

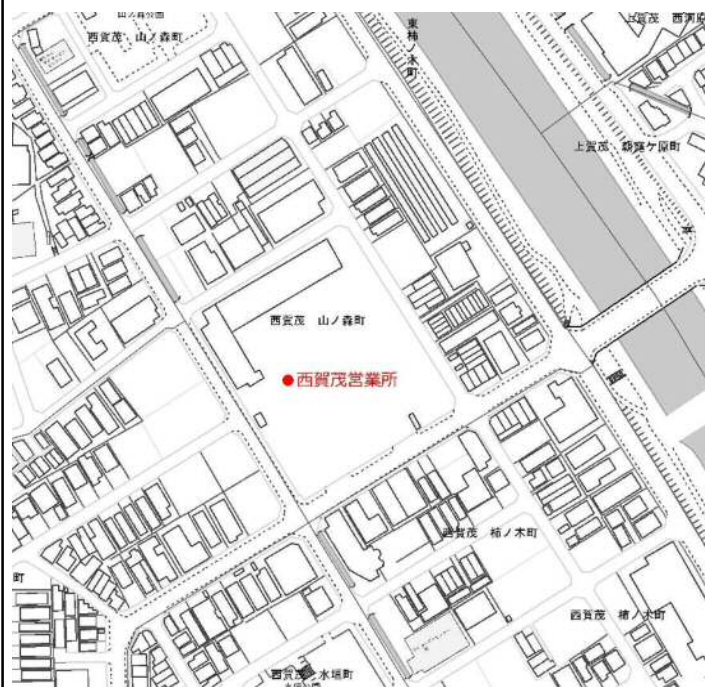
【施設概要】

施設名称	西賀茂営業所	利用状況	バス営業所
所在地	京都市北区西賀茂山ノ森町50番地		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	9,963.86 m <sup>2</sup>	容積率 80 % (船岡東通から25m) 200 %
	用途地域	第一種低層住居専用地域 (船岡東通から25m) 第二種中高層住居専用地域	建ぺい率 50 % (船岡東通から25m) 60 %
	防火地域	法第22条地域	景観保全 眺望景観 山ろく型建造物修景地区北部地区 近景デザイン保全区域 遠景デザイン保全区域 (視点場から3 km以内)
	地区計画	-	高さ規制 10 m (船岡東通から25m) 12 m
	その他特記事項		

各建物の概要 (200m<sup>2</sup>以上に限る)

名称	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 営業所棟	805.52	2	0	S45	鉄筋コンクリート	耐震性有	-	
② 整備場棟	926.08	1	0	S45	鉄骨	耐震性不足	H26	
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	1,731.60							

【施設位置図】



【写真】



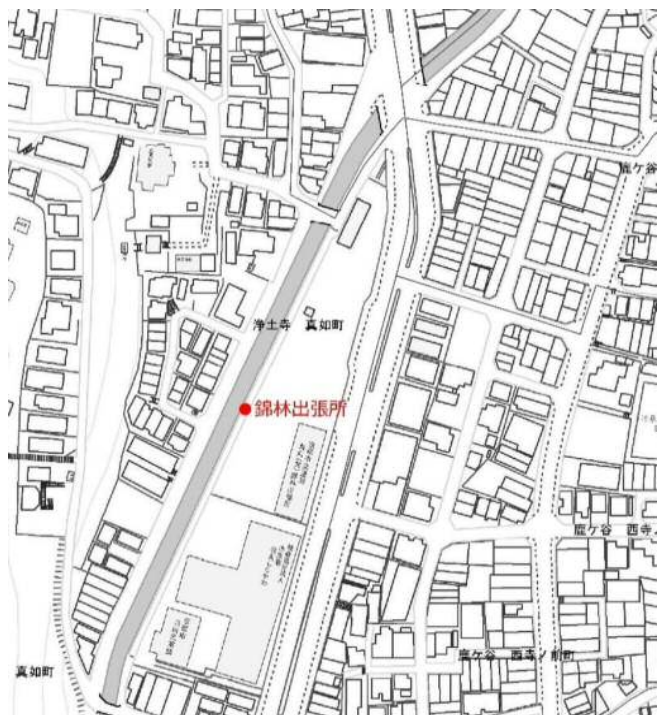
【施設概要】

施設名称	錦林出張所	利用状況	バス営業所
所在地	京都市左京区浄土寺真如町155番地他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	5,058.34 m <sup>2</sup>	容積率 100 % (白川通から25m)300 %
	用途地域	第一種低層住居専用地域 (白川通から25m) 近隣商業地域	建ぺい率 60 % (白川通から25m)80 %
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観 山並み背景型美観地区 沿道型美観形成地区 幹線地区 遠景デザイン保全区域 (視点場から3 km以内)
	地区計画	-	高さ規制 10 m (白川通から25m)15 m
	その他特記事項		

