

京都御池中学校・複合施設整備等事業の更新継続についての民間活力導入可能性調査業務委託受託者選定基準

1 事業者指名の基準

- (1) 平成 31 年度京都市競争入札有資格者名簿に登録されていること。
- (2) 本市又は他自治体等における PFI 導入可能性調査業務の受託実績があること。
- (3) 業務期間中、確実に業務が遂行できる体制・規模を有していること。

2 業務実績及び提案書の評価項目

評価分類	評価項目	番号	評価内容	点数
実績評価	調査業務の実績	①	P F I 導入可能性調査業務等の法人としての実績	5 点
		②	総括担当者，主要担当者の実績，専門分野等	5 点
		③	事業者としての総合能力（プレゼンテーション能力）	10 点
		実績評価計		
提案内容評価	基本的事項	④	調査業務の実施方針，業務の進め方，課題認識等の基本的考え方	10 点
		⑤	業務遂行体制（協力会社を含める）充実度について	3 点
		⑥	業務スケジュールについて	10 点
		⑦	市との協議・打合せの方法，頻度について	7 点
	業務実施提案	⑧	業務実施に当たっての視点，提案事項	5 点
		⑨	P F I 事業終了時評価の進め方に関する提案	3 点
		⑩	長期修繕計画の精査の進め方に関する提案	5 点
		⑪	施設設備更新に係る方針に基づく施設整備に関する提案	10 点
		⑫	民間事業者の参入意向把握調査の実施方法	7 点
	提案書内容評価計			60 点

3 評価について

- (1) 選定委員は，各項目について A～E の評価を行うものとする。
- (2) 審査点数は，各項目の配点に，評価係数を乗じたものを点数とする。

評価	係数	評価内容
A	1.0	優秀である：高度の能力を有している。
B	0.8	満足できる：十分な能力を有している
C	0.5	平均的である
D	0.3	物足りなさを感じる：能力が若干乏しい
E	0.1	満足できない：業務を委託することに不安がある。

4 価格評価について(満点 20 点)

(1) 価格評価については、次の算式により点数化する。

(最低入札価格 ÷ 入札価格) × 価格評価の配点 (20 点)

(2) 小数点以下については、第 2 位を四捨五入するものとする。

(3) 価格評価点の例

- ・ A 社の入札価格が 6,500 千円，最低入札価格が 6,000 千円であった場合
A 社の価格評価点 = $6,000 \text{ 千円} \div 6,500 \text{ 千円} \times 20 \text{ 点} = 18.46 = 18.5 \text{ 点}$

5 応募者の得点合計

応募者の得点 = (実績評価の得点 + 提案内容評価の得点 + 入札価格の得点)
とし、総得点の満点は、100 点とする。

6 2 事業者以上が同一最高得点である場合

総得点数の最高点が同点の者が複数出た場合は、価格評価において最上位の得点を獲得した事業者を、選定委員会委員で協議のうえ、選定する。