

項目	質問	回答
委託募集要項 3応募手続等 (1)提出書類 イ 提案書 (イ)類似業務 に係る実績	「調査・企画・設計業務の実績」とあるが、「調査・企画・設計業務のすべてを含む業務の実績」ではなく、「調査・企画・設計業務のいずれかを含む業務の実績」と考えてよいか。	「調査・企画・設計業務のいずれかを含む業務の実績」と考えて結構です。
仕様書 第2章 業務内容 1 劣化度調査 イ 調査方法	「※1 特殊診断業務の調査方法及び調査箇所については、監督員と協議の上、決定する。」と記載されているが、監督員と協議の上、これまでの履歴等を参考にして、調査対象範囲を限定する場合も含むと考えてよいか。	監督員と協議の上、調査対象範囲を限定する場合も含むと考えて結構です。
仕様書 第2章 業務内容 (2)改修基本計画 作成業務 ア 計画内容	「改修項目の施工時期、施工方法、施工手順、仮設計画の検討、作業工程の作成」と記載されているが、施工範囲を示す図面と、施工時期を示すバーグラフを作成することでよいか。	施工範囲を示す図面と、施工時期を示すバーグラフを作成することも結構です。
仕様書 第2章 業務内容 (2)改修基本計画 作成業務 ア 計画内容	「改修項目の概算費用の算出(数量内訳、単価、メーカー見積り等の根拠資料を含む。)」と記載されているが、単価は実勢値とし、主要機器の概算を作成し、それに付随する据付費、搬入費、仮設費用等は機器費用の割増という形で算定することでよいか。	主要機器の概算を作成し、それに付随する据付費、搬入費、仮設費用等は機器費用の割増という形で算定しても結構です。
仕様書 第2章 業務内容 (2)改修基本計画 作成業務 イ 計画作成に当た たての基本的な 考え方	「関係法令等への対応 建築基準関係規定、消防法、労働安全衛生法、騒音規制法、振動規制法及び大気汚染防止法等に適合していないものについて、改修計画に反映させること。」とあるが、劣化度調査時に判明したことを報告することでよいか。	劣化度調査時に判明したことを報告することで結構です。
仕様書 第2章 業務内容 (2)改修基本計画 作成業務 イ 計画作成に当 たての基本的な 考え方	「コスト・省エネルギー化の視点 照明設備、空調設備方式等について、ランニングコスト縮減及び省エネルギー化について検討すること。」と記載されているが、現状と同様・同容量の機器を計画し、効率が改善された分の効果(エネルギー削減量とランニングコスト削減量)を提出することでよいか。	現状と同様・同容量の機器を計画し、効率が改善された分の効果(エネルギー削減量とランニングコスト削減量)を提出することで結構です。
仕様書 第2章 業務内容 (2)改修基本計画 作成業務 イ 計画作成に当 たての基本的な 考え方	「維持管理・保守の視点 維持管理、保守が容易にできる機器の導入や機器の設置方法(維持管理・保守作業員用通路の最適化を含む。)を検討すること。」と記載されているが、現状と同様・同容量の機器を計画し、機器の小型化等によるメンテナンス性向上を示し、機器や平面の変更などの設計行為は行わないこととしてよいか。	機器や平面の変更などの設計行為は行わないこととして結構です。
仕様書 第3章 業務の実施 7 成果物について	成果物について「劣化診断カルテ」とあるが、独自の書式でよいか。	独自の書式で結構です。