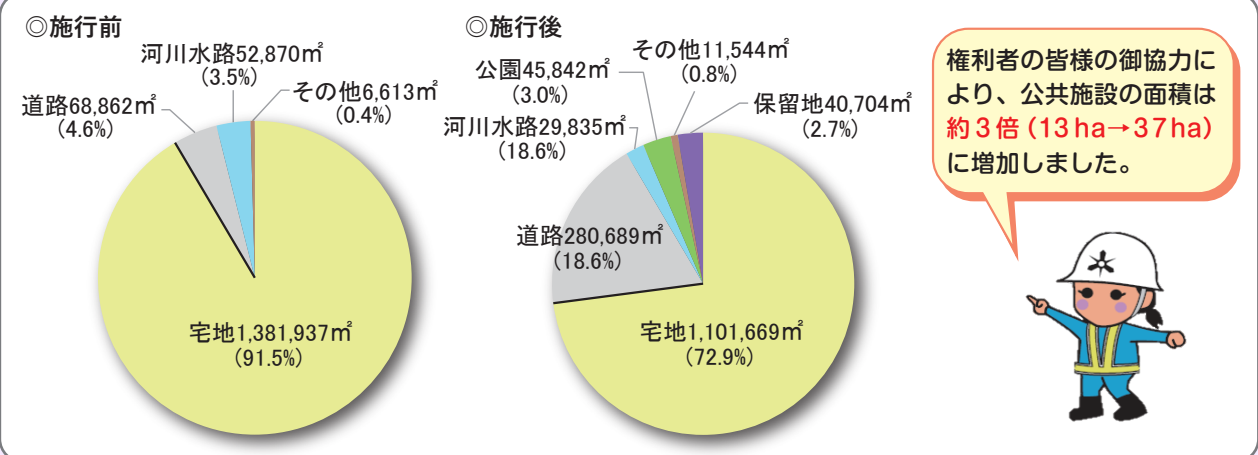


<事業の成果>

① 公共施設の充実



② 無秩序・無計画な市街化の防止

- ・計画的に道路網及び水路網を整備し、効果的に公園を配置したことなどにより、良好な市街地が形成できました。

③ 地区内人口の増加による地域の活性化

- ・市街化が進み、地区内の人口は、約1.8倍に増加しました。
2,424人(昭和47年) → 4,333人(令和3年)

④ 交通の利便性の向上

- ・道路整備により、通行の利便性と安全性が向上しました。

⑤ 災害に強いまちづくり

- ・水路整備により水害に対する安全度が向上しました。
- ・道路整備により消防活動が円滑となり、公園整備により避難場所が確保できました。

⑥ その他

- ・土地の境界が明確となり、町名地番が整理されました。

京都市からのお知らせ

道路や公園等の損傷箇所投稿アプリ



みっけ隊アプリをダウンロード!!

みっけ隊 で検索!

みっけ隊ホームページ

<https://mikketai.city.kyoto.lg.jp>

皆さんからの投稿、お待ちしております!!



この印刷物が不要になれば、「雑がみ」として古紙回収等へ!



発行/京都市建設局都市整備部整備推進課

〒604-8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地 分庁舎3F東側

TEL (075) 222-3582 FAX (075) 213-3586

<https://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000299243.html>



令和4年11月 京都市印刷物第044608号

土地区画整理事業

上鳥羽南部地区

～良好な市街地の形成～
事業のあゆみ



「上鳥羽南部地区航空写真」(施行前1972年と施行後2020年の比較)
(国土地理院) (<http://mapps.gsi.go.jp/maplibSearch.do#1>) をもとに京都市作成

