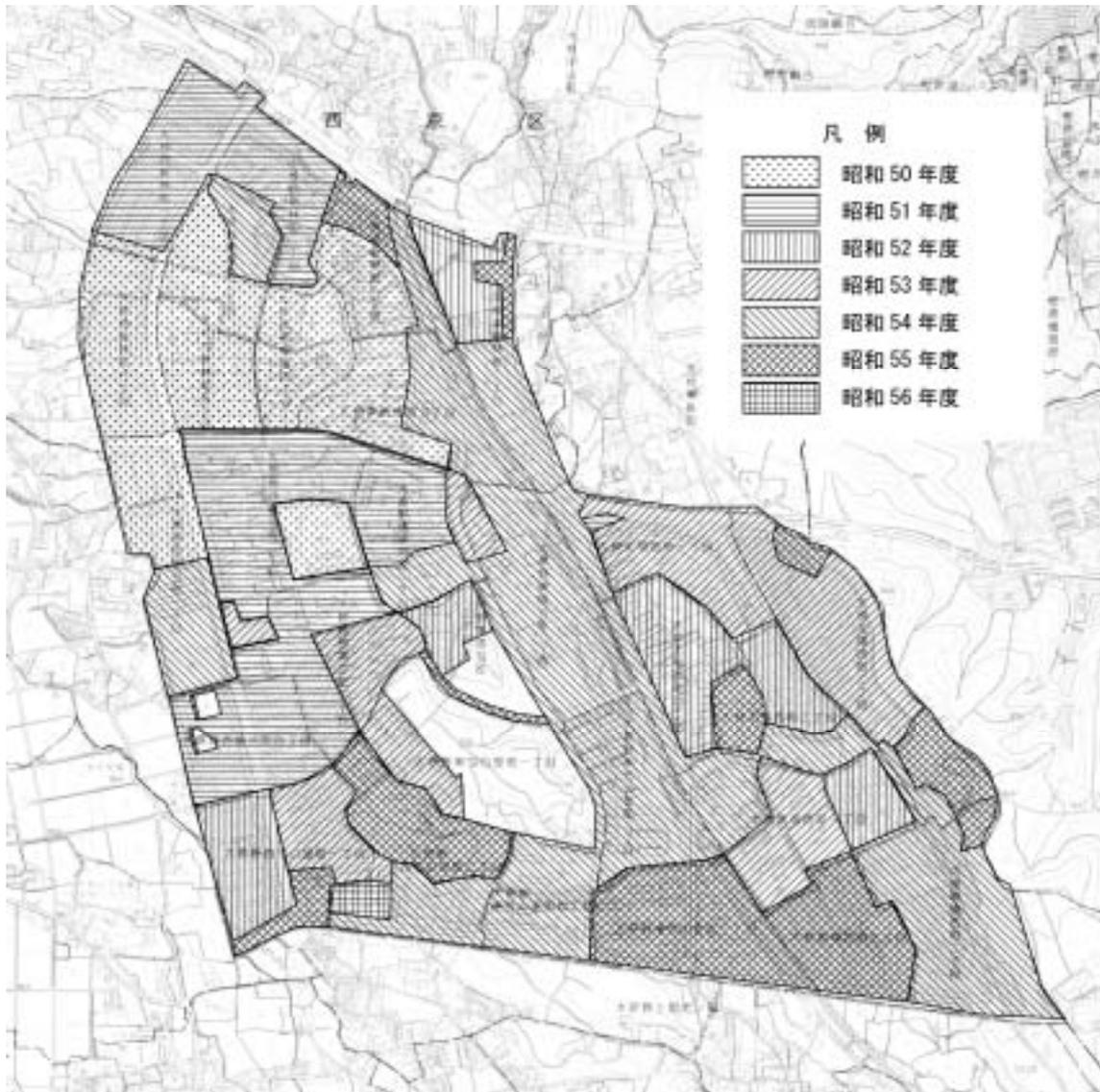
洛西ニュータウンの将来像

洛西ニュータウンの将来像を考える上で、以下の項目についてどのように思いますか。
あなたのお考えに近いものを項目ごとに当てはまるものを1つずつ選び、番号に印をつけてください。



建設年代のデータ

(工事完了公告年度)



出生率データ

平成 16 年行政区別出生率：人口 1,000 人あたりの年間の出生児数

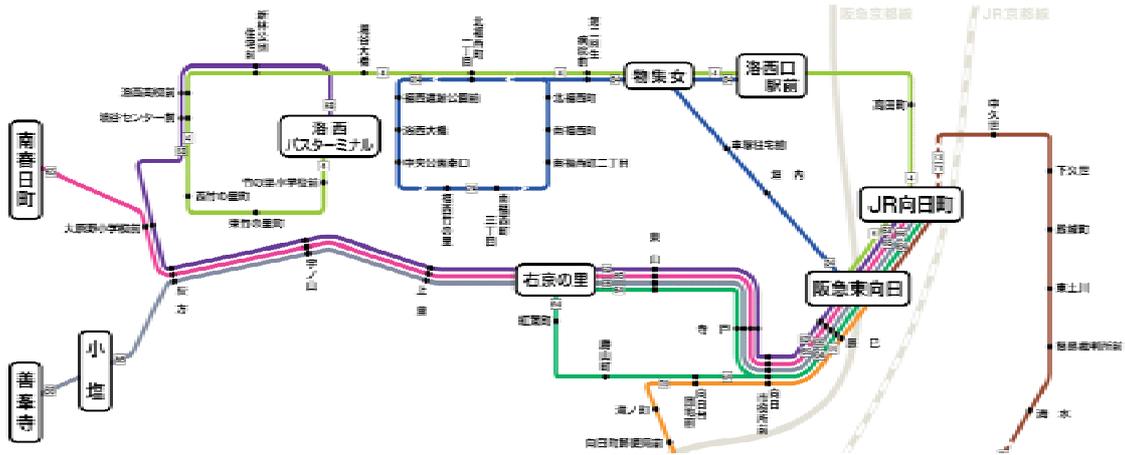
行政区	出生率
北区	6.9
上京区	6.2
左京区	6.7
中京区	6.9
東山区	4.3
山科区	9.4
下京区	8.3
南区	9.2
右京区	8.5
西京区	10.0
伏見区	9.4
京都市	8.2

バス路線図

京都市バス



阪急バス



ヤサカバス

