

伏見西部第四地区

区画整理通信

今後のスケジュール

事業計画の変更

平成22年10月22日認可公告
道路・公園等の公共施設の配置が決定

換地設計の変更

事業計画で定めた道路等に基づき、
将来の皆様の土地（換地）の位置、
面積を決めます。

これからの作業

平成23年度～
意見書の処理による
修正のない部分

換地設計の確定までの過程

評価委員会

審議会への意見聴取

換地設計変更(案)の縦覧

平成23年2月15日～
平成23年2月28日に実施

意見書の審査

審議会への意見聴取

意見書の採択・不採択の決定

換地設計変更(案)の再縦覧

平成23年9月予定

換地設計の確定

事業計画・換地設計に基づき工事の準備を行います。

- ・建築物等がある場合の物件調査(移転の2～3年前を目途に御連絡します。)
- ・仮換地指定(移転後の土地の境界立会を行います。)

仮換地(移転後の土地)で土地利用が出来ます。
従前地(移転前の土地)で道路等の工事を行います。

お願い

- 区画整理施行地区内では、建築行為等について制限がかかりますので、建築行為、土地の造成、擁壁等の工事の際は、事前に南部区画整理事務所へ御相談下さい。
- 住所変更、名義変更をされた方は御面倒をおかけしますが、南部区画整理事務所へ御連絡をいただきますようお願いいたします。

お問い合わせ先：京都市建設局都市整備部南部区画整理事務所

住 所：京都市伏見区下鳥羽但馬町134番地

電 話：075-601-6181 FAX：075-601-8522

ホームページ：http://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/soshiki/10-5-3-0-0_4.html

京都市印刷物 第234163号

平素は、区画整理事業に御協力いただき、誠にありがとうございます。

伏見西部第四地区では、平成23年2月15日から同月28日まで換地設計変更(案)の縦覧を行い、多数の方にお越しいただきました。今後は、提出のありました意見書の処理を行い、換地設計変更(案)の確定に向けて作業を進めてまいりますので、御理解、御協力をお願いします。

■ 縦覧の結果

伏見西部第四地区では、平成22年10月に変更しました事業計画により、府道京都守口線より西側区域の道路、公園等の配置が変更となりました。そのため、今回の換地設計変更(案)の縦覧は、主として府道京都守口線より西側区域を変更対象として行いました。

縦覧の結果は以下のとおりです。

- 権利者数：1,286名(内、変更対象の権利者数は534名)
- 縦覧者数：206名(内、変更対象の縦覧者数は176名)
- 意見書の提出数：17通

■ 意見書の処理とは？

提出のありました意見書は、施行者(京都市)が内容について審査し、土地区画整理審議会の意見を聴き、採択、不採択を決定します。

意見書を採択する場合は、平成23年2月に縦覧した換地設計変更(案)に必要な修正を加え、修正した部分について再縦覧を行います。また、不採択とする場合は、その旨を提出者に通知します。

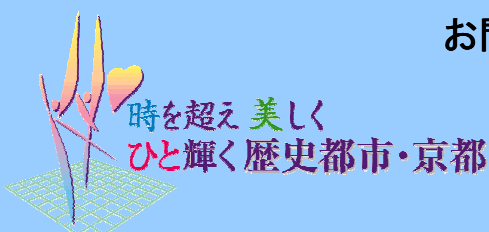
■ 換地設計変更(案)の再縦覧について

- 換地設計変更(案)の再縦覧：平成23年9月の予定
- 意見書の採択により修正を加えた部分について再縦覧を行います。
- 修正により「換地設計変更(案)(平成23年2月縦覧)」に変更のある権利者の方のみ、再縦覧のお知らせをします。

■ 土地区画整理法に基づく建築行為等の許可について

換地設計の変更に伴い、従前地と換地が重なっている土地については、土地区画整理法76条に基づく建築行為等の許可ができる場合がありますので、南部区画整理事務所へ御相談ください。

また、事業計画(道路等の公共施設の配置を決めたもの)で定められた道路は、建築基準法上の道路(建築基準法42条1項4号の規定に基づく道路)として指定されましたので、今後の建築の申請は、新しい建築基準法上の道路に基づき申請されるようお願いいたします。



今後の工事スケジュール

平成23年度 事業予定

- (1) 横大路東西2号通の歩道，舗装工事（2箇年工事の2年目）
- (2) 横大路淀線の歩道，舗装工事（3箇年工事の1年目）
- (3) 外環状線側道，横大路中通の補償物件調査
- (4) 区画道路3号線他道路築造工事

