

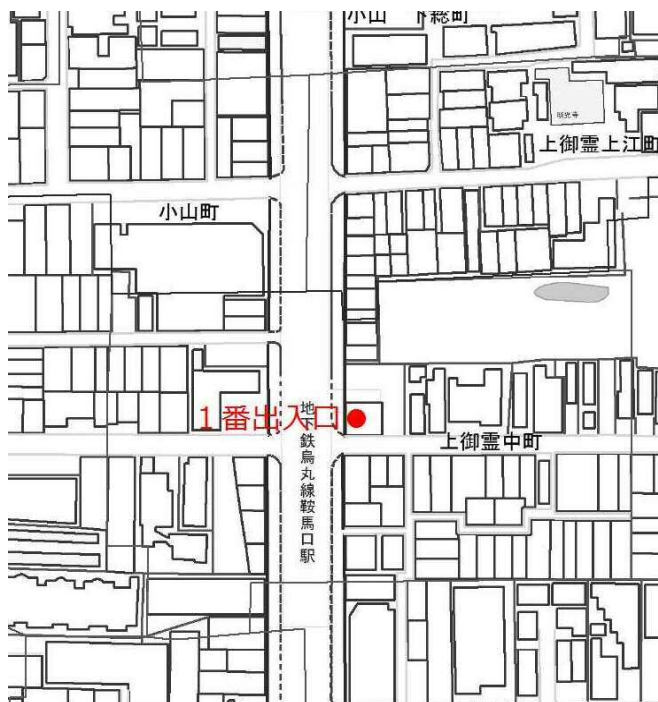
【施設概要】

施設名称	鞍馬口駅1番出入口	利用状況	駅出入口	
所在地	京都市上京区上御霊中町456-9			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	127.80 m ²	容積率 300 %	
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率 80 %	
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観	沿道型美観形成地区 幹線地区 遠景デザイン保全区域（視点場から3Km以内） 近景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制 20 m	
	その他特記事項			

各建物の概要（200m²超に限る）

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 1番出入口	231.74	2	2	S56	鉄筋コンクリート	耐震性有	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	231.74							

【施設位置図】



【写真】



【施設概要】

施設名称	今出川地下鉄ビル	利用状況	テナントビル, 駅換気塔	
所在地	京都市上京区烏丸通上立売御所八幡町110他			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	334.01 m ²	容積率 400 % 200 %	
	用途地域	(烏丸通中心から30m) 商業地域 第一種住居地域	建ぺい率 80 % 60 %	
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観	(烏丸通りから30m) 沿道型美観形成地区 幹線地区 旧市街地型美観地区 近景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制 20 m 15 m	
	その他特記事項			

各建物の概要 (200m²超に限る)

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 地下鉄ビル	908.83	3	2	S55	鉄筋コンクリート	耐震性有	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	908.83							

【施設位置図】



【写真】



【施設概要】

施設名称	丸太町駅3番出入口	利用状況	駅出入口
所在地	京都市中京区烏丸通丸太町下ル大倉町207他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	135.86 m ²	容積率 600 %
	用途地域	商業地域	建ぺい率 80 %
	防火地域	防火地域	景観保全 眺望景観
	地区計画	-	高さ規制 15 m
	その他特記事項	歴史遺産型美観地区 一般地区 近景デザイン保全区域 遠景デザイン保全区域	

各建物の概要（200m²超に限る）

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 3番出入口	332.45	3	2	S56	鉄筋コンクリート	耐震性有	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	332.45							

