

## 審査結果

## 1 自動車駐車場Aグループ

|                                | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 京都市駐車場管理<br>コンソーシアム |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|-------|---------------------|
| 書類・<br>プレゼン<br>テーシ<br>ョン<br>審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0                 |
|                                |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 8.7                 |
|                                | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 20.0  | 16.0                |
|                                |                     | 管理運営体制          | 15.0  | 13.0                |
|                                |                     | 維持管理            | 10.0  | 8.0                 |
|                                |                     | 運営企画、サービスの向上    | 15.0  | 15.0                |
|                                |                     | 危機管理            | 5.0   | 4.7                 |
|                                |                     | 社会的責任           | 3.0   | 3.0                 |
|                                | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 5.0   | 5.0                 |
|                                |                     | 費用対効果の向上        | 13.0  | 8.6                 |
|                                | 審査合計                |                 | 100   | 87                  |
|                                | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0                 |
|                                |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0                 |
|                                | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.7                 |
| 合計                             |                     |                 | 100   | 89                  |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 2 自動車駐車場Bグループ

|                                | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 京都市駐車場管理<br>コンソーシアム |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|-------|---------------------|
| 書類・<br>プレゼン<br>テーシ<br>ョン<br>審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0                 |
|                                |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 8.7                 |
|                                | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 15.0  | 13.0                |
|                                |                     | 管理運営体制          | 15.0  | 13.0                |
|                                |                     | 維持管理            | 10.0  | 8.7                 |
|                                |                     | 運営企画、サービスの向上    | 20.0  | 17.3                |
|                                |                     | 危機管理            | 5.0   | 4.7                 |
|                                |                     | 社会的責任           | 3.0   | 3.0                 |
|                                | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 5.0   | 5.0                 |
|                                |                     | 費用対効果の向上        | 13.0  | 9.0                 |
|                                | 審査合計                |                 | 100   | 87                  |
|                                | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0                 |
|                                |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0                 |
|                                | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.7                 |
| 合計                             |                     |                 | 100   | 89                  |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 3 自動車駐車場Cグループ

|                | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 京都市駐車場管理<br>コンソーシアム |
|----------------|---------------------|-----------------|-------|---------------------|
| 書類・プレゼンテーション審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0                 |
|                |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 8.7                 |
|                | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 20.0  | 16.0                |
|                |                     | 管理運営体制          | 5.0   | 4.3                 |
|                |                     | 維持管理            | 15.0  | 11.0                |
|                |                     | 運営企画、サービスの向上    | 20.0  | 16.0                |
|                |                     | 危機管理            | 5.0   | 4.7                 |
|                |                     | 社会的責任           | 3.0   | 3.0                 |
|                | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 5.0   | 5.0                 |
|                |                     | 費用対効果の向上        | 13.0  | 9.0                 |
|                | 審査合計                |                 | 100   | 83                  |
|                | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0                 |
|                |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0                 |
|                | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.7                 |
| 合計             |                     |                 | 100   | 85                  |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 4 自動車駐車場Dグループ

|                | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 京都市駐車場管理<br>コンソーシアム |
|----------------|---------------------|-----------------|-------|---------------------|
| 書類・プレゼンテーション審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0                 |
|                |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 9.0                 |
|                | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 15.0  | 12.0                |
|                |                     | 管理運営体制          | 5.0   | 4.7                 |
|                |                     | 維持管理            | 20.0  | 17.3                |
|                |                     | 運営企画、サービスの向上    | 20.0  | 16.0                |
|                |                     | 危機管理            | 5.0   | 5.0                 |
|                |                     | 社会的責任           | 3.0   | 3.0                 |
|                | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 5.0   | 5.0                 |
|                |                     | 費用対効果の向上        | 13.0  | 9.4                 |
|                | 審査合計                |                 | 100   | 86                  |
|                | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0                 |
|                |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0                 |
|                | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.7                 |
| 合計             |                     |                 | 100   | 88                  |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 5 自動車駐車場Eグループ

