

仮換地の地積証明書、仮換地の  
底地証明書、保留地底地証明書  
の申請の手引き



【京都市南部区画整理事務所】

# 1

## 申請を始める前に(1)

こちらは、京都市の「仮換地の地積証明書、仮換地の底地証明書、保留地底地証明書」の電子申請のページです。電子申請を通じて、手続きがスムーズに行えるように、以下の手順に従って操作してください。

本サービスでは、マイクロソフトエクセルを使用します。





## ■ 電子申請

1 次のホームページにアクセスし、対象の地区の電子申請ページ（外部サイト）に進んでください。

[伏見西部第三地区](#)

[伏見西部第四地区](#)

[伏見西部第五地区](#)

2 各種手続きに必要な添付ファイル（エクセル）のダウンロードはこちら

### 申請用リスト

- [01申請者リスト（仮換地の地積証明書）（XLSX形式、81.53KB）](#)
- [02申請書リスト（仮換地の底地証明書）（XLSX形式、79.91KB）](#)
- [03申請書リスト（保留地底地証明書）（XLSX形式、84.84KB）](#)

# 1

## 申請を始める前に（3）

### 注意事項

※仮換地の地積証明書、仮換地の底地証明書、保留地底地証明書を申請する場合は、事前に申請用ファイル（Excelファイル）のダウンロードを行ってください。

※申請件数が複数に及ぶ場合、必要な分の申請用ファイルを作成し、「申請に必要な情報を入力する（2）」で添付してください。

※仮換地の地積証明書を申請する場合は、地目及び地積の記入が必要です。記入にあたっては、土地の登記事項証明書、登記事項要約書（それぞれ直近3ヶ月以内のもの）、または、登記情報サービス（オンラインによる不動産登記情報（全部事項））で取得した書面により確認し、記入してください。

## ■ 対象となる手続き

伏見西部第三地区、第四地区、第五地区の仮換地指定されている土地が、申請の対象となります。仮換地指定されている土地については、お電話にてお問い合わせください。

## ■ 電子申請

1 次のホームページにアクセスし、対象の地区の電子申請ページ（外部サイト）に進んでください。

[伏見西部第三地区](#)

[伏見西部第四地区](#)

[伏見西部第五地区](#)

2 各種手続きに必要な添付ファイル（エクセル）のダウンロードはこちら

### 申請用リスト

- [01申請用リスト（仮換地の地積証明](#)

# 1

## 申請を始める前に（4）

### 注意事項

※各地区ごとに申請用のリンク先が異なります。

※証明書の交付を受けたい土地がどの地区に該当するかご不明な際は、下記よりご確認ください。

・[京都市都市計画情報等検索ポータルサイト](#)

・お電話による問合せ（075-643-0088）

京都市南部区画整理事務所 事業担当

※**地区が異なる場合、個別に申請が必要です。**

# 2

京都市の「証明書の発行（仮換地の地積証明書、仮換地の底地証明書、保留地底地証明書）」のオンライン申請ページです。

ログインして申請に進む

ログインしていただくと、申請の一時保存ができるようになります。

または

メールを認証して申請に進む

## メールを認証して申請に進む

### 確認メールの送信

メールアドレスを入力し、確認メールを送信してください。「[noreply@mail.graffer.jp](mailto:noreply@mail.graffer.jp)」から届いたメールのURLにアクセスし、メールアドレスの確認を完了させてください。

