

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 審査分類 | 1. 提案額の優位性                                     |
| 評価項目 | 提案額(占用料+賃借料)                                   |
| 様式   | 様式7(入札書)                                       |
| 評価内容 | 「ベース額(最低占用料+最低賃借料)」に対する「提案額(入札額)の合計総額」の優位性を評価。 |
| 配点   | 25.0                                           |

配点合計 25.0

|      |                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 審査分類 | 2. 事業者の経営能力                                                                          |
| 評価項目 | 同種施設の管理運営実績件数【必須】(1箇所あたり10台以上の実績)                                                    |
| 様式   | 様式4                                                                                  |
| 評価内容 | ・同種施設の管理運営実績件数(過去10年以内)の多さ(3.0点)(いずれかの評価を選択)                                         |
| 配点   | 3.0                                                                                  |
| 評価項目 | 各車両における同種施設の管理運営実績【必須】                                                               |
| 様式   | 様式4                                                                                  |
| 評価内容 | ① 大型バスにおける駐車施設管理運営実績の有無(ノウハウ)(2.0点)<br>② 普通自動車における50台以上の大規模駐車施設管理運営実績の有無(ノウハウ)(2.0点) |
| 配点   | 4.0                                                                                  |
| 評価項目 | 財務状況(直近5年間の収支推移・合計)【必須】                                                              |
| 様式   | 決算書類(貸借対照表・損益計算書等)                                                                   |
| 評価内容 | ① 直近5年間の収支状況(損益)及び経営の健全性(2.0点)<br>② 財務基盤の安定性(自己資本比率・内部積立金等)(2.0点)                    |
| 配点   | 4.0                                                                                  |
| 評価項目 | 資金調達能力【必須】                                                                           |
| 様式   | 預金残高証明書・融資意向書等(任意様式)                                                                 |
| 評価内容 | ① 自己資本による資金手当の確実性(2.0点)<br>② 金融機関等からの資金調達力(借入可能額・融資受入体制)(2.0点)                       |
| 配点   | 4.0                                                                                  |
| 評価項目 | 事業計画の適正(償還計画表)【必須】                                                                   |
| 様式   | 償還計画表(様式1添付資料)                                                                       |
| 評価内容 | ① 収支試算・資金計画の現実性及び積算根拠の確実性(2.0点)<br>② 20年間の事業継続性・財務健全性及びリスク対応力(2.0点)                  |
| 配点   | 4.0                                                                                  |

配点合計 19.0

|      |                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 審査分類 | 3. 基本設計の内容と安全対策                                                                                 |
| 評価項目 | 基本設計図【必須】                                                                                       |
| 様式   | 図面                                                                                              |
| 評価内容 | ① 既存レイアウトの踏襲及び設計図面の正確性(3.0点)<br>② 各種諸元への適合性及び施設配置の妥当性(2.0点)                                     |
| 配点   | 5.0                                                                                             |
| 評価項目 | 動線図【必須】                                                                                         |
| 様式   | 図面                                                                                              |
| 評価内容 | ① 鴨川西出入口部における動線計画の安全性(大型バス・普通車・歩行者)(1.0点)<br>② 上鳥羽口駅付近における動線計画の安全性(普通車・歩行者)(1.0点)               |
| 配点   | 2.0                                                                                             |
| 評価項目 | 安全対策・事故防止対策【必須】                                                                                 |
| 様式   | 様式1(別紙1)                                                                                        |
| 評価内容 | ① 十条通への右折禁止対策(物理的対策)(1.0点)<br>② 経路誘導(左折入退場・生活道路回避)(1.0点)<br>③ 出入口の見通し確保・安全施設及び場内滞留防止・独自対策(1.0点) |
| 配点   | 3.0                                                                                             |