【施設位置図】



【写真】



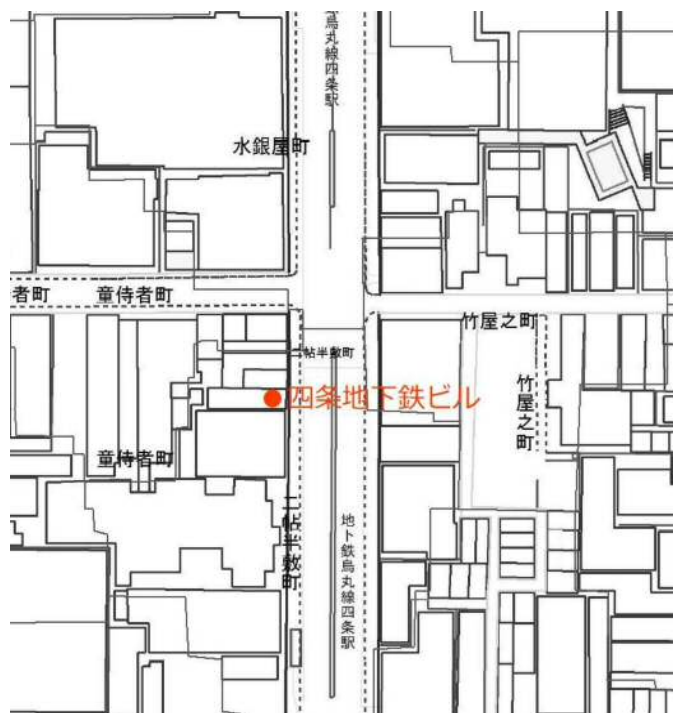
【施設概要】

施設名称	四条地下鉄ビル	利用状況	テナントビル, 駅出入口, 換気塔	
所在地	京都市下京区烏丸通綾小路下ル二帖半敷町 6 4 5			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	228.95 m ²	容積率 700 % %	
	用途地域	商業地域	建ぺい率 80 % %	
	防火地域	(烏丸通りから11m) 防火地域 準防火地域	景観保全 眺望景観	沿道型美観地区 都市部幹線地区 遠景デザイン保全区域 (視点場から3km以内)
	地区計画	烏丸通沿道四条南地区地区計画	高さ規制	31 m - m
	その他特記事項	都心部駐車場整備地区		

各建物の概要 (200m²超に限る)

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 四条地下鉄ビル	1,212.55	7	3	S56	鉄骨, 鉄筋コンクリート	耐震性不足	H28	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	1,212.55							

【施設位置図】



【写真】



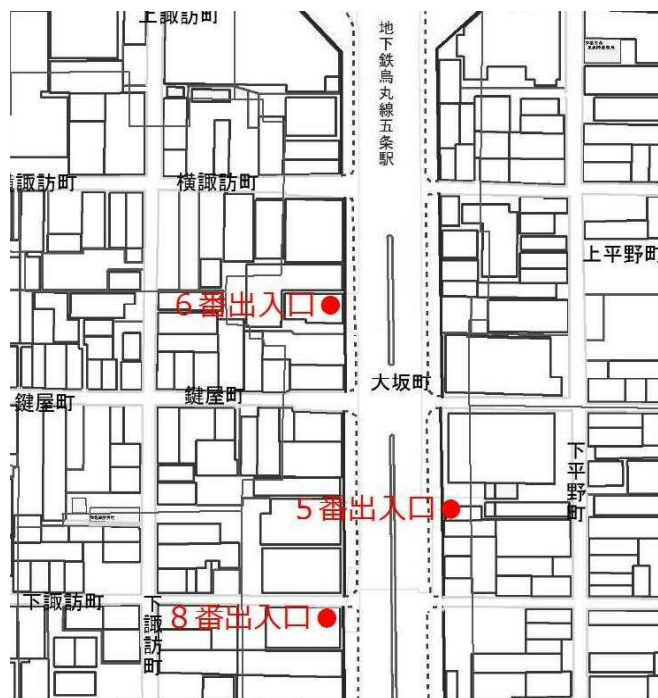
【施設概要】

施設名称	五条駅6番出入口	利用状況	駅出入口, 換気塔	
所在地	京都市下京区烏丸通五条下ル大坂町386の2			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	162.06 m ²	容積率 600 % %	
	用途地域	商業地域	建ぺい率 80 % %	
	防火地域	準防火地域 (烏丸通から11m) 防火地域	景観保全 眺望景観	沿道型美観地区 都心部幹線地区 近景デザイン保全区域 遠景デザイン保全区域 (視点場から3 km以内)
	地区計画	-	高さ規制 20 m m	
	その他特記事項			

