

五条坂京焼登り窯(元藤平陶芸登り窯)敷地の活用に係る契約候補事業者選定のための審査項目及び審査基準

項目		配点	係数	基準
大項目	小項目			
申込事業者の状況	1 申込事業者の事務遂行体制・信頼性	5点	×3	・申込事業者が活用計画を遂行するにふさわしい体制を有しているか ・申込事業者がこれまで活用計画と同種の事業を実施してきた実績があるなど、信頼性を有しているか
	2 申込事業者の財務・経営状況	5点	×2	申込事業者の財務、経営状況は十分で、安定しているか
活用計画及び整備計画の内容	3 活用計画の実現性・安定性	5点	×3	・実施体制や資金計画、関係法令等に基づいた実現性の高いものであるか ・長期収支計画等に基づいた安定性があるか
	4 本市施策への貢献度	5点	×4	・「五条坂京焼登り窯(元藤平陶芸登り窯)敷地の活用に係る契約候補事業者選定のための募集要項」の「1事業趣旨」や「3活用計画」に掲げる「市全体に効果が波及する戦略的な活用」や「将来的に世界の京都を発信し続けることができる取組」に資するものか ・活用において、文化遺産の保護を念頭に置いた計画となっているか ・「東山・まち・みらい計画2025」で目指すまちづくりに資するものか
	5 地域経済への貢献	5点	×3	新たな雇用の創出並びに市内事業者(京都市内に主たる事業所を有する者に限る。)及び地元資材の活用につながるものであるか。
	6 地域との連携	5点	×3	地域との交流促進や地域の自治活動に協力するなど、地域コミュニティの活性化推進に資するものであるか
価格評価	7 貸付希望価格の多寡	10点		貸付希望価格に応じた評価点(最高価格を提示した応募者の価格と、最低貸付料との比により、それぞれの応募者の点数を定める。)
合計		100点		

※ 本市が事前に定める最低貸付料以上で、かつ、最高の得点(ただし60点以上)を獲得した者を契約候補事業者とする。  
また、故意に虚偽のある応募については、当該事業者を失格とする。

(評価の基準)

- 5点 非常に優れている、非常に期待できる、非常に貢献度が高い
- 4点 優れている、期待できる、貢献度が高い
- 3点 概ね妥当である、適切である、貢献する
- 2点 不十分な点がある、あまり期待できない、あまり貢献しない
- 1点 評価すべき点はない、ほとんど貢献しない
- 0点 条件を満たしていない