配点合計 10.0

|      |                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 審査分類 | 4. パークアンドライド駐車場の利用促進・利便性                                                                       |
| 評価項目 | パークアンドライド駐車場の利用促進方策【必須】                                                                        |
| 様式   | 様式1(別紙2)                                                                                       |
| 評価内容 | ① 公共交通への乗り換えを促進するインセンティブの付与(4.0点)<br>② 最寄駅までの案内誘導方法(2.0点)<br>③ パークアンドライドの周知・広報方法(4.0点)         |
| 配点   | 10.0                                                                                           |
| 評価項目 | 他の大型バス駐車場との具体的な連携方策【任意】                                                                        |
| 様式   | 様式1(別紙3)                                                                                       |
| 評価内容 | ① 他施設との直接的な連絡・誘導体制の構築(2.0点)<br>② 広域な誘導ルート及び大型バスの受け入れ体制(2.0点)<br>③ バス事業者・関係機関との事前連携及び周知活動(1.0点) |
| 配点   | 5.0                                                                                            |
| 評価項目 | 大型連休及び観光シーズン等駐車需要ピーク時において満車となる場合の適切な車両誘導対策【必須】                                                 |
| 様式   | 様式1(別紙4)                                                                                       |
| 評価内容 | ① 現場誘導員の適切な配置計画(2.0点)<br>② 分かりやすい誘導看板や安全設備の設置計画(2.0点)<br>③ 周辺駐車場(普通車)への誘導及び混雑緩和に向けた広報活動(2.0点)  |
| 配点   | 6.0                                                                                            |
| 評価項目 | 事前予約システムの導入及び「京スマ」等と連携した空き情報の発信・運用【任意】                                                         |
| 様式   | 様式1(別紙5)                                                                                       |
| 評価内容 | ① 事前予約システムの導入・整備(大型バス等)(1.0点)<br>② 「京スマ」等と連携したリアルタイム空き情報の発信(2.0点)<br>③ 利用者の利便性向上及び運用の工夫(1.0点)  |
| 配点   | 4.0                                                                                            |

配点合計 25.0

|      |                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 審査分類 | 5. 運営・管理能力                                                                         |
| 評価項目 | 清掃その他の措置【必須】（日常清掃の計画・体制、除草及び環境保全・美化対策）                                             |
| 様式   | 様式1（別紙6）                                                                           |
| 評価内容 | ① 日常清掃の計画・体制・頻度（1.0点）<br>② 除草及び場内・周辺の美化・不法投棄対策（1.0点）                               |
| 配点   | 2.0                                                                                |
| 評価項目 | 災害・非常時における連絡・対応体制【必須】（地震、風水害、火災、構造物異常等の大規模な災害・非常時）                                 |
| 様式   | 様式1（別紙7）                                                                           |
| 評価内容 | ① 組織内の緊急連絡体制及び初動対応手順の明確性（0.5点）<br>② 本市・警察・消防等関係機関との連携・連絡体制の実効性（0.5点）               |
| 配点   | 1.0                                                                                |
| 評価項目 | 運営・管理内容【必須】（巡回点検・日常管理及び緊急時対応、違法放置車両対策及び沿道・周辺配慮）                                    |
| 様式   | 様式1（別紙8）                                                                           |
| 評価内容 | ① 巡回点検及び日常管理体制（2.0点）<br>② 緊急時・事故・トラブル対応体制（1.0点）<br>③ 違法駐車・長期放置車両対策および沿道・周辺配慮（1.0点） |
| 配点   | 4.0                                                                                |
| 評価項目 | 各種駐車場の料金設定【必須】                                                                     |
| 様式   | 様式1（別紙9）                                                                           |
| 評価内容 | ① 周辺駐車場相場の正確な把握と提示資料の精査・妥当性（2.0点）<br>② 料金体系の妥当性及び周辺環境・競合との均衡（3.0点）                 |
| 配点   | 5.0                                                                                |
| 評価項目 | 環境への配慮及びSDGsに資する取組【任意】                                                             |
| 様式   | 様式1（別紙10）                                                                          |
| 評価内容 | ① 脱炭素型まちづくりに資する取組（3.0点）<br>② 環境マネジメント体制の構築（1.0点）<br>③ SDGs達成に資する具体的取組（1.0点）        |
| 配点   | 5.0                                                                                |
| 評価項目 | 「京都市自転車総合計画2031」に資する取組【任意】                                                         |
| 様式   | 様式1（別紙11）                                                                          |
| 評価内容 | ① 自転車利用ルールの周知・啓発及び安全対策の実施（1.0点）<br>② シェアサイクル連携及び公共交通等との組合せ利用の促進（3.0点）              |
| 配点   | 4.0                                                                                |

配点合計 21.0