

京都御池中学校・複合施設整備等事業の民間事業者の選定について

平成 16 年 3 月 23 日，京都御池中学校・複合施設整備等事業について，民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 7 条の規定に基づく民間事業者の選定を行ったので，同法第 8 条の規定に基づき下記のとおり結果を公表します。

本事業の民間事業者の選定については，平成 16 年 3 月 3 日に提出のあった 5 グループからの提案書を，京都御池中学校・複合施設整備等事業提案審査委員会（以下「審査委員会」という。）において内容の審査及び評価を行った結果を踏まえ，本市において決定しました。

なお，民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第 8 条に基づく民間事業者選定の客観的な評価については，審査結果に関する講評等を含め 5 月初旬までに公表します。

平成 16 年 4 月 12 日

京都市長 梶本頼兼

記

1 落札者

グループ名：ダイヤモンドリースグループ

2 構成企業

ダイヤモンドリース(株)，(株)類設計室，(株)竹中工務店，(株)松村組，
(株)リンレイサービス，(株)アサヒファシリティズ

3 入札結果概要（総合評価点数）

提案審査点数，入札価格点数の内訳，審査講評等，入札結果に関する詳細資料は，後日公表を予定しています。

グループ名 評価項目	三菱商事 グループ	ダイヤモンド リース グループ	大和工商 リース グループ	御池・学び と賑わいの まちづくり グループ	アール・ア ンド・デ ー・アソシ エイツ グループ
総合評価 点 数	162.1	175.6	157.9	147.1	117.9
総合順位	2	1	3	4	5

総合評価点数の数値は，小数点以下 1 桁までの表記。

京都御池中学校・複合施設整備等事業に係る入札手続き等の概要

標記については、平成 15 年 11 月 25 日に民間事業者の募集を開始し、次の手続きを経て選定を行いました。

1 事業名

京都御池中学校・複合施設整備等事業

2 事業内容

- (1) 京都御池中学校・複合施設の設計，建設，維持管理等の業務
- (2) 本事業の付帯事業（賑わい施設の運営）

3 事業期間

事業契約締結の日から平成 33 年 3 月 31 日まで（約 17 年間）

4 事業の実施

落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施

5 入札参加者資格要件に係る事項

入札参加者は、設計，建設及び維持管理等の業務を実施することを表明する複数の企業により構成されるグループ

6 入札手続き等

(1) 入札方法

ア 競争入札参加資格の確認（第一次審査）と事業提案内容審査（第二次審査）を経て落札者を決定

イ 第二次審査については、提案内容を京都御池中学校・複合施設整備等事業提案審査委員会で審査・評価のうえ点数化し、入札価格を点数化して合計した点数を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

(2) 入札のスケジュール

第一次審査（競争入札参加資格確認）受付	平成 15 年 12 月 1 日～12 月 12 日
第一次審査結果の通知	平成 15 年 12 月 18 日
入札・開札	平成 16 年 3 月 3 日
落札者の選定	平成 16 年 3 月 23 日



南西からの鳥瞰図



南東からの鳥瞰図

〔本図は、参考資料として提出されたものであり、実際のイメージとは異なる場合があります。〕

施設計画の概要

構造種別	鉄筋コンクリート造，一部鉄骨造
階数	地上7階（一部6階），地下1階，塔屋2階建て
建築面積	約 4,140 m ²
延床面積	約 20,000 m ²
建物高さ	約 29.7m