

京都市立学校空調設備整備事業に係る落札者の決定について

「京都市立学校空調設備整備事業」について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下「PFI 法」という。）第 8 条第 1 項に基づき、令和 8 年 3 月 13 日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、2 グループから入札参加申込がありました。この度、学識経験者等で構成する「京都市立学校空調設備整備事業検討委員会（以下「検討委員会」という。）」において最優秀提案者の選定を行い、京都市において落札者を決定しましたので公表します。

なお、PFI 法第 11 条第 1 項の規定による客観的評価の結果及び審査講評については、後日公表します。

令和 8 年 7 月 21 日

京都市長 松井 孝治

1. 落札者

Daigas エナジーグループ

代表企業	Daigas エナジー株式会社
構成員	Daigas エネテック株式会社 株式会社エネ・グリーン
協力企業	株式会社総合設備コンサルタント ダイキンエアテクノ株式会社 フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社

2. 総合評価結果

(1) 入札参加者

【受付番号 A-1】 Daigas エナジー株式会社を代表とするグループ（Daigas エナジーグループ）

【受付番号 B-1】 三和管工株式会社を代表とするグループ（三和管工グループ）

(2) 評価点

グループ名	Daigas エナジーグループ	三和管工グループ
提案内容の評価（満点 600 点）	433.8 点	378.9 点
入札価格の評価（満点 400 点）	400.0 点	382.0 点
総合評価（満点 1,000 点）	833.8 点	760.9 点

3. 落札金額

26,687,510,094 円（消費税及び地方消費税を除く。）

※予定価格：33,670,791,000 円（消費税及び地方消費税を除く。）

29,331,016,786 円（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

※予定価格：36,999,983,000 円（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

4. 審査体制（検討委員会）

役割	氏名	専門・所属
委員	大橋 巧	摂南大学 理工学部 教授
委員	岡本 真理子	岡本公認会計士事務所 所長
委員長	岸本 嘉彦	大阪公立大学 大学院工学研究科 准教授
委員	延原 理恵	京都教育大学 家政科 教授
委員	山崎 弥生	大谷大学 教育学部 准教授

（敬称略・五十音順）

5. これまでの経過及び今後の予定

（1）これまでの経過

日程	内容
令和7年 10月17日	実施方針の策定の見通しの公表
12月10日	第1回検討委員会
令和8年 1月16日	実施方針及び要求水準書（案）の公表
2月17日	第2回検討委員会
3月9日	特定事業の選定
3月13日	入札公告
4月22日	第3回検討委員会
6月24日	第4回検討委員会
7月15日	第5回検討委員会

(2) 今後の予定

日程		内容
令和 8 年	8 月	落札者と基本協定締結
	9 月	落札者設置の特別目的会社と仮契約締結
	12 月	京都市会の議決により事業契約締結
令和 9 年	1 月～	設計・施工
令和 12 年	3 月	※期間については今後協議のうえ決定
令和 9 年	4 月～	維持管理
令和 26 年	3 月	