各建物の概要 (200m<sup>2</sup>以上に限る)

名称	延べ床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 営業所棟	998.00	2	0	S 5 2	鉄筋コンクリート	耐震性有	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	998.00							

【施設位置図】



【写真】



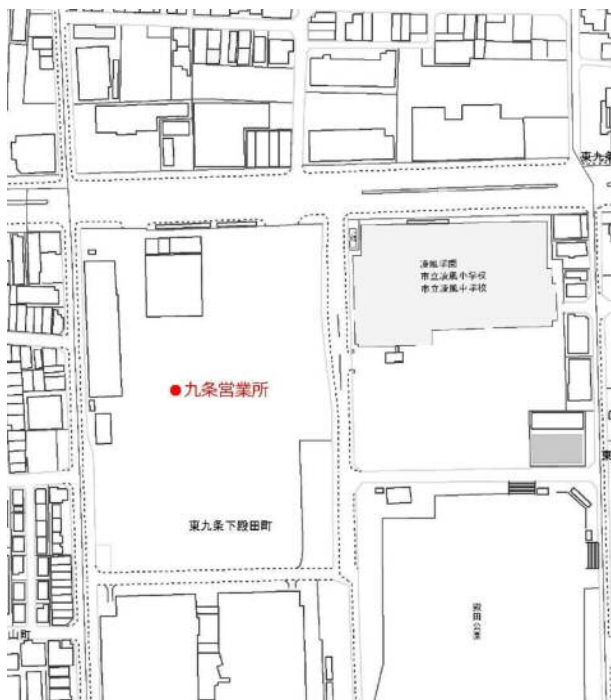
【施設概要】

施設名称	九条営業所	利用状況	バス営業所	
所在地	京都市南区東九条下殿田町70番地他			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	19,580.42 m <sup>2</sup>	容積率 400 % (九条通から30m)600 %	
	用途地域	商業地域	建ぺい率 80 % (九条通から30m)80 %	
	防火地域	準防火地域 (九条通から11m) 防火地域	景観保全 眺望景観	町並み型建造物修景地区 沿道型美観形成地区 幹線地区 遠景デザイン保全区域
	地区計画	九条西洞院地区地区計画	高さ規制	31 m (九条通から30m)25 m
	その他特記事項			

各建物の概要（200m<sup>2</sup>以上に限る）

名称	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 営業所棟	1,273.70	2	0	H 2 7	鉄骨	-	-	
② 営業所棟 2	291.60	2	0	H 1 7	鉄骨	-	-	
③ 整備場	1,154.25	2	0	S 5 2	鉄骨	耐震性不足	H 2 7	S53, 54増築
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	2,719.55							

【施設位置図】



【写真】



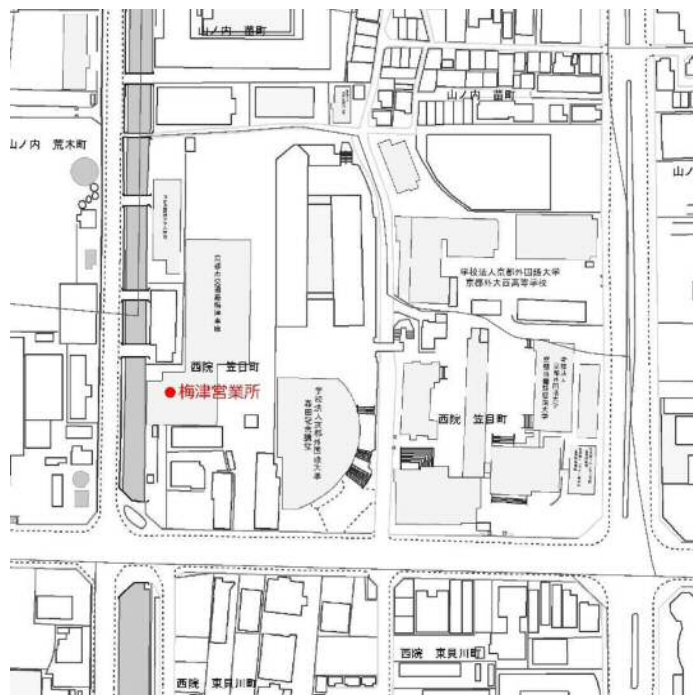
【施設概要】

施設名称	梅津営業所	利用状況	バス営業所
所在地	京都市右京区西院笠目町9番地他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	16,925.71 m <sup>2</sup>	容積率 200 % (四条通から25m)300 %
	用途地域	準工業地域 (四条通から25m) 準工業地域	建ぺい率 60 % (四条通から25m)60 %
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観 町並み型建造物修景地区 遠景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制 20 m (四条通から25m)20 m
	その他特記事項		

