

<報道発表資料>

令和7年6月4日

京都市建設局都市整備部市街地整備課

B i V i 二条が6月20日にリニューアルオープン

京都市では、二条駅地区において「交流と創造のまち」を基本テーマとする都市拠点の形成を促進するため、本市所有地において、シネマコンプレックス式の映画館を含む「B i V i 二条」を公募により選定した現事業者（大和リース株式会社）が整備・運営し、令和6年9月から一部を閉館して、改装工事が実施されてきました。

この度、令和7年6月20日にリニューアルオープンするとともに、リニューアルオープン式典が開催されます。

【リニューアルオープン日・概要】

- リニューアルオープン日 令和7年6月20日（金） 午前11時
- リニューアルオープンの概要

これまでの飲食・物販・サービス機能に加えて、京都の強みである伝統産業、食、生活文化といった、誰もが文化に触れる機会の創出と文化の継承・創造拠点としての機能を備えた施設にリニューアルされます。

交通結節点である利便性も最大限いかしつつ、1階、2階の大規模なリニューアルにより、新たな賑わい・交流拠点を構築し、これまで親しんでいた地域の方から京都を訪れる観光客まで、誰もが、また訪れたい魅力ある施設を目指します。



● 施設リニューアルの概要

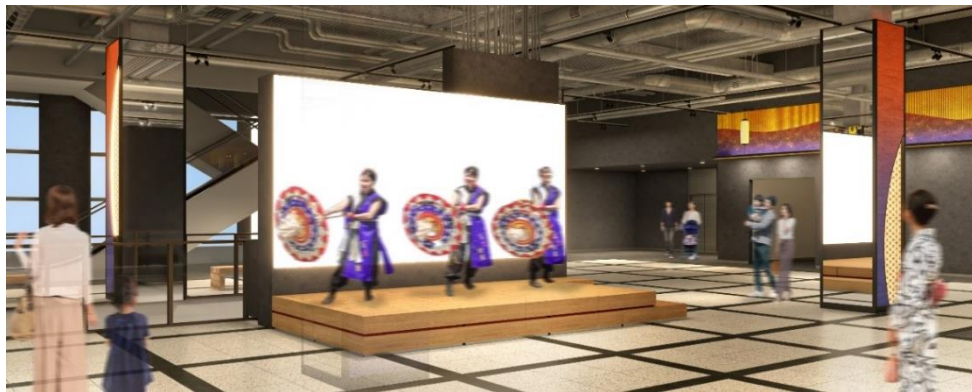
(1) フロア全体の共通意匠

1・2F 共に京都の路地・町家を想起させる庇(ひさし)意匠を採用し、フロア全体に統一感を持たせながら、照明演出も複合させ、館内回遊を促すデザインとしています。館の導入部分となるエントランス空間には、伝統工芸品の西陣織や組子細工を用いた華やかな意匠を施しています。



(2) 伝統文化の発信・創造拠点としての機能

京都の伝統文化を中心とした文化の発信を目的に、地域の方や観光客など幅広い来館者に、様々な文化を見て聞いて学び、体験・交流していただく、文化交流ゾーンを設置しました。地元商店と連携した催事開催など、地域の賑わい創出と地域発展の活動拠点として利用していただく機能を備えています。



(3) 再エネの導入、省エネ・省資源の促進、環境負荷の低減

自然環境と調和する持続可能なまちに向け、本市が助成する「建築物の太陽光発電設備等上乗せ設置促進事業補助金※1」を活用し、太陽光発電設備を最大限設置するなど、施設全体で再エネの導入や省エネ・省資源の促進、環境負荷の低減を図っており、「LEED認証」※2の取得を目指されています。

※1 環境省の重点対策加速化事業を活用した補助金

※2 LEED 認証とは、環境に配慮された優れた建築物を作るため先導的な取組を評価するグリーンビルディングの国際的な環境性能評価認証プログラム

● フロアマップ（テナント情報）

飲食・物販・サービス等の店舗の詳細は、以下のとおりです。

< 2F >



< 1F >



● BiVi 二条 店舗一覧

階	番号	店舗名	業種・業態	市内 初出店	継続 出店
4F	-	TOHO シネマズ二条	映画館		○
3F	-	駐車場	駐車場		
2F	1	サープラ京都あそびタウン	アミューズメント		○
	2・3	昭和レトロ横丁	駄菓子・物販	○	
	4	au ショップ	モバイル		○
	5	白糸酒造 BAR	コラボストア		
	6	ぽらりすた-KYOTO-	グッズストア	○	
	7	京茶庵 (7月オープン予定)	免税店	○	
1F	1	鮨 酒 肴 杉玉	居酒屋ずし		
	2	とんかつ かつらい	とんかつ		○
	3	二条横丁 (8月オープン予定)	居酒屋		
	4	ローソン	コンビニエンスストア		○
	5	たかばしラーメン	ラーメン		○
	6	ケンタッキー・フライド・チキン	ファストフード		○
	7	李朝園	韓国料理		○
	8	カプリチョーザ	イタリアン		○
	9	大垣書店・お酒の美術館	書店・Bar		○
	10	麺匠たか松	つけ麺		
	11	Coming soon	Coming soon		
	12	本家さんきゅう	寿司		○
	13	スターバックスコーヒー	カフェ		
	14	TEA HOUSE TSUBAKI	茶房	○	
	15	はなまるうどん	讃岐うどん		○
	16	ゴンチャ	ティーカフェ		
	17	おづ おむすびかふえ	和食・弁当	○	

【リニューアルオープン式典】

日時 令和7年6月20日(金) 午前9時45分～10時30分

場所 B i V i 二条 2階 特設会場

主催 大和リース株式会社

来賓 京都市、地元関係者、テナント事業者

内容 主催者挨拶、来賓祝辞、テープカット、祝いの出し物

※招待者のみ入場可能

< B i V i 二条基本情報 >

所在地 〒604-8415 京都市中京区西ノ京柵尾町107

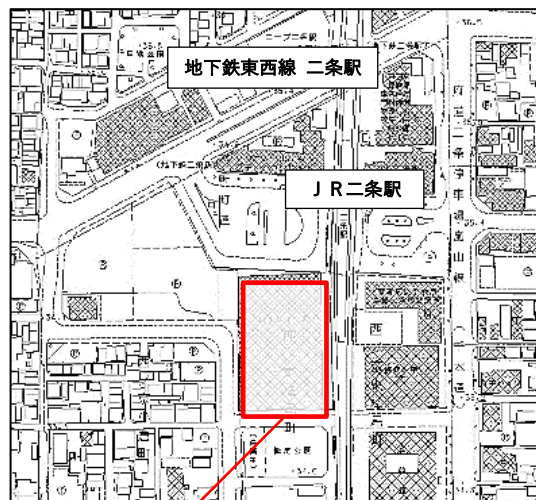
開業日 平成17年6月25日

施設管理者 大和リース株式会社

敷地面積 7,006㎡(公簿)

延床面積 22,685㎡

位置図



B i V i 二条

< お問い合わせ先 >

京都市建設局都市整備部市街地整備課

電話：075-222-3580