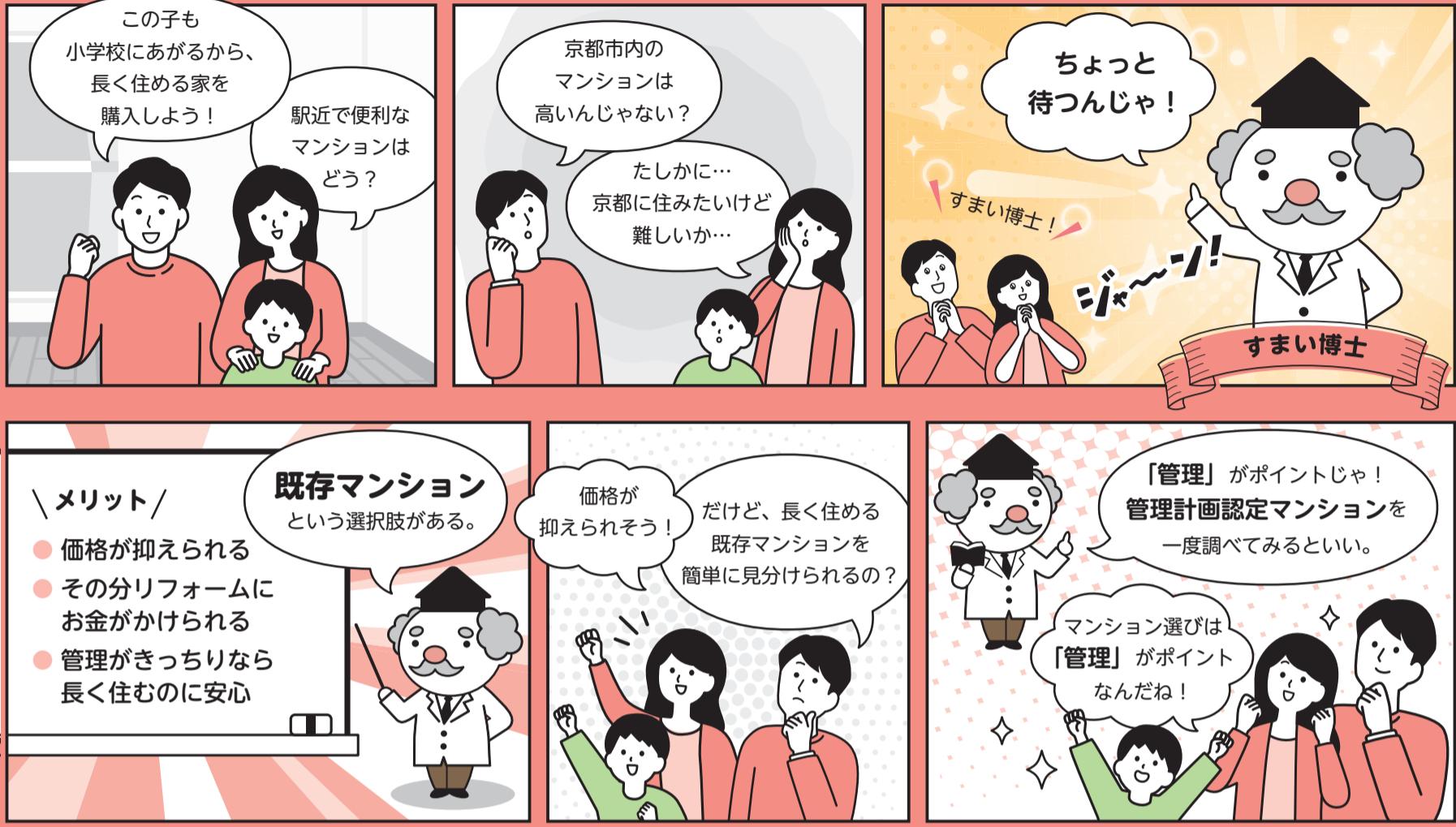


問合せ 京都市都市計画局住宅室住宅政策課 ☎ 075-222-3666

# 既存マンション という 選択肢



## 管理計画認定マンションとは?

京都市分譲マンション管理計画認定制度について 京都市情報館



京都市分譲マンション管理計画認定制度とは、マンション管理計画が一定の基準を満たす場合に、京都市が認定する制度です。認定を受けることによって、住宅金融支援機構の融資等の全利便性

や、大規模修繕工事を行った場合に固定資産税が減額（適用要件あり）されるなどメリットがあります。

## 分譲マンションを選ぶポイント

一言に分譲マンションと言っても、選択肢は様々です。定住志向が上回ってきている昨今、分譲マンション選びは、数十年後も快適に暮らしていくことを考えることが重要です。

そのためには、実現したいライフスタイルに合っているかどうかや、安心して長く住めるマンションであるかどうかを、慎重に見極めることができます。

分譲マンションに、住もう!

そのためには、実現したいライフスタイルに合っているかどうかや、安心して長く住めるマンションであるかどうかを、慎重に見極めが必要です。

京すまいの情報ひろば



京都に住み続けるために

## すまいの支援制度

京安心すまいセンター

京（みやこ）安心すまいセンターでは、すまいのワンストップ総合窓口として、相談対応やすまいの情報発信のほか、支援制度の紹介を行っています。

支援制度には、「京都安心すまい応援金」や「まちの匠・ぷらす」などの補助制度、事業者選定支援制度、「分譲マンション管理アドバイザー派遣制度」や「管理計画認定事前チェックサービス」などの管理組合を支援するためのメニューがありますので、ぜひご活用ください。

お問い合わせは…

## 京（みやこ）安心すまいセンター

☎075-744-1670

開館時間：午前9時30分から午後5時

休館日：水曜日・第3火曜日・祝日・毎

开始口·承確口 第3大確口 例口 例句