

< 報道発表資料 >

令和 8 年 2 月 6 日

京都市建設局都市整備部市街地整備課

京都市都市計画局まち再生・創造推進室

第 1 回 南部区画整理事務所の跡地活用に係る

契約候補事業者選定委員会の開催（一部非公開）

京都市では、新しい京都の活力を支える京都市南部地域の先導地区である「らくなん進都※¹」において、ものづくりをはじめとする企業の本社、工場や研究開発機能の更なる集積に向けた取組を推進しています。

この度、らくなん進都に位置する南部区画整理事務所の跡地について、跡地を購入し、らくなん進都のまちづくり等に資する有効活用を行う事業者を公募型プロポーザル方式※²により公募選定するため、学識者や専門家などで構成する「契約候補事業者選定委員会」を開催し、募集要項及び審査基準等について審査を行います。

※1 らくなん進都とは、京都市南部を南北に貫く幹線道路である油小路通を中心とした、概ね北は十条通、南は宇治川、東は東高瀬川、西は国道 1 号に囲まれた、面積約 607ha の産業集積地区。

※2 公募型プロポーザル方式とは、活用計画に関する企画提案を広く事業者から求め、学識経験者等で構成する「選定委員会」等において、活用計画や売却価格等を総合的に審査し、最も優れた事業者を契約候補事業者として決定する選定方式。

- 日時 令和 8 年 2 月 13 日（金）午前 9 時～10 時 30 分（予定）
- 会場 京都市役所 分庁舎 4 階 第 4 会議室
〒604-8571
京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488 番地
- 議題 南部区画整理事務所の跡地活用に係る募集要項の審査
 - ア 委員長の選任【公開】
 - イ 募集要項（案）について【一部非公開】
 - ウ 審査項目及び審査基準（案）について【非公開】
- 傍聴 先着 10 名（記者席は別途用意します。）
 - ※ 当日、会場において午前 8 時 45 分から 8 時 55 分まで受付を行います。
 - ※ 会議資料は当日配布します。
 - ※ 予定価格（最低売却価格）、審査項目及び審査基準（案）に係る審議及び記載については、京都市情報公開条例第 7 条第 5 号に規定する内容が含まれますので非公開とします。傍聴及び記者の方には「募集要項（案）」の審議が終わり次第、御退席していただきます。
 - ※ 駐車場はありませんので、来場の際は公共交通機関を御利用ください。

● 今後の予定

選定委員会での募集要項等の審査の結果を踏まえ、速やかに公募を開始し、応募のあった提案について第2回選定委員会で審査を行い、契約候補事業者の選定を行います。

(参考) 委員名簿 (敬称略・五十音順)

氏 名	所属等
岡本 秀巳	(一般社団法人) 京都府不動産コンサルティング協会相談役
佐藤 愛珠	市民公募委員
佐藤 陽子	公認会計士
高畑 重勝	龍谷大学政策学部教授

※ 本件に関し、選定委員に接触することを禁止します。接触の事実が認められた場合には、プロポーザルへの応募資格を失うことがありますので、御注意ください。

<お問合せ先>

〒604-8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地 分庁舎3階

京都市建設局都市整備部市街地整備課

電話：075-222-3580

FAX：075-213-3586

電子メール：sgaichiseibi@city.kyoto.lg.jp

(参考) 南部区画整理事務所跡地の概要

所在地 京都市伏見区下鳥羽但馬町134番

敷地面積 3,024.42 m² (実測)

- 位置
- ・近鉄京都線「桃山御陵前」駅から西へ約1.4 km
 - ・京阪「伏見桃山」駅から西へ約1.3 km、「中書島」駅から北西へ約1.4 km
 - ・京都市バス、京阪バス、京都京阪バス「三栖公園前」停留所すぐ

