

京都堀川音楽高校堀川御池ギャラリー棟内「元アクアスペース」等の
活用に係る事業者募集について

京都堀川音楽高校堀川御池ギャラリー棟内「元アクアスペース」等の創造的な活用方法については、令和5年12月以降、2期に渡り「トライアル・サウンディング」(※)を実施し、今後の施設の活用方針等の検討を進めて参りました。トライアル・サウンディングでは、アート、教育分野をはじめとする幅広い層の関係者へのヒアリングや、事業者によるイベント等の試行実施、また庁内関係部署が横断的に市の政策課題を共有し、下記の活用方針を策定したところです。

【活用方針】

「文化・芸術の発信拠点」「ひとづくり・まちづくりの拠点」という元々のコンセプトを継承しながら、「子どもたちが文化芸術活動に触れ、豊かな感性・情操を育むことができる場」「若者と、文化・芸術を社会実装する場」を目指す。

そこで、この度、下記のとおり活用事業者を募集し、創造的な活用に向けた事業を進めて参りたいと考えておりますので、お知らせします。

※トライアル・サウンディング

自治体が活用を検討している公共施設等について、試行的利用を希望する民間事業者を募集し、一定期間、実際に使用してもらう制度。試行的利用後、民間事業者から自治体に課題をフィードバックし、公共施設等の今後の活用方針に活かしていくことができる。

記

1 募集要項の概要

(1) 施設情報

施設名	堀川御池ギャラリー棟内元@KCUA (アクア) スペース
所在・地番	京都市中京区油小路通御池押油小路町238-1
建物構造、全体面積	鉄筋コンクリート造2階建て 建築面積 848.33㎡ 延床面積 1477.46㎡
竣工年	平成22年4月
貸付対象箇所	1階展示室 (@KCUA1) 233.27㎡ 1階倉庫及び事務室 76.32㎡ 1階展示室 (ギャラリーA) 92.87㎡ 1階ラウンジスペース 14.33㎡ 計 416.79㎡
公法上の規制等	・商業地域 (指定建ぺい率80%、指定容積率700%) ・15m第4種高度地区 ・御池通沿道特別商業地区 ・歴史遺産型美観地区 一般地区
交通アクセス	・京都市営地下鉄東西線 二条城前駅 2番出口より、徒歩2分 ・バス停「堀川御池」より、徒歩1~3分 京都駅より、9系統、50系統 三条京阪より、15系統
その他	・専用駐輪場整備予定、専用駐車場なし ・施設2階のギャラリーB、Cとアクアスペース2は一般利用者への貸出を行うため、貸付対象外です。

別紙施設概要をご参照ください。

(2) 応募資格

募集要項の活用計画に則った活用を行う意思があり、定期建物賃貸借契約の契約者となる法人で、かつ募集要項に掲げる欠格事項に該当しない者

(3) 活用計画及び求める機能

① 活用計画

本施設がこれまで果たしてきた、京都における「文化芸術の発信拠点」「ひとづくり・まちづくりの拠点」としての役割を踏まえつつ、「あらゆる世代が文化芸術活動に触れ、豊かな感性・情操を育むことができる場」「若者と、文化芸術を社会実装する場」として公民連携して進めていくことができる活用計画を対象とします。

② 求める機能

<Encounter -文化芸術と出会える->

展覧会、ワークショップなど様々な機会を通じて、子どもたちが文化芸術活動に触れ、市民が「豊かな感性・情操“を育むことができる環境づくり

<Collaboration - 交流や連携を育む ->

京都を中心とする産業界や教育機関、研究機関と連携するほか、カフェ等を通じて広く人々が交流できる場づくり

<Incubation -文化芸術の社会実装を応援する->

「文化と経済の好循環を創出する都市」の実現に向け、文化芸術に投資する新しい潮流を京都から生み出すとともに、カルチャープレナー（文化起業家）等、創造的な人々の更なる集積や定着に向けた取組や議論を広げる仕掛けづくり

(4) 契約形態及び契約期間

借地借家法第38条に基づく定期建物賃貸借契約 3年以上10年以内

(5) 最低貸付料

年額12,275,984円

(6) スケジュール

時期	内容
令和7年9月26日(金)～10月31日(金)	募集期間（書類提出期間）
令和7年9月26日(金)～10月10日(金)	質疑の受付期間
令和7年9月26日(金)～10月10日(金)	現地見学 ※随時実施
令和7年10月17日(金)	質疑の回答
令和7年10月31日(金)	応募書類提出期限
令和7年11月上旬	審査
令和7年11月下旬	審査結果通知
令和7年12月(予定)	貸付契約の締結

2 募集要項の配付場所

募集要項については、教育委員会教育環境整備室において配付するほか、教育環境整備室のホームページからダウンロードできます。



<お問い合わせ先>

京都市教育委員会教育環境整備室（担当：里井・菅野）

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

電話：075-222-3796 FAX：075-256-3947

Mail：kyouikukankyo@edu.city.kyoto.jp

堀川御池ギャラリー

■周辺地図



■施設図面

