

☆土地区画整理法第76条第1項の許可申請書類作成について（作成要領）☆

土地区画整理事業地区内で土地の盛土・切土を含む建築行為等を行う場合、土地区画整理法第76条第1項による許可が必要となります。
本要領には許可申請書類の作成例及び留意事項を記載しています。本要領をよくお読みの上、許可申請書類を作成してください。



よろしく
お願いします。

京都市建設局都市整備部
（令和4年6月作成）

▼許可申請書

許可申請書（サンプル）

（宛先）京都市長		〇〇年 〇〇月 〇〇日	
申請者の住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）		申請者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）	
〇〇市〇〇区〇〇〇〇町〇〇番地		株式会社 〇〇産業 代表取締役 京都 太郎 （担当 〇〇課 〇〇） 連絡先 〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇	
土地区画整理法第76条第1項の規定により、建築行為等の許可を受けたいので、関係図書を添えて申請します。			
行為地の町名地番 又は仮換地の符号	京都市 〇〇 区 〇〇〇〇町 〇〇番地	街区番号 第 〇〇 街区	
下記※を参照してください。			
申請部分	申請以外の部分	合計	
敷地面積 300.00 m ²	100.00 m ²	400.00 m ²	
建築面積 150.00 m ²	20.00 m ²	170.00 m ²	
行為（工事）の期間 〇〇年 〇〇月 〇〇日から 〇〇年 〇〇月 〇〇日まで			
行為（工事）の概要			
行 為 の 種 別	☒ 建築物 ☒ 新築 ☐ 改築 ☐ 増築 鉄骨造り2階建 専用住宅 延べ床面積 150m ² ☒ 建築物 ☒ 新築 ☐ 改築 ☐ 増築 L型擁壁（L=20.0m H=1.5m）、ネットフェンス（L=15.0m、H=1.5m） 雨水樹300×300 1ヶ所、汚水樹φ300 1ヶ所、 雨水管φ100（L=5.0m）、汚水管φ100（L=5.0m） ☒ 土地の形質の変更 盛土（V=300m ³ ） ☐ 移動の容易でない 物件の設置又は堆積		
土 地 所 有 者	住 所	（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 〇〇市〇〇区〇〇〇〇町〇〇番地	
	氏 名	（法人にあっては名称及び代表者名） 上京 次郎	
代 理 人	住 所	（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 〇〇市〇〇区〇〇〇〇町〇〇番地	
	氏 名	（法人にあっては名称及び代表者名） 中京 三郎 （担当 〇〇課 〇〇） 連絡先 〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇	

各事業担当課まで
お問合せください。

新たに設置する構造物の規格、
延長等を記入してください。

※敷地面積と建築面積について

- ・敷地面積
建築敷地を400m²の内300m²設定した場合



申請部分 300.00m²
申請以外の部分 100.00m²
合計 400.00m²

- ・建築面積
新築する建物（建築面積150m²）以外に
既存建物（建築面積20m²）がある場合



申請部分 150.00m²
申請以外の部分 20.00m²
合計 170.00m²

▼委任状（代理人が申請する場合）

委任状（サンプル）

住 所 〇〇市〇〇区〇〇〇〇町〇〇番地
氏 名 中京 三郎
連絡先 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

私は、上記の者を代理人と定め、下記の権限を委任する。

記

- 土地の表示
（伏見西部第〇地区）
京都市〇〇区〇〇〇〇町〇〇番地
※保留地の場合 〇〇街区〇〇号地
- 1の土地における、土地区画整理法第76条第1項の許可申請
に関する一切の権限