|                            | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 京都シティ開発<br>株式会社 |
|----------------------------|---------------------|-----------------|-------|-----------------|
| 書類・<br>プレゼン<br>テーショ<br>ン審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 4.0             |
|                            |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 7.2             |
|                            | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 15.0  | 12.0            |
|                            |                     | 管理運営体制          | 5.0   | 4.3             |
|                            |                     | 維持管理            | 20.0  | 17.3            |
|                            |                     | 運営企画、サービスの向上    | 15.0  | 13.0            |
|                            |                     | 危機管理            | 10.0  | 8.7             |
|                            |                     | 社会的責任           | 3.0   | 3.0             |
|                            | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 5.0   | 5.0             |
|                            |                     | 費用対効果の向上        | 13.0  | 9.9             |
|                            | 審査合計                |                 | 100   | 84              |
|                            | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0             |
|                            |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0             |
|                            | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.7             |
| 合計                         |                     |                 | 100   | 86              |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 6 御池駐車場

|                | 審査項目            | 基準名             | 配点    | 京都御池地下街株式会社 |
|----------------|-----------------|-----------------|-------|-------------|
| 書類・プレゼンテーション審査 | 応募者の現状          | 組織の安定性          | 5.0   | 0.0         |
|                |                 | 管理運営適性          | 9.0   | 4.7         |
|                | 事業運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 15.0  | 12.0        |
|                |                 | 管理運営体制          | 15.0  | 11.0        |
|                |                 | 維持管理            | 15.0  | 12.0        |
|                |                 | 運営企画、サービスの向上    | 15.0  | 12.0        |
|                |                 | 危機管理            | 5.0   | 4.7         |
|                |                 | 社会的責任           | 3.0   | 2.3         |
|                | 経営計画<br>(財政面)   | 費用対効果           | 5.0   | 5.0         |
|                |                 | 費用対効果の向上        | 13.0  | 9.3         |
|                | 審査合計            |                 | 100   | 73          |
|                | 減点項目            | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0         |
|                | 加点項目            | 市内中小企業等         | +2%   | 1.5         |
| 合計             |                 |                 | 100   | 74          |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 7 鴨東駐車場

|                    | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 一般財団法人<br>京都市都市整備公社 |
|--------------------|---------------------|-----------------|-------|---------------------|
| 書類・プレゼンテーション<br>審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0                 |
|                    |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 8.7                 |
|                    | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 20.0  | 14.7                |
|                    |                     | 管理運営体制          | 15.0  | 13.0                |
|                    |                     | 維持管理            | 15.0  | 12.0                |
|                    |                     | 運営企画、サービスの向上    | 15.0  | 13.0                |
|                    |                     | 危機管理            | 5.0   | 4.3                 |
|                    |                     | 社会的責任           | 3.0   | 3.0                 |
|                    | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果の向上        | 13.0  | 8.6                 |
|                    | 審査合計                |                 | 100   | 82                  |
|                    | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0                 |
|                    | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.6                 |
| 合計                 |                     |                 | 100   | 84                  |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 1 自転車等駐車場Aグループ

|                | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 株式会社<br>アーキエムズ |
|----------------|---------------------|-----------------|-------|----------------|
| 書類・プレゼンテーション審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0            |
|                |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 9.0            |
|                | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 15.0  | 12.0           |
|                |                     | 管理運営体制          | 15.0  | 13.0           |
|                |                     | 維持管理            | 15.0  | 12.0           |
|                |                     | 運営企画、サービスの向上    | 15.0  | 14.0           |
|                |                     | 危機管理            | 5.0   | 4.3            |
|                |                     | 社会的責任           | 3.0   | 2.3            |
|                | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 2.0   | 2.0            |
|                |                     | 納付金             | 5.0   | 5.0            |
|                |                     | 費用対効果の向上        | 11.0  | 8.0            |
|                | 審査合計                |                 | 100   | 87             |
|                | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0            |
|                |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0            |
|                | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.7            |
| 合計             |                     |                 | 100   | 89             |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 2 自転車等駐車場Bグループ

