

## 入札説明書等説明会の開催について

平成 18 年 12 月 1 日

京都市立音楽高等学校移転整備事業に関する入札説明書等に関する説明会は、下京区にある「キャンパスプラザ京都」において、平成 18 年 11 月 30 日(木)午後 1 時から午後 3 時まで開催しました。

説明会当日は、下記のとおり、入札説明書等のうち要求水準書に関する資料として、別紙 1 を配布しました。また当日の出席企業については、別紙 2 のとおりです。

### 記

- 1 要求水準書に関する配布資料について(別紙 1)  
要求水準書(第 2 2 (7) 時を超え光輝く京都の景観づくり審議会の答申等について)の関連する資料として、別紙 1 を配布
- 2 入札説明書等説明会の出席企業(別紙 2)  
入札説明書等の説明会に出席した企業については、別紙 2 のとおりです。ただし、ホームページに公表することに同意を得た企業の名称だけを掲載しています。

## 京都市立音楽高等学校移転整備事業・要求水準書関連(参考)

要求水準書 14 頁 (7) 「時を超え光り輝く京都の景観づくり審議会の答申等について」ウ 「今後、パブリックコメントで示される内容」に関する参考資料として、次のホームページの掲載内容を確認して下さい。

## 1 京都市ホームページ

<http://ww.city.kyoto.jp/tokei/keikan/news/news18/pub/pubcomeindex.html>

**パブリックコメント(新たな景観政策の素案に対する市民意見の募集)**

(以下ホームページから抜粋)

## 2 新たな景観政策の展開～時を超え光り輝く京都の景観づくり～

歴史都市・京都の優れた景観の保全・再生に向けて建物の高さやデザイン、屋外広告物について抜本的に規制を見直します

京都市は、三方を取り囲むなだらかな山並みと市街地を流れる鴨川や桂川などの豊かな自然の中で、1200年を超える悠久の歴史を積み重ねてきた都市であり、世界遺産をはじめとする数多くの歴史的資産や風情ある町並みとが融合し、京都らしい美しい景観を育んできました。しかし、高度経済成長期以降、とりわけバブル経済期における都市開発の流れの中、行政、市民等による様々な保全・再生の努力にもかかわらず、京都らしい優れた景観が変容し続けています。

京都市ではこうした状況を踏まえ、昨年7月に「時を超え光り輝く京都の景観づくり審議会」を設置し、「歴史都市・京都にふさわしい景観のあり方」について諮問しました。そして、本年11月14日に同審議会から、10回に及ぶ審議や公開シンポジウム等を踏まえた「最終答申」が提出されました。

京都市では、「快適で、美しい、世界に誇る都市空間」の形成を目指し、建物の高さやデザイン、屋外広告物に関する規制について抜本的に見直した素案を取りまとめました。

## 3 規制の見直しの概要(一部抜粋)

今回の規制見直しのポイント	高さ規制の見直し(眺望景観保全のための規制も含む)	デザイン規制の見直し	屋外広告物の規制の見直し
---------------	---------------------------	------------	--------------

## 4 規制の見直しの素案

高度地区による高さ規制の見直し	眺望景観の保全に関する新たな条例	景観地区等の拡大及びデザイン基準の見直し	風致地区の拡大、指定種別の変更及びデザイン基準等の見直し	屋外広告物等に関する規制の見直し
PDFファイル	PDFファイル	PDFファイル (表紙～46ページまで) PDFファイル (47ページから最後まで)	PDFファイル	PDFファイル

## 入札説明会 出席企業一覧

(五十音順)

番号	会社名	番号	会社名
1	(株)岡野組	12	(株)竹中工務店
2	オリックス・ファシリティーズ(株)	13	(株)田中工務店
3	要建設(株)	14	(株)東急コミュニティー
4	関西電力(株)	15	西日本建設業保証(株)
5	近建ビル管理(株)	16	西松建設(株)
6	(株)熊谷組	17	(株)ビケンテクノ
7	(株)佐藤総合計画	18	真柄建設(株)
8	(株)大安組	19	(株)増田組
9	ダイヤモンドリース(株)	20	吉村建設工業(株)
10	大和工商リース(株)	21	(株)ラウンズ
11	(株)高松伸建築設計事務所	22	(株)類設計室