

京都市立小学校冷房化等事業の民間事業者の選定について

平成 17 年 11 月 18 日、京都市立小学校冷房化等事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第 7 条の規定に基づく民間事業者の選定を行ったので、同法第 8 条の規定に基づき下記のとおり結果を公表します。

本事業の民間事業者の選定については、平成 17 年 10 月 20 日に入札参加者（5 者）から提出のあった提案書の内容を、京都市立小学校冷房化等事業提案審査委員会（以下「審査委員会」という。）において審査及び評価を行った結果を踏まえ、本市において決定しました。

なお、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第 8 条に基づく民間事業者の選定の客観的な評価については、審査結果に関する講評等を含め平成 18 年 1 月末日までに公表します。

平成 17 年 11 月 24 日

京都市長 梶本頼兼

記

1 落札者

ダイダン・三機工業・扶桑管工業グループ

2 落札者の構成企業

ダイダン(株)、三機工業(株)、扶桑管工業(株)

3 総合評価結果

入札参加者名	大 林 組 グループ	きんでん グループ	ダイダン・ 三機工業・ 扶桑管工業 グループ	大和工商 リ ー ス グループ	日 立 プラント グループ
基礎点（350 点） （要求水準充足度）	350	350	350	350	350
審査点（150 点）	98	114	114	116	88
価格点（500 点）	447	469	500	435	475
入札額（税抜）	4, 883, 405, 635	4, 431, 734, 685	4, 412, 898, 000	4, 038, 382, 913	4, 516, 742, 639
エネルギー価格（税抜）	1, 297, 487, 510	1, 460, 130, 315	1, 114, 749, 524	2, 309, 387, 418	1, 296, 952, 361
計	6, 180, 893, 145	5, 891, 865, 000	5, 527, 647, 524	6, 347, 770, 331	5, 813, 695, 000
総合評価値（1000 点）	895	933	964	901	913
総 合 順 位	5	2	1	4	3

※審査講評等、総合評価値に関する詳細は、後日に公表。

京都市立小学校冷房化等事業に係る入札手続き等の概要

標記については、平成 17 年 6 月 30 日に民間事業者の募集を開始し、次の手続きを経て選定を行いました。

1 事業名

京都市立小学校冷房化等事業

2 事業内容

京都市立小学校の冷暖房に係る空気調和設備の設計、施工及び維持管理等の業務

3 事業期間

事業契約締結の日から平成 31 年 3 月 31 日まで

〔 設計・施工期間は事業契約締結の日から平成 18 年 8 月 23 日まで
維持管理等の期間は平成 18 年 8 月 24 日から平成 31 年 3 月 31 日まで 〕

4 入札参加者資格要件に係る事項

入札参加者は、設計、施工及び維持管理等の業務を実施することを表明する複数の企業により構成されるグループ。

5 入札手続き等

(1) 入札方法

ア 競争入札参加資格の確認（第一次審査）と事業提案内容の審査（第二次審査）を経て落札者を決定。

イ 第二次審査については、提案内容を京都市立小学校冷房化等事業提案審査委員会で審査・評価のうえ点数化し、ライフサイクルコストの総額を点数化して合計した点数を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施。

(2) 入札のスケジュール

第一次審査（競争入札参加資格確認）受付	平成 17 年 8 月 8 日～8 月 12 日
第一次審査結果の通知	平成 17 年 8 月 29 日
入札・開札	平成 17 年 10 月 20 日
落札者の決定（民間事業者の選定）	平成 17 年 11 月 18 日