令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

住 所 〇〇市〇〇区〇〇〇〇町〇〇番地
氏 名 株式会社 〇〇産業
代表取締役 京都 太郎

記名押印又は署名

任意の様式でかまいません。

以上

▼土地使用承諾書（土地所有者と申請者が異なる場合）

承諾書（サンプル）

- 土地の表示 京都市 〇〇 区 〇〇〇〇 町 〇〇 番地
- 面 積 300 m²
- 使用権者 株式会社 〇〇産業
代表取締役 京都 太郎

上記土地を、貴殿において建築敷地として使用することを
承諾する。

令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

土地所有者又は管理人

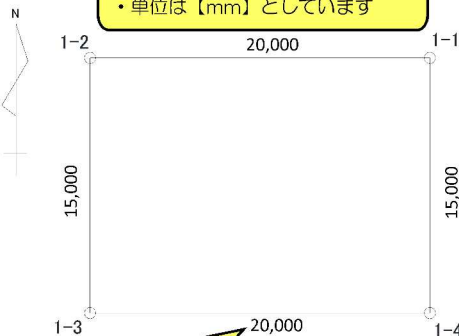
住 所 〇〇市〇〇区〇〇〇〇町〇〇番地
氏 名 上京 次郎

記名押印又は署名

▼求積図

求積図（サンプル）

- 縮尺は1/100～1/250で
作成してください。
- 単位は【mm】としています



周囲寸法を記入してください。

求積表

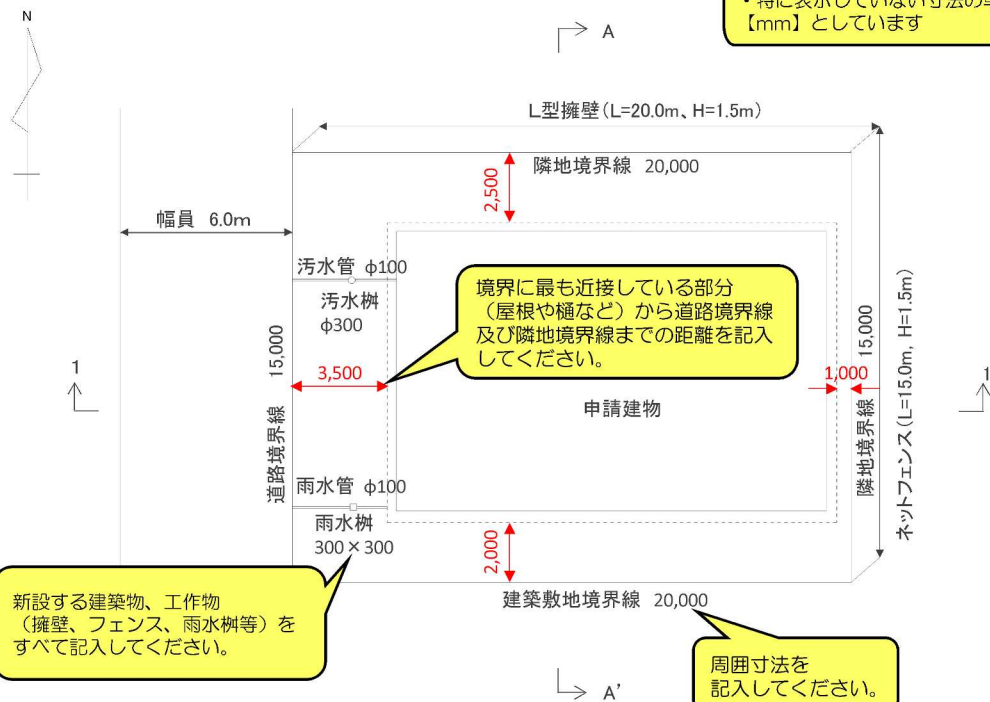
仮換地の境界座標については、各
事業担当課までお問い合わせくだ
さい。

点 名	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
1-1	-119,000.000	-22,000.000	-330,000
1-2	-119,000.000	-22,020.000	330,300
1-3	-119,015.000	-22,020.000	330,300
1-4	-119,015.000	-22,000.000	-330,000
		倍面積合計	600
		1/2	300
		合計面積 (m ²)	300

▼平面図

平面図(サンプル)

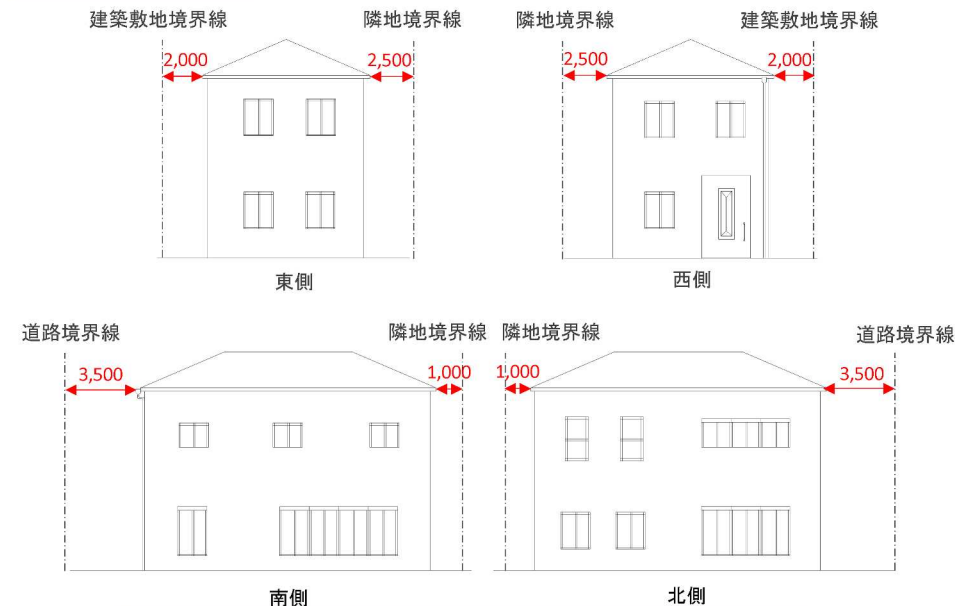
- ・縮尺は1/100~1/250で作成してください。
- ・特に表示していない寸法の単位は【mm】としています



▼立面図

立面図(サンプル)

- ・縮尺は1/100~1/250で作成してください。
- ・単位は【mm】としています



▼縦横断面図（土地の形質を変更する場合）

縦横断面図(サンプル)



▼構造図（工作物を新設する場合）

構造図(サンプル)

- ・縮尺は1/10~1/50で作成してください。
- ・単位は【mm】としています