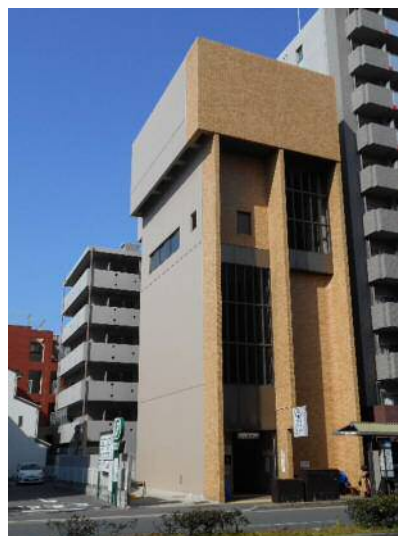
各建物の概要 (200m²超に限る)

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 6番出入口	395.52	3	2	S56	鉄筋コンクリート	耐震性有	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	395.52							

【施設位置図】



【写真】



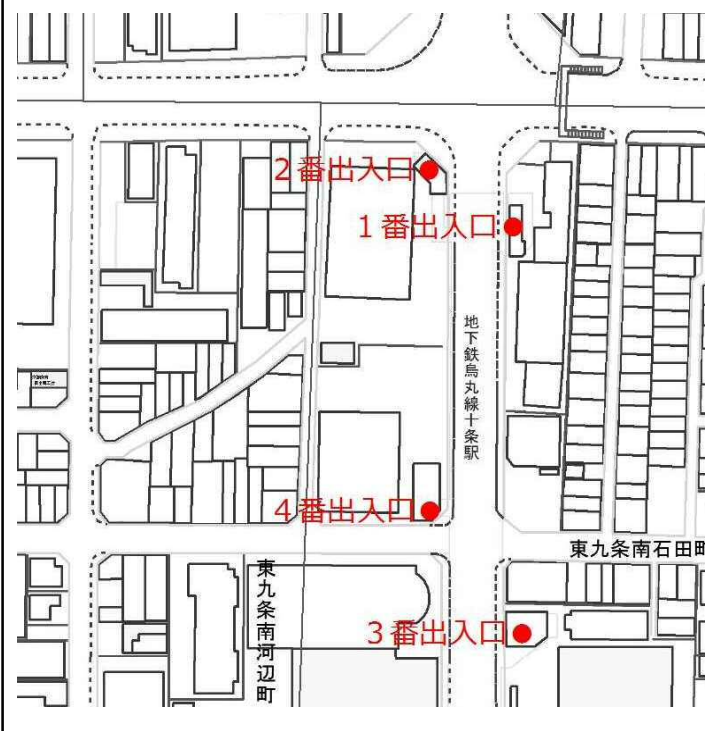
【施設概要】

施設名称	十条駅出入口 4	利用状況	駅出入口
所在地	京都市南区東九条南石田町 5 - 1		
所管課	技術監理課	所有形態	地上権
土地	敷地面積	185.70 m ²	容積率 300 % %
	用途地域	工業地域	建ぺい率 60 % %
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観
	地区計画	-	高さ規制 - m - m
	その他特記事項		

各建物の概要（200m²超に限る）

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 出入口 4	284.83	2	1	S 6 2	鉄筋コンクリート	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	284.83							

