

公募型プロポーザル方式に関する質問書兼回答書

案件名	伏見西部第四地区 換地設計変更検討業務委託
場所	京都市伏見区横大路中ノ庄町他 地内
資料配布期間	令和4年8月26日 ～ 令和4年9月2日
提案書提出期限	令和4年9月16日 午後5時00分

NO.	該当箇所（図面番号・仕様書番号等）	質問事項	回答（京都市記入欄）
1		道路、水路等築造工事の進捗が見込めない大きな要因は何ですか。（建物等移転、仮換地指定等地権者合意形成、予算確保等）	建築物等移転や仮換地指定等に関する地権者との合意形成、予算確保が大きな要因です。
2		公共施設整備計画の見直しに加え、一部中抜けも含めた地区除外の具体案はありますか。	具体案はありません。地区除外も見直しの考え方の一つであると認識しています。
3		平成22年度の大幅な事業計画の見直し時同様、検討委員会の設置は想定されていますか。	想定していますが、具体的な組織体制などは未定です。
4		平成22年度の見直しに対して、仮換地案の個別説明は実施されましたか。また、意見書等の提出はありましたか。	事業計画変更時に仮換地の要望を含めた個別相談会を実施しました。また、換地設計変更案を縦覧した結果、意見書の提出がありました。縦覧者数や意見書数などの詳細は「公募のお知らせ」の閲覧資料にも記載のある「第四地区 区画整理通信」の第9号（ホームページで閲覧可能）をご覧ください。
5		平成22年度見直し時の換地設計は、当初同様、修正比例評価式を採用していますか。また、今回の換地変更検討も修正比例評価式による検討となりますか。	当地区においては、修正比例評価式を採用しています。そのため、換地設計変更も同様の方式ですが、本業務においては設計計算までは求めていません。
6		概算事業費及び短縮事業期間の検討について、最新の実施計画及び事業計画を変更した時期はいつですか。	直近で実施計画及び事業計画を変更した時期は平成30年度です。

7	技術提案書 (様式7)	(様式7)のお見積ですが、押印の見積書、内訳書及び 明細書は必要でしょうか。	押印の見積書、内訳書及び明細書の添付は不要です。
8			
9			
10			