

入札説明書等に関する質問及び回答(第1回)

京都市立学校耐震化PFI事業

NO.	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問	回答
1	入札説明書	6	第3	2	(2)	ア	(オ)	参加資格要件	施工実績建物の延べ床面積要件ですが、耐震改修部分の面積を問うているのでしょうか。或いは耐震改修部分の面積を要件にしているのでは無く、耐震改修した1棟の建築物そのものの面積を示しているのでしょうか。	施工実績の対象は、耐震改修又は補強工事を実施した建築物全体の延床面積です。
2	入札説明書	6	第3	2	(2)	ア	(力)	参加資格要件	[監理技術者を専任で1名以上配置]とありますが、参加申請時に複数名配置した場合、1級建築士又は1級建築施工管理技士を取得していて、監理技術者資格者である限り、受注時には全員が監理技術者として現場代理人等通知書に記載可能ですか。	監理技術者を複数名配置して入札参加資格が確認された場合、当該監理技術者の全員を監理技術者として実際に配置することが必須であり、現場代理人等通知書に記載することは可能です。
3	入札説明書	6	第3	2	(2)	イ		参加資格要件	応募者は京都市競争入札参加有資格者名簿に登載が要件ですが、協力企業については名簿搭載要件の記載が有りませんが、京都市有資格者名簿搭載の要件は非該当と考えて宜しいでしょうか。	御理解の通りです。
4	入札説明書	8	第3	2	(4)	ア		資本関係	出資状況について、PFI事業及びESCO事業等に係わるSPCへの出資も記載の必要がありますでしょうか。	様式10の入札参加者の資本関係調書には、PFI事業及びESCO事業等に係るSPCへの出資も記載してください。
5	入札説明書	8	第3	2	(4)	イ		人的関係	役員等の兼業について、PFI事業及びESCO事業等に係わるSPCの役職の兼業についても記載の必要がありますでしょうか。	様式11の入札参加者の人的関係調書には、PFI事業及びESCO事業等に係るSPCの役職の兼業についても記載してください。
6	入札説明書	8	第3	2	(4)	イ		人的関係	状況を記載する役員の範囲について、法人登記上役員として登記されている取締役及び監査役のみと考えて宜しいでしょうか。もしくは、業務遂行上配置している執行役員等も記載する役員の範囲に含まれますでしょうか。	状況を記載すべき役員は、取締役及び監査役のみならず、役員として登記又は届出されていないが実質上経営に関与している者も含まれます。したがって、業務遂行上配置している執行役員等についても、記載が必要です。
7	要求水準書	9	第2	1	(3)	ア		既存工作物について	京極小学校 棟東側にある樹木(高木)について、樹木の根の状態が不明なため外付け補強を地中に施工する際に干渉した場合、協議のうえ伐採や移植は可能でしょうか。	事業者が市及び対象校と協議のうえ、市及び対象校がやむを得ないと判断した場合には可能としますが、可能な限り伐採や移植が生じない補強計画を求めます。ただし、記念樹及び市指定樹木については、伐採や移植は不可とします。

NO.	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問	回答
8	要求水準書	12	第2	1	(3)			京都市立小学校冷房化等事業による空調設備への配慮	PFIEアコンの移設が可能なのは、伏見住吉小学校のGHP5のみですが、補強方法によって、その他PFIEアコンの移設が必要であれば、貴市がやむを得ないと判断していただけるのでしょうか。	PFIEアコンのうち室外機の移設が可能なのは伏見住吉小 -3棟のGHP5のみであり、他の室外機の移設は原則として認められません。提案書の作成に当たって、事業者が伏見住吉小 -3棟のGHP5以外の室外機について、移設が必要となる提案を行う場合には、移設が必要な室外機の台数及び配管等の概略のほか、市が貸与した補強計画と比較して期待できる効果(例:「室外機を移設し当該個所に補強を行うことで、市が貸与した補強計画と比較してブレースの補強構面数が減少できる。」等)を様式30に記載してください。当該提案理由について、市が移設はやむを得ず、かつ、室外機の移設費の負担に見合う効果が期待できると判断できる場合のみ移設を可とします。ただし、判断できない場合は、要求水準の明らかな未達成と評価され、基礎審査で失格となります。なお、PFIEアコン(室外機及び配管)については、その移設が不要又は必要最低限となるよう配慮することを求めます。
9	要求水準書	13	第2	1	(3)		ア (イ)	京極小 棟	正面玄関について補強不可とありますが、そのスパンの左右どちらかの補強を行うために柱型形状のみ変更することは可能でしょうか。	左右ともに、柱型形状の変更は不可とします。
10	要求水準書	14	第2	1	(3)		エ (工)	烏丸中 -1~4棟について	-4棟1階の室内補強は不可とありますが、夏休み期間中に配膳室として区画されている部屋以外の部分に補強を行うことも不可能でしょうか。(X-1通間、Y1-2通間の内側に間仕切り壁を設け配膳室として使用されていたため、それ以外の部分で補強を行うことが可能かどうか)	-4棟1階の室内補強については、廊下のY3通り側のみ可能です。
11	要求水準書	25	第2	5	(1)			基本事項	各校の耐震補強で、備品(特に精密機械、薬品等)等の移動、復旧が生じる場合、費用及び万が一の場合の補償も選定事業者の一切の業務と解釈するのでしょうか。	御理解の通りです。
12	要求水準書	27	第2	5	(8)			アスベストの処理工事	事業対象5校のアスベストの調査資料を開示して頂けませんか。	事業対象5校について、飛散性アスベストは含まれていないとの調査結果が得られており、調査資料は公表致しません。なお、成形板について処理を行う必要がある場合は、アスベストが含まれているとみなして関連法令や諸規定等に基づき処理することとします。