【施設位置図】



【写真】



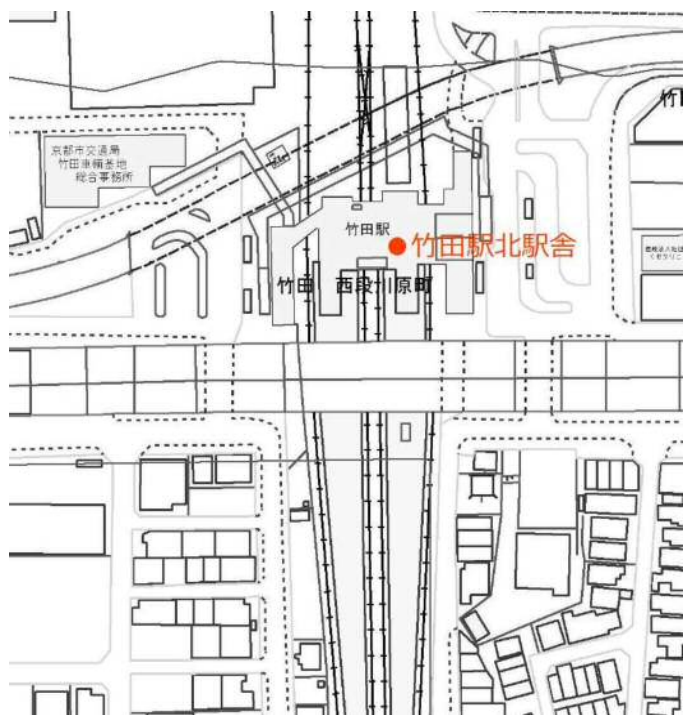
【施設概要】

施設名称	竹田駅	利用状況	駅舎	
所在地	京都市伏見区竹田桶ノ井町			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有, 近畿日本鉄道(株)所有	
土地	敷地面積	21,740.40 m ²	容積率 300 % 200 %	
	用途地域	近隣商業地域 第一種住居地域	建ぺい率 80 % 60 %	
	防火地域	準防火地域 法第22条地域	景観保全 眺望景観	町並み型建造物修景地区 遠景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制 20 m -	
	その他特記事項			

各建物の概要 (200m²超に限る)

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 北駅舎	975.29	3	-	S62	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	975.29							

【施設位置図】



【写真】



【施設概要】

施設名称	竹田車両基地	利用状況	車庫，車両整備
所在地	京都市伏見区竹田西段川原町18他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	67,670.88 m ²	容積率 200 % (南面前面道路から25m) 300 %
	用途地域	準工業地域 (南面前面道路から25m) 近隣商業地域	建ぺい率 60 % (南面前面道路から25m) 80 %
	防火地域	法第22条地域	景観保全 眺望景観 遠景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制 20 m (南面全面道路から25m) 20 m
	その他特記事項		

各建物の概要 (200m²超に限る)

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 総合事務所	2,503.27	4	-	S61	鉄骨	-	-	
② 工場事務所	474.80	2	-	S63	鉄骨	-	-	
③ 主工場	6,602.60	1	-	S62	鉄骨	-	-	
④ 検車棟	6,552.59	2	-	S62	鉄骨	-	-	
⑤ 転削場・前後検査場	2,016.49	1	-	S61	鉄骨	-	-	
⑥ 軌道車庫	277.70	1	-	S63	鉄骨	-	-	
⑦ 合計	18,427.45							