完了しましたら、「申請に進む」をタップして先にお進みください。

# 3

## 申請に必要な情報を入力する（1）

### 申請者情報

申請に必要な申請者を入力してください。

（メールアドレスは自動入力されます。）

#### 申請者が「個人」の場合

氏名、郵便番号、住所、電話番号

#### 申請者が「法人」の場合

法人名、郵便番号、本店の所在地、法人番号、

法人代表者名、電話番号、連絡担当者名

申請の理由を入力してください。

（例）開発申請の添付資料として利用するため

申請者の種別 **必須**

個人

法人

名前 **必須**

名前 (カナ) **必須**

郵便番号 **必須**  
ハイフンなしの半角7桁で入力してください

郵便番号から住所を入力

「郵便番号から住所を入力」を押すと、住所の一部が自動入力されます。

住所 **必須**

自動入力後、番地、マンション名、部屋番号など、住所の続きがあれば入力してください。

電話番号 **必須**  
日中に連絡が取れる電話番号を入力してください

# 3

## 申請に必要な情報を入力する（2）

### 交付を希望する証明書等 必須

複数選択可能です。（手続きに応じて添付資料が必要となります。）

仮換地の地籍証明書

仮換地の底地証明書

保留地底地証明書

### 必要な記載事項

交付を希望する証明書をチェックしてください。

複数の証明書を希望する場合は、希望する証明書についてすべてチェックしてください。

# 3

## 申請に必要な情報を入力する（2）

### 必要な記載事項

 を押して申請に必要なファイルを添付してください。

※仮換地の地積証明書を申請する場合は、地目及び地積の記入が必要です。記入にあたっては、**土地の登記事項証明書、登記事項要約書**（それぞれ直近3ヶ月以内のもの）、または、**登記情報サービス**（オンラインによる不動産登記情報（全部事項））で取得した書面により確認し、入力してください。仮換地の地積証明書については、申請情報が正しく入力されているかを確認するため、**登記記録等の写し**を添付してください。

※一度に複数の証明書の交付を希望する場合は、申請に応じて複数ファイルを添付してください。

#### 仮換地の地籍証明書

必須 最大10件まで入力可能

以下から必要なファイルをダウンロードして添付してください。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000303666.html>

 追加する

あと1件追加する必要があります

#### 仮換地の底地証明書

必須 最大10件まで入力可能

 追加する

あと1件追加する必要があります

#### 保留地底地証明書

必須 最大10件まで入力可能

 追加する

あと1件追加する必要があります

添付できるファイルは『xlsx、JPEG、JPG、PDF』ファイルです

# 3

## 申請に必要な情報を入力する (3)

### 入力の例 (仮換地の地積証明書)

町名	地番	地目	登記地積(m <sup>2</sup> )	
横大路千両松町	1000	宅地	1000	00
横大路千両松町	1001	田	500	

町名は「横大路」から入力してください

登記記録を確認の上入力してください

# 3

## 申請に必要な情報を入力する (3)

仮換地が2筆以上に渡る場合は、  
従前地の土地の町名地番も全て  
記入してください

### 入力の例 (仮換地の底地証明書)

従 前 の 町 名 地 番	京都市 伏見 区	横大路三栖泥町跡町100、101 横大路下三栖山殿200
---------------------------------	----------	---------------------------------

※一画地の仮換地に対し、一つの申請となります。

# 3

## 申請に必要な情報を入力する (3)

### 入力の例 (保留地底地証明書)

保留地番号	保留地	第	40-1	号	地
-------	-----	---	------	---	---

保留地の番号 (街区番号一画地番号) を  
入力してください。

※一画地の保留地に対し、一つの申請となります。

## 申請内容の確認

### 申請者の情報

申請者の種別

必須

個人

 編集

名前

必須

京都 太郎

 編集

名前 (カナ)

必須

キョウト タロウ

 編集

郵便番号

必須

6128439

 編集

住所

必須

京都府京都市伏見区深草五反田町112

 編集

電話番号

必須

075-613-0088

 編集

メールアドレス

自動入力

# 4

## 申請内容の確認

申請者の情報、申請内容を確認してください。  
内容を修正する場合は、修正したい項目の右側にある  編集 を押してから行ってください。

### 申請して完了

その後、手続き完了のお知らせメールが届きます。  
電子申請を受付けた後、3開庁日程度を目途に証明書の発行を行います。

証明書発行の準備ができましたら、担当者が連絡をしますので、受取日（市役所の休庁日を除く）の調整を行ってください。