概ね5年の幹線道路整備計画

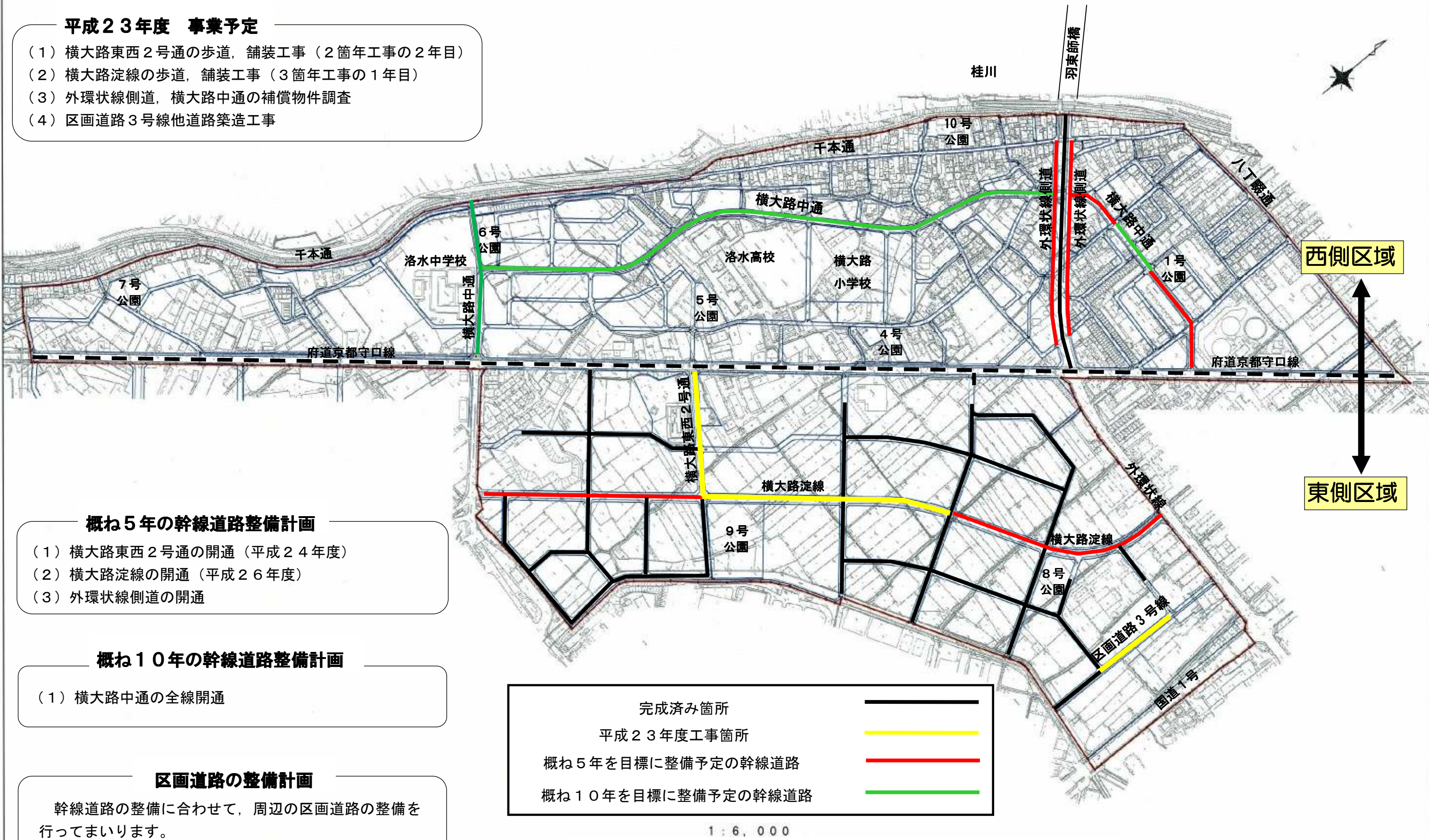
- (1) 横大路東西2号通の開通（平成24年度）
- (2) 横大路淀線の開通（平成26年度）
- (3) 外環状線側道の開通

概ね10年の幹線道路整備計画

- (1) 横大路中通の全線開通

区画道路の整備計画

幹線道路の整備に合わせて，周辺の区画道路の整備を行ってまいります。



※ 概ねの工事スケジュールを示したものであり，変更することがあります。