【施設位置図】



【写真】



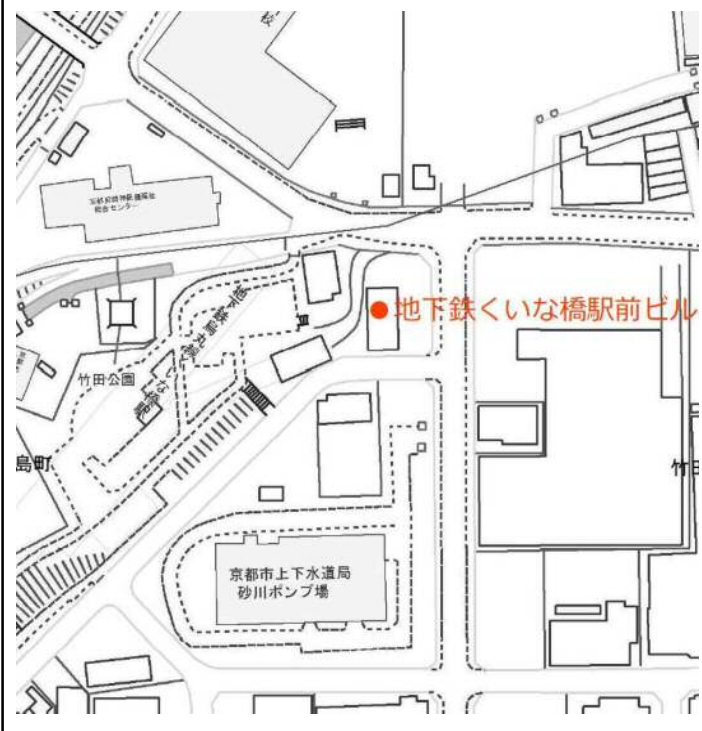
【施設概要】

施設名称	地下鉄くいな橋駅前ビル	利用状況	テナントビル
所在地	京都市伏見区竹田中島町206他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	787.88 m ²	容積率 300 % 300 %
	用途地域	近隣商業地域 第二種住居地域	建ぺい率 80 % 60 %
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観 遠景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制 20 m 20 m
	その他特記事項		

各建物の概要（200m²超に限る）

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 地下鉄くいな橋駅前ビル	342.00	2	-	H6	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	342.00							

【施設位置図】



【写真】



【施設概要】

施設名称	紫明事務所	利用状況	事務所
所在地	京都市北区小山南大野町2番地の1他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	864.44 m ²	容積率 (紫明通りから2.5m) 300 % 100 %
	用途地域	(紫明通りから2.5m) 第二種住居地域 第一種低層住居専用地域	建ぺい率 (紫明通りから2.5m) 60 % 60 %
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観
	地区計画	-	高さ規制 (紫明通りから2.5m) 1.5 m 10 m
	その他特記事項		

各建物の概要 (200m²超に限る)

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 紫明事務所	417.06	2	-	S50	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	417.06							

【施設位置図】



【写真】



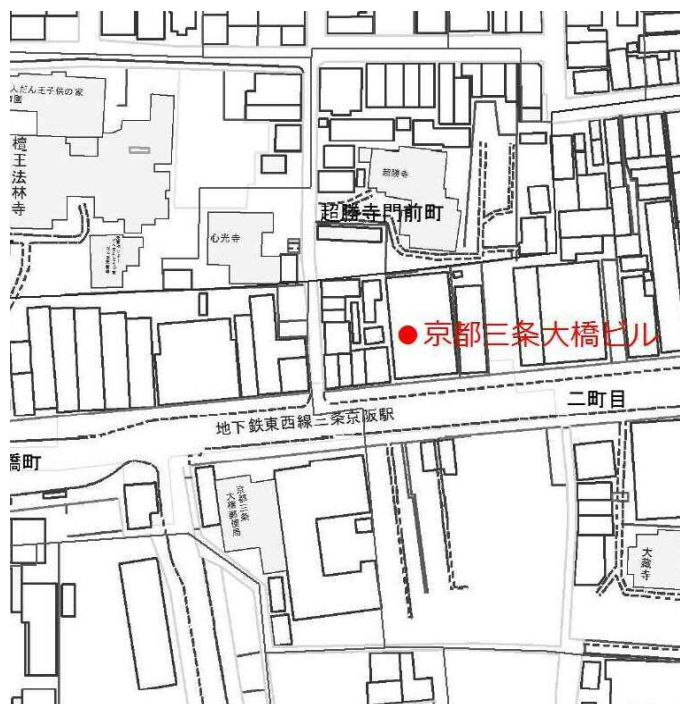
【施設概要】

施設名称	京都三条大橋ビル	利用状況	テナントビル, 駅出入口, 換気塔
所在地	京都市東山区三条通大橋東二丁目 77-1 他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	591.19 m ²	容積率 (三条通りから30m) 400 % 300 %
	用途地域	(三条通りから30m) 商業地域 近隣商業地域	建ぺい率 (三条通りから30m) 80 % 80 %
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観 (三条通りから30m) 沿道型美観地区 三条通地区 旧市街地型美観地区 遠景デザイン保全区域 (視点場から3km以内)
	地区計画	-	高さ規制 (三条通りから30m) 15 m 15 m
	その他特記事項	近景デザイン保全区域にも該当	