各建物の概要（200m<sup>2</sup>以上に限る）

名称	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 営業所棟	1,124.13	3	0	S 6 1	鉄骨	-	-	H14増築
② 営業所棟2	285.93	1	0	H 1 8	鉄骨	-	-	
③ 応急修理棟	240.00	1	0	H 1 4	鉄骨	-	-	
④ 自走式立体駐車場棟	5,928.25	2	0	H 1 4	鉄骨	-	-	
⑤								
⑥								
⑦								
合計	7,578.31							

【施設位置図】



【写真】



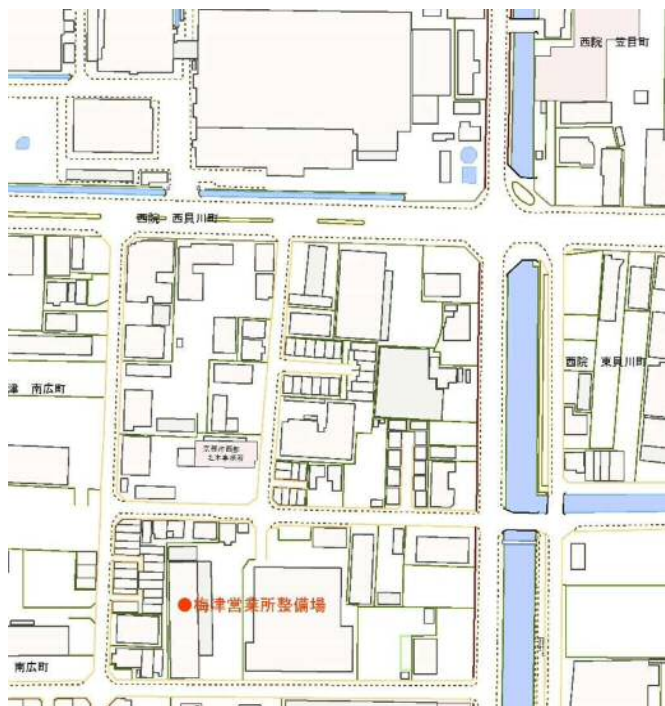
【施設概要】

施設名称	梅津営業所整備場	利用状況	バス営業所（バス整備場）	
所在地	京都市右京区西貝川町55番地の1他			
所管課	技術監理課	所有形態	借地	
土地	敷地面積	2,629.60 m <sup>2</sup>	容積率 200 % %	
	用途地域	工業地域	建ぺい率 60 % %	
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観	山並み背景型建造物修景地区 遠景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制	20 m m
	その他特記事項			

各建物の概要（200m<sup>2</sup>以上に限る）

名称	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 整備場棟	1,143.38	2	0	H15	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	1,143.38							

【施設位置図】



【写真】



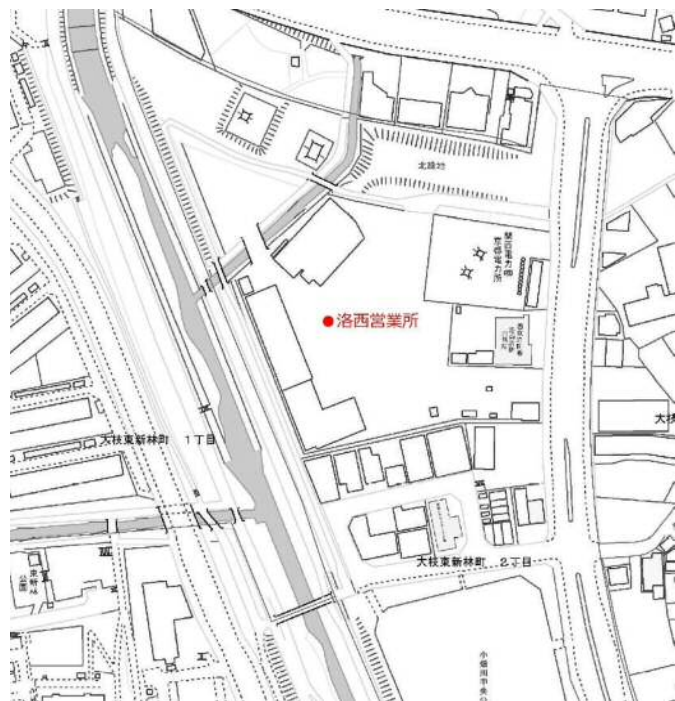
【施設概要】

施設名称	洛西営業所	利用状況	バス営業所	
所在地	京都市西京区大枝東新林町2丁目2番地他			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	14,115.81 m <sup>2</sup>	容積率 200 % %	
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率 80 % %	
	防火地域	法第22条地域	景観保全 眺望景観	山ろく型建造物修景地区 西部地区 遠景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制	15 m m
	その他特記事項			