NO.	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問	回答
13	要求水準書		別添資料 2	5	(1)			銅駝美術工芸高校	(1)の学校行事において8/2,8/3の体験学習は校外,校内のどちらで行われますか。 又,校内で行われる場合,2日間は授業日と同じ扱いになりますか。	体験学習は,校内(-1~2棟のみ)で行います。時間は8:30~16:00を予定しています。校内学習の実施日においては,両日とも,-1~2棟の施工は原則として不可とします。ただし,やむを得ない場合は,選定事業者からの申請に基づき市及び学校と協議を行い,その原因等を勘案のうえ対応を決定するものとします。
14	要求水準書		別添資料 2	5	(3)			銅駝美術工芸高校	(3)仮設の現場事務所等をグラウンドに配置すると考えておりますが,盆おどりの時には,どの程度の敷地が開放地として必要ですか。	檜(3m×3m程度)と,来賓のための席及びテントを校庭に設けます。盆踊りの準備から片付けまでに5日間程度の期間を要します。
15	様式集							(様式10)	出資状況について,PFI事業及びESCO事業等に係わるSPCへの出資も記載の必要がありますでしょうか。	No.4への回答をご参照ください。
16	様式集							(様式11)	役員等の兼業について,PFI事業及びESCO事業等に係わるSPCの役職の兼業についても記載の必要がありますでしょうか。	No.5への回答をご参照ください。
17	様式集							(様式15)	本様式の内容をみますと,工事監理業務経験を記載する欄がありますが,この様式は応募者の建築工事業に係る監理技術者を配置するものとして宜しいでしょうか。設計者の工事監理と解釈できそうな表現になっていると思われます。	様式15は,建設業法に基づく建築工事業に係る監理技術者を対象とするものです。
18	様式集							(様式15)	本様式が施工上の技術者(現場代理人等)記載書類の場合,技術者の分担業務の表現は,[現場代理人][監理技術者][主任技術者]のいずれかを記載すれば宜しいでしょうか。	監理技術者のみの記載で結構です。
19	様式集							(様式15)	参加要件に配置予定技術者の同種実績要件は今回求められておりませんので,経験内容に記載の工事については,任意で宜しいでしょうか。何か制限がありますでしょうか。	記載する工事は任意で構いません。
20	様式集							(様式31)	「様式集1.提出書類一覧表. 提案書」の内,学校教育活動への配慮(工事実施中)の枚数制限が5枚となっておりますが,提案書の様式31の書き込みでは枚数制限が8枚となっております。5枚を正と考えてよろしいでしょうか。	様式31の枚数は,5枚以内とします。

NO.	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問	回答
21	様式集	8	3	3.2.	(4)			耐震補強計画図面集等(様式46～49)	各校の耐震補強後の外観イメージ図の枚数は、1校につき1枚とあります。補強面が1校舎につき2面ある場合は、代表的な1面を作成することによってよいでしょうか。	御理解の通りです。なお、景観への配慮が確認可能な補強面を対象としてください。また、1校舎につき2面以上、外観イメージ図を掲載することも可能です。
22	様式集							(様式49)	様式の書き込みの内、外観イメージ図は、「枚数は1校につき一枚」とありますが、複数棟を改修する学校の場合、提案者の判断にて、いずれか一棟のイメージ図を作成すると解してよろしいでしょうか。	No.21への回答をご参照ください。