

< 報道発表資料 >

令和 8 年 1 0 月 2 8 日

京都市交通局高速鉄道部管理課

京都市高速鉄道北山駅自転車駐車場の 指定管理者の候補となる団体の選定結果

この度、京都市では、「京都市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例」に基づき、「京都市高速鉄道北山駅自転車駐車場」の指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）について公募を行い、学識経験者等で構成する京都市交通局指定管理者選定等委員会における審査の結果、以下のとおり選定しました。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を本年 1 1 月市会に提案し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

1 施設概要

(1) 施設名

京都市高速鉄道北山駅自転車駐車場

(2) 所在地

〒606-0823 京都市左京区下鴨半木町 1 番地の 2 3

(3) 施設規模等

- ・敷地面積 9 7 8 . 4 7 平方メートル
- ・構造 鉄筋コンクリート造地下 1 階建て
- ・収容台数 自転車 3 1 8 台（一時利用 9 7 台、定期利用 2 2 1 台）
※令和 8 年 4 月 1 日時点
- ・営業時間 午前 5 時～翌午前 0 時 3 0 分

2 指定候補者

株式会社アーキエムズ

3 指定期間

令和 9 年 4 月 1 日（木）から令和 1 4 年 3 月 3 1 日（水）まで

4 応募の概況

(1) 応募団体数

2 団体

(2) 応募団体名（五十音順）

株式会社アーキエムズ

一般財団法人京都市都市整備公社

(3) 募集日程

内容	日程
募集要項及び申請書類様式の配布	令和 8 年 8 月 3 日～9 月 1 0 日
質疑の受付	令和 8 年 8 月 7 日～8 月 1 4 日
質疑の回答	令和 8 年 8 月 2 4 日
応募の受付	令和 8 年 8 月 3 1 日～9 月 1 0 日
指定候補者の選定	令和 8 年 1 0 月 7 日

5 京都市交通局指定管理者選定等委員会委員

（敬称略、五十音順）

	氏名	役職等
委員長	おがわ けいいち 小川 圭一	立命館大学理工学部 教授
副委員長	よしだ ながひろ 吉田 長裕	大阪公立大学大学院 准教授
委員	いのうえ まなぶ 井上 学	龍谷大学文学部 教授
	なんぶ けいこ 南部 啓子	税理士
	ますだ かすみ 増田 佳純	市民公募委員

6 選定の概況

京都市高速鉄道北山駅自転車駐車場の指定管理者募集要項に基づき、京都市交通局指定管理者選定等委員会において、応募団体について審査を行い、指定候補者として最もふさわしいと評価された団体を選定したものです。

(1) 選定理由

基準名	内容
管理運営適性	自転車駐輪場の運営実績が豊富である。
	コンプライアンス及び個人情報保護に関する規定・マニュアルが完備され、監査指摘等が無い。
管理運営の基本方針	施設の特徴を活かした効率的な管理運営を実施する。
管理運営体制	従来の定期巡回に加え、市内の巡回管理体制によるバックアップ体制を確保する。 導入研修・OJT指導をはじめ、全巡回スタッフが参加する維持管理会議、接遇・接客マナー研修等を実施する。
維持管理	毎日の清掃・設備点検に加え、法定点検や壁面・高所の重点清掃を実施する。
運営企画、サービスの向上	従来の定期巡回に加え、市内の巡回管理体制によるバックアップ体制を確保する。 レイアウトの見直しやスライドラックの導入により、利用台数の増加を図る。
危機管理	定期巡回と24時間対応のコールセンターによる監視を実施し、有事の際はコールセンターと各スタッフ・警備会社の連携により迅速に初動対応を実施する。
費用対効果の向上	巡回管理により効率化を図るとともに、DXによるペーパーレス化の推進や場内LED化による光熱水費の縮減など日々の経費削減も徹底。

(2) 審査結果

審査項目	基準名	配点	株式会社 アーキエムズ	一般財団法人 京都市都市整備 公社
応募者の現 状	組織の安定性	5	3	5
	管理運営適性	1 5	1 4	1 4
事業運営計 画(内容面)	管理運営の基本方 針	1 5	1 2	1 1
	管理運営体制	1 0	8	7
	維持管理	1 0	8	8
	運営企画、サービ スの向上	1 5	1 1	1 2
	危機管理	5	4	4
	社会的責任	5	4	4
経営計画 (財政面)	収益見込み	5	5	5
	納付金	5	4	2
	費用対効果の向上	1 0	8	8
合計		1 0 0	8 1	8 0

<お問合せ先>

京都市交通局高速鉄道部管理課

電話：0 7 5 - 8 6 3 - 5 2 1 3