各建物の概要 (200m²超に限る)

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 京都三条大橋ビル	1,646.33	5	2	H9	鉄骨鉄筋コンクリート	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	1,646.33							

【施設位置図】



【写真】



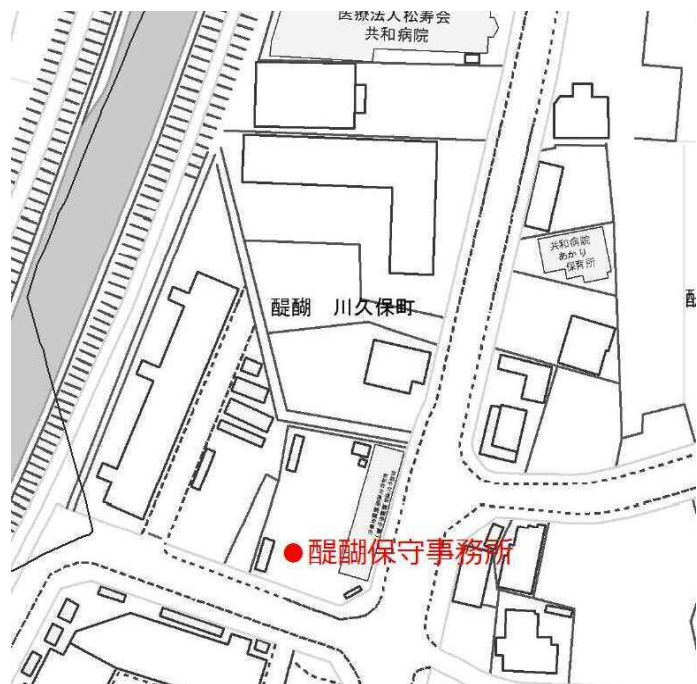
【施設概要】

施設名称	醍醐保守事務所	利用状況	事務所	
所在地	京都市伏見区醍醐川久保町22-1他			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	1,680.31 m ²	容積率 (外環状線から25m) 300% 200%	
	用途地域	(外環状線から25m) 近隣商業地域 第二種中高層住居専用地域	建ぺい率 80% 60%	
	防火地域	法第22条地域	景観保全 眺望景観	町並み型建造物修景地区
	地区計画	-	高さ規制	(外環状線から25m) 20m 20m
	その他特記事項			

各建物の概要 (200m²超に限る)

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 醍醐保守事務所	1,387.08	5	-	H8	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	1,387.08							

【施設位置図】



【写真】



【施設概要】

施設名称	山科設備事務所	利用状況	事務所	
所在地	京都市山科区安朱棧敷町 1 3 - 7 他			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	1,648.60 m ²	容積率 200 % %	
	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 60 % %	
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観	山ろく型建造物修景地区 伏見・山科地区
	地区計画	-	高さ規制	20 m m
	その他特記事項			

各建物の概要（200m²超に限る）

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 山科設備事務所	890.33	2	-	H 8	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	890.33							

【施設位置図】



【写真】



【施設概要】

施設名称	安朱倉庫	利用状況	倉庫	
所在地	京都市山科区御陵大谷町2番28			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	545.27 m ²	容積率 80 % %	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50 % %	
	防火地域	法第22条地域	景観保全 眺望景観	風致地区第3種地域
	地区計画	-	高さ規制	10 m m
	その他特記事項			

各建物の概要（200m²超に限る）

名称	延べ面積 (m ²)	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 安朱倉庫	340.20	2	-	H10	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	340.20							

【施設位置図】



【写真】

