

平成 17 年 11 月 22 日

京都市教育委員会事務局総務部  
教育環境整備室 学校冷房化担当 222-3791

## 京都市立小学校冷房化等事業の民間事業者が決定！

- ・全小学校・全普通教室に空調機器を一斉に設置（平成 18 年 8 月 24 日から使用可）
- ・環境に配慮した最新型のエコ空調機
- ・PFI 手法により約 28%，約 17 億 6 千万円を節減（約 63 億 9 千万円→約 46 億 3 千万円）
- ・エネルギーコストは 13 年間で 11 億 7 千万円  
(他者が提案した最大コスト 24 億 2 千万円と比較して 12 億 5 千万円安価)

本市では、小学校普通教室冷房化事業に、民間の技術的能力等を最大限に活用する PFI 手法を全国で初めて導入し、当初計画を約 3 年短縮し、平成 18 年 8 月に全校一斉の完了を目指しています。

このたび、本事業の民間事業者について、平成 17 年 10 月 20 日に入札参加者（5 者）から提出のあった提案書の内容を、京都市立小学校冷房化等事業提案審査委員会（委員長 村田 隆紀 前京都教育大学学長、委員 8 名）において審査いただき、その答申結果を踏まえ、下記のとおり決定致しました。

### 記

1 落札者	ダイダン・三機工業・扶桑管工業グループ
2 決定日	平成 17 年 11 月 18 日（金）
3 落札金額	4, 634, 403, 350 円
4 事業内容	京都市立小学校の冷暖房に係る空気調和設備の設計、施工及び維持管理等
5 事業期間	事業契約締結の日から平成 31 年 3 月 31 日 〔設計・施工期間は事業計画締結の日から平成 18 年 8 月 23 日まで 維持管理の期間は平成 18 年 8 月 24 日から平成 31 年 3 月 31 日まで〕

## 6 総合評価結果

入札参加者名	大林組 グループ	きんでん グループ	ダイダン・ 三機工業・ 扶桑管工業 グループ	大和工商 リース グループ	日立 プラント グループ
基礎点（350 点） (要求水準充足度)	350	350	350	350	350
審査点（150 点）	98	114	114	116	88
価格点（500 点）	447	469	500	435	475
入札額（税抜）	4,883,405,635	4,431,734,685	4,412,898,000	4,038,382,913	4,516,742,639
エネルギー価格（税抜）	1,297,487,510	1,460,130,315	1,114,749,524	2,309,387,418	1,296,952,361
計	6,180,893,145	5,891,865,000	5,527,647,524	6,347,770,331	5,813,695,000
総合評価値（1000 点）	895	933	964	901	913
総合順位	5	2	1	4	3

<参考>

### 1 経緯等

本市では、暑さの厳しい夏季においても子どもたちの学習の場である普通教室のさらに快適な教育環境を実現するため、高等学校（平成15年5月全校設置完了）、総合養護学校（平成16年6月全校設置完了）に引き続き、中学校への整備が完了しています。（平成17年8月全校設置完了、政令指定都市初）

そうした中、小学校181校の普通教室については、騒音対策等で既に25校、378室に設置していたものの、未設置の普通教室等の冷房化事業対象校が156校、対象教室約2,500教室と膨大なことから、学校において機器の設置時期が数年単位でずれ、この間、教育条件の学校間格差が続くということになります。そこで、できる限り各校の空調機器を早期かつ同時期に整備するとともに、事業経費の削減、単年度支出の抑制を図るため、PFI手法を導入して実施致します。

### 2 入札手続き等

#### (1) 入札方法

ア 競争入札参加資格の確認（第一次審査）と事業提案内容の審査（第二次審査）を経て落札者を決定。

イ 第二次審査については、提案内容を京都市立小学校冷房化等事業提案審査委員会で審査・評価のうえ点数化し、ライフサイクルコストの総額を点数化して合計した点数を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施。

#### (2) 入札のスケジュール

第一次審査（競争入札参加資格確認）受付 平成17年8月8日～8月12日

第一次審査結果の通知 平成17年8月29日

入札・開札 平成17年10月20日

落札者の決定（民間事業者の選定） 平成17年11月18日