

<報道発表資料>

令和8年8月12日

京都市建設局都市整備部市街地整備課

南部区画整理事務所の跡地活用に係る

契約候補事業者の選定結果

らくなん進都に位置する南部区画整理事務所の跡地を活用するため、公募型プロポーザルにより契約候補事業者の募集を行ってきました。

「南部区画整理事務所の跡地活用に係る契約候補事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）における審議を経て、契約候補事業者を選定しました。

【選定結果の概要】

- 契約候補事業者 和多田印刷株式会社（代表取締役社長 松原弘樹）
- 審査結果（応募事業者数1者）
和多田印刷株式会社 87.3点／100点満点
- 契約候補事業者の主な提案内容
 - (1) 活用用途 工場、事務所
 - (2) 対象地 〒612-8208 京都市伏見区下鳥羽但馬町134番
 - (3) 敷地面積 3,024.42㎡（実測）
 - (4) 購入希望価格 12億円（予定価格 8億100万円）
- 選定委員会における審議結果について
 - (1) 選定委員会における評価
事業者の実績及び活動計画などについて審査した結果、契約候補事業者として妥当であると評価されました。
今後、選定委員会からいただいた意見を踏まえ、契約候補事業者において、本事業がより良いものとなるよう更なる検討を行い、事業を推進する予定です。
 - (2) 評価された点
 - ・ 事業者は創業127年に及ぶ豊富な実績を有するとともに、強固な財務基盤を有していることから、事業の安定性及び実現可能性が高く評価できる。
 - ・ 独自技術の活用や京都の地場産業や老舗企業との連携など、京都経済の活性化に寄与する提案となっている。工場・事務所のらくなん進都エリアへの移転・集約を機に、地域経済の活性化や新たな価値創造の起爆剤となることが強く期待される。
 - ・ 景観に配慮した外装デザインや雨庭・敷地内緑化の設置、BEMS（ビルエネルギー管理システム）の導入、気密性の高いRC造による防音・臭気対策など、周辺環境へ配慮された計画となっている。
 - ・ 小中学生向けのワークショップや高校生・大学生のインターンシップ受入れの計画など、地域や次世代育成に配慮した取組も評価できる。

(3) 今後期待すること

- ・ らくなん進都エリアの発展を牽引できるよう、社内に地域連携の窓口となる担当者を配置するなど推進体制を整え、地域の住民や企業等との良好な関係構築を図りながら協働・連携を積極的に行うこと。
- ・ 移転に伴う新規採用の実施に当たっては、前述のインターンシップ受入れのほか、子育て世代や高齢者など地元雇用の実施により、地域貢献にも配慮されているが、こうした方々の雇用数も可能な限り確保を図るなど、取組の継続・発展に努めること。

● 選定委員会委員（敬称略・五十音順、◎：委員長）

岡本 秀巳（（一般社団法人）京都府不動産コンサルティング協会相談役）

佐藤 愛珠（市民公募委員）

佐藤 陽子（公認会計士）

◎高畑 重勝（龍谷大学政策学部教授）

● 事業者選定までの経過

令和8年2月13日 第1回選定委員会開催

2月27日 公募開始

6月26日 公募終了

7月24日 第2回選定委員会開催

<お問合せ先>

〒604-8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地 分庁舎3階

京都市建設局都市整備部市街地整備課

電話：075-222-3580

FAX：075-213-3586

電子メール：sgaichiseibi@city.kyoto.lg.jp