|                | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 株式会社<br>アーキエムズ |
|----------------|---------------------|-----------------|-------|----------------|
| 書類・プレゼンテーション審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0            |
|                |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 9.0            |
|                | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 15.0  | 12.0           |
|                |                     | 管理運営体制          | 15.0  | 13.0           |
|                |                     | 維持管理            | 10.0  | 7.3            |
|                |                     | 運営企画、サービスの向上    | 20.0  | 17.3           |
|                |                     | 危機管理            | 5.0   | 4.3            |
|                |                     | 社会的責任           | 3.0   | 2.3            |
|                | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 2.0   | 2.0            |
|                |                     | 納付金             | 5.0   | 5.0            |
|                |                     | 費用対効果の向上        | 11.0  | 8.0            |
|                | 審査合計                |                 | 100   | 85             |
|                | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0            |
|                |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0            |
|                | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.7            |
| 合計             |                     |                 | 100   | 87             |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 3 自転車等駐車場Cグループ

|                        | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 株式会社<br>アーキエムズ | ミディ総合管理<br>株式会社 | サイカパーキング<br>株式会社 |
|------------------------|---------------------|-----------------|-------|----------------|-----------------|------------------|
| 書類・<br>プレゼンテーション<br>審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0            | 5.0             | 5.0              |
|                        |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 9.0            | 7.7             | 5.7              |
|                        | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 20.0  | 14.7           | 13.3            | 10.7             |
|                        |                     | 管理運営体制          | 10.0  | 8.0            | 8.0             | 7.3              |
|                        |                     | 維持管理            | 10.0  | 7.3            | 6.7             | 6.7              |
|                        |                     | 運営企画、サービスの向上    | 20.0  | 17.3           | 13.3            | 13.3             |
|                        |                     | 危機管理            | 5.0   | 4.3            | 3.7             | 4.3              |
|                        |                     | 社会的責任           | 3.0   | 2.3            | 2.3             | 2.7              |
|                        | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 2.0   | 2.0            | 1.9             | 1.8              |
|                        |                     | 納付金             | 5.0   | 3.7            | 5.0             | 3.3              |
|                        |                     | 費用対効果の向上        | 11.0  | 8.0            | 7.0             | 6.0              |
|                        | 審査合計                |                 | 100   | 82             | 74              | 67               |
|                        | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0            | 0.0             | 0.0              |
|                        |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0            | 0.0             | 0.0              |
|                        | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.6            | 0.0             | 0.0              |
| 合計                     |                     |                 | 100   | 84             | 74              | 67               |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。

## 審査結果

### 4 自転車等駐車場Dグループ

|                        | 審査項目                | 基準名             | 配点    | 株式会社<br>アーキエムズ | 京都市<br>駐車場管理<br>コンソーシアム |
|------------------------|---------------------|-----------------|-------|----------------|-------------------------|
| 書類・<br>プレゼンテーション<br>審査 | 応募者の現状              | 組織の安定性          | 5.0   | 5.0            | 5.0                     |
|                        |                     | 管理運営適性          | 9.0   | 9.0            | 8.0                     |
|                        | 事業<br>運営計画<br>(内容面) | 管理運営の基本方針       | 15.0  | 12.0           | 8.0                     |
|                        |                     | 管理運営体制          | 20.0  | 16.0           | 10.7                    |
|                        |                     | 維持管理            | 10.0  | 7.3            | 5.3                     |
|                        |                     | 運営企画、サービスの向上    | 15.0  | 13.0           | 7.0                     |
|                        |                     | 危機管理            | 5.0   | 4.3            | 4.0                     |
|                        |                     | 社会的責任           | 3.0   | 2.3            | 2.3                     |
|                        | 経営計画<br>(財政面)       | 費用対効果           | 2.0   | 2.0            | 1.4                     |
|                        |                     | 納付金             | 5.0   | 4.2            | 5.0                     |
|                        |                     | 費用対効果の向上        | 11.0  | 8.0            | 6.6                     |
|                        | 審査合計                |                 | 100   | 83             | 63                      |
|                        | 減点項目                | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-2%) | 0.0            | 0.0                     |
|                        |                     | イコール・フッティング     | (-2%) | 0.0            | 0.0                     |
|                        | 加点項目                | 市内中小企業等         | +2%   | 1.7            | 1.3                     |
| 合計                     |                     |                 | 100   | 85             | 64                      |

※点数は、定量評価、定性評価、減点項目及び加点項目については小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、審査合計及び合計については小数点第1位を四捨五入したものを記載しているため当該表上での計算結果と合計が一致しない場合があります。