各建物の概要（200m<sup>2</sup>以上に限る）

名称	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 営業所棟	1,225.23	2	0	S54	鉄筋コンクリート	耐震性有	-	
② 整備作業場棟	762.55	1	0	S54	鉄骨	耐震性有	-	
③ バッテリー充電交換所棟	1,075.78	1	0	S54	鉄骨	-	-	
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	3,063.56							

【施設位置図】



【写真】



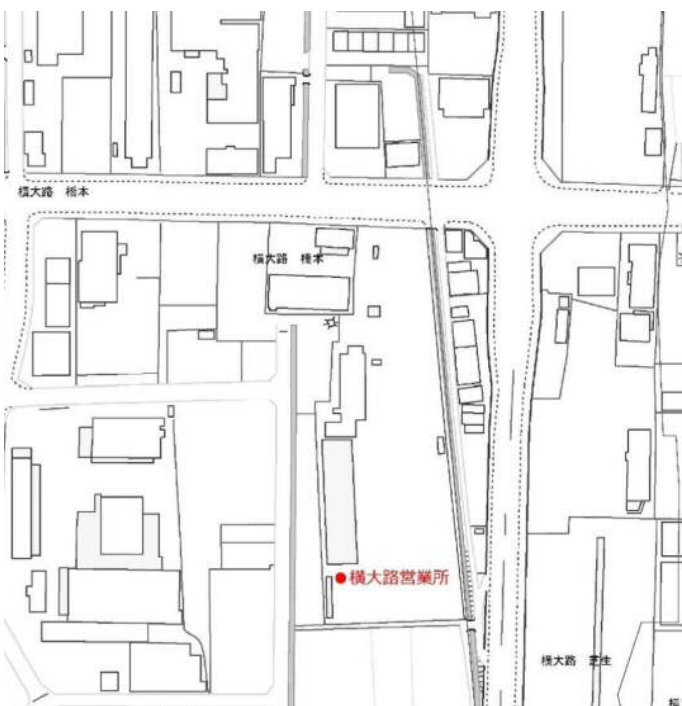
【施設概要】

施設名称	横大路営業所	利用状況	バス営業所
所在地	京都市伏見区横大路橋本町4番地他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	10,261.91 m <sup>2</sup>	容積率 200 % (北面, 東面前面道路から25m) 300 %
	用途地域	工業地域 (北面, 東面前面道路から25m) 工業地域	建ぺい率 60 % (北面, 東面前面道路から25m) 60 %
	防火地域	法第22条地域	景観保全 眺望景観 -
	地区計画	-	高さ規制 - m - m
	その他特記事項	伏見西部第四地区土地区画整理事業該当敷地	

各建物の概要 (200m<sup>2</sup>以上に限る)

名称	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 営業所棟	987.22	2	0	S48	鉄筋コンクリート	耐震性不足	-	耐震改修予定
② 整備作業場棟	875.00	1	0	S48	鉄骨	耐震性不足	-	耐震改修予定
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	1,862.22							

【施設位置図】



【写真】



【施設概要】

施設名称	自動車整備工場	利用状況	バス整備場
所在地	京都市伏見区竹田西段川原町 1 8 他		
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有
土地	敷地面積	67,670.88 m <sup>2</sup>	容積率 200 % (南面前面道路から25m) 300 %
	用途地域	準工業地域 (南面前面道路から25m) 近隣商業地域	建ぺい率 60 % (南面前面道路から25m) 80 %
	防火地域	法第 2 2 条地域	景観保全 眺望景観 遠景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制 20 m (南面全面道路から25m) 20 m
	その他特記事項	地下鉄竹田車両基地敷地内	

各建物の概要 (200m<sup>2</sup>以上に限る)

名称	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 整備場棟	3,042.51	2	0	H 3	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	3,042.51							

【施設位置図】



【写真】





【施設概要】

施設名称	壬生操車場	利用状況	バス操車場	
所在地	京都市中京区壬生坊城町48			
所管課	技術監理課	所有形態	自己所有	
土地	敷地面積	1,638.01 m <sup>2</sup>	容積率 400 % %	
	用途地域	商業地域	建ぺい率 80 % %	
	防火地域	準防火地域	景観保全 眺望景観	市街地型美観形成地区 (後院通から30m) 沿道型美観形成地区 幹線地区 遠景デザイン保全区域
	地区計画	-	高さ規制	20 m m
	その他特記事項			

各建物の概要 (200m<sup>2</sup>以上に限る)

名称	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	階数		建築年次	構造	耐震診断 実施結果	耐震改修 実施年度	備考
		地上	地下					
① 操車棟	400.80	2	0	S62	鉄骨	-	-	
②								
③								
④								
⑤								
⑥								
⑦								
合計	400.80							

【施設位置図】



【写真】

