

一般競争入札を行いますので、京都市契約事務規則第28条の4の規定に基づき、次のとおり公告します。

令和8年3月13日

京都市長 松井 孝治

## 1 競争入札に付する事項

### (1) 事業名

(総合評価) 京都市立学校空調設備整備事業

### (2) 事業場所

京都市北区小山西元町ほか

### (3) 事業概要

- ア 空調設備等の設計業務
- イ 空調設備等の施工業務
- ウ 空調設備等の工事監理業務
- エ 空調設備等の所有権移転業務
- オ 空調設備等の性能保証業務
- カ 空調設備等の維持管理業務
- キ 空調設備等の移設等業務

### (4) 事業手法

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づき、選定事業者が自らの提案に基づき、空調設備等の設計、施工、工事監理を行った後、本市に所有権を移転し、事業契約書等に示される維持管理業務を行う方式（いわゆるBTO（Build-Transfer-Operate）方式）とする。

### (5) 事業期間

事業契約締結日から令和26年3月31日まで

### (6) 支払条件

事業契約書に定める金額のサービス対価を事業契約書に定める方法及び条件に従って支払う。

## 2 入札公告に関する問合せ先

行財政局管財契約部契約課工事契約担当

(電話075-222-3313)

## 3 入札参加資格に関する事項

入札説明書のとおり。

## 4 入札説明書等

京都市教育委員会のホームページに掲載する。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/kyoiku/category/179-19-5-0-0-0-0-0-0.html>

## 5 入札説明書等に関する質問

入札説明書等に関して質問がある場合は、「入札説明書等に関する質問書」を電子メールに添付し、件名を「第1回入札説明書等に関する質問（業者名）」として次のメールアドレスに送付すること。

[kyouikukankyo@edu.city.kyoto.jp](mailto:kyouikukankyo@edu.city.kyoto.jp)

### (1) 受付期間

令和8年3月23日（月）午後5時まで

### (2) 回答の公表方法

令和8年4月初旬に京都市教育委員会ホームページで公表する。

## 6 入札参加資格の確認

入札に参加しようとする者は、入札参加資格審査書類を提出し、入札参加資格の確認を受けること。

(1) 入札参加資格審査書類の様式の交付

京都市教育委員会のホームページに掲載する。

(2) 入札参加資格審査書類の提出方法

持参又は郵送（郵送の場合は、配達記録が残る方法に限る。）により提出すること。

ア 受付期間

令和8年3月30日（月）から4月15日（水）までの京都市の休日を定める条例に規定する休日（以下「休日」という。）を除く午前9時から午後5時まで。（正午から午後1時までを除く。）ただし、郵送による場合も、受付期間中に必着させること。

イ 提出場所

京都市教育委員会事務局教育環境整備室建設整備担当

〒604-8571（市役所専用郵便番号）

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

(3) 入札参加資格の審査結果の通知

入札参加資格の審査結果は、令和8年4月20日（月）までに通知する。

7 入札方法等

本件入札は、総合評価方式により行う。詳細は、落札者決定基準において示す。入札参加者は、様式集に示す「入札参加表明及び入札参加資格確認申請書類」を持参又は郵送（郵送の場合は、配達記録が残る方法に限る。）により次のとおり提出すること。

(1) 受付期間

令和8年6月10日（水）、11日（木）及び12日（金）の午前9時から午後5時まで。

(2) 提出場所

京都市行財政局管財契約部契約課工事契約担当

〒604-8571（市役所専用郵便番号）

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

(3) 予定価格

33,670,791,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

36,999,983,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

これらの額を超えた場合は、入札を無効とする。

(4) 入札保証金

免除する。

(5) 契約保証金

設計・施工等のサービス対価（設備整備費相当額）の100分の10に相当する額以上の金額を事業契約の本契約までに納付すること。

詳細は、事業契約書（案）のとおりとする。

8 開札

(1) 日時

令和8年6月23日（火）午前9時以降

(2) 入札の無効

京都市契約事務規則第6条の2各号に該当する入札（入札に関する条件に違反した入札）は、無効とする。

9 落札者の決定方法等

(1) 落札者の決定

開札後、予定価格の範囲内で入札を行った者について、入札金額及び提案内容を落札者決定基準

により総合的に評価して落札者を決定する。

なお、最も高い総合評価点の者が2者以上あるときは、価格点の高い者を最優秀提案者とし、更に価格点が同点である場合には、くじ引きにより最優秀提案者を選定する。

(2) 入札結果及び評価の公表

落札者を決定したときは、入札参加者に通知後、京都市教育委員会のホームページ及び京都市入札情報館で公表する。

10 基本協定の締結

落札者と基本協定を締結する。

また、落札者の構成員が基本協定の締結までの間に入札参加者が備えるべき参加資格要件を満たさなくなったときは、当該入札参加者の落札の決定を取り消すものとする。

11 議会の議決に付すべき契約

事業契約は、議会の議決に付すべき契約に該当するため、まず仮契約を締結し、議会の議決を得た後に本契約を締結する。

また、仮契約を締結した後、議会の議決を得るまでに、参加資格要件を満たさなくなった場合は、当該仮契約を解除することがある。

12 その他

(1) 本件は、政府調達に関する協定その他の国際約束の適用を受ける。

(2) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(3) 契約書作成の要否 要

(4) 下請契約を締結する場合には、当該契約の相手方を京都市内に本店を有する中小企業の中から選定するよう努めること。また、資材、原材料の購入契約その他の契約を締結する場合には、契約の相手方を京都市内に本店を有する中小企業の中から選定するよう努めること。

(5) 公告、入札説明書等に定めのない事項は、本市が定める条例、規則、要綱、要領等のほか、関係法令等による。

13 Summary

(1) Subject matter of the contract :

Kyoto City School Air Conditioning Equipment Renewal and Maintenance Project

(2) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification :

5:00 p.m. 15 April, 2026

(By post : 5:00 p.m. 10 April, 2026 \* Must arrive)

(3) Time-limit for the submission of tenders :

5:00 p.m. 12 June, 2026

(4) Contact point for the notice: Contract Administration Section,

Asset Management and Contract Administration Department, Administration and Finance Bureau,  
City of Kyoto

Teramachi-Oike, Nakagyo-ku, Kyoto 604-8571, Japan

Phone 075-222-3313

(5) Inquiries will only be accepted in Japanese.

(行財政局管財契約部契約課)