令和4年11月



京都市は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



京都市長 門川大作

上烏羽南部地区土地区画整理事業の完了 換地処分にあたって



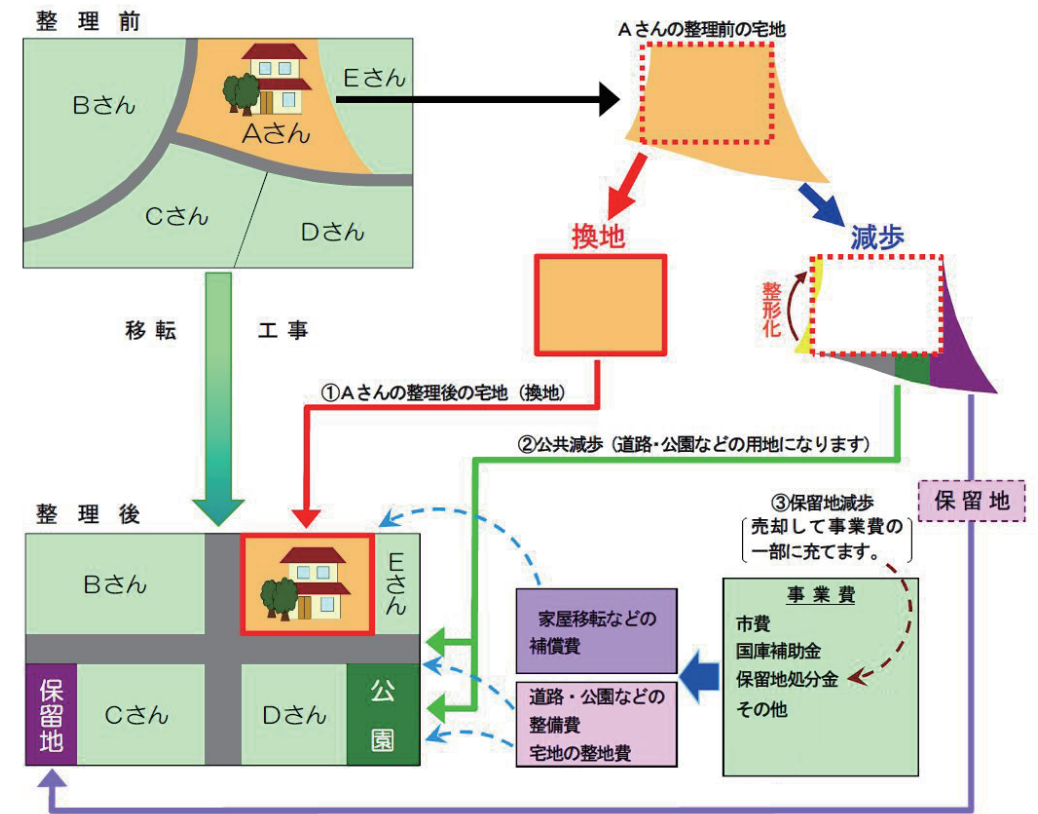
建設局マスコットキャラクター

上烏羽南部地区は、ＪＲ京都駅から南３ｋｍの桂川と鴨川の合流地点の北側に位置し、野菜作りが盛んな地域で、国道１号が地区内を縦貫し、名神高速道路の京都南ＩＣが近くにあるなど、交通の利便性がよい地区です。当地区は、無秩序・無計画に市街地が拡大することを防止し、健全な都市型農業に配慮しつつ、良好な市街地を形成することを目的として、昭和４６年度から土地区画整理事業に着手しました。

周辺地域の事業と併せて整備した油小路通、大宮通などの幹線道路をはじめ、生活道路、水路、公園などの公共施設の整備を進め、この度令和４年８月に換地処分を実施し、事業の完了を迎えることができました。

事業の完了を迎えるにあたりまして、これまで多大なる御理解と御協力を賜りました地域の皆様に厚く御礼申し上げます。

<土地区画整理事業のしくみ>



一般的な事業の流れや京都市の区画整理事業の概要などを市街地整備課のホームページで紹介しています。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000300260.html>



上烏羽南部地区の概要

上烏羽南部地区の概要		
施行面積		１５１．０ha（甲子園球場約４０個分の広さとなります。）
施行期間		昭和４６年度～令和９年度（※） （※）換地処分（令和４年８月）後に開始する清算事務の期間を含みます。
総事業費		１９９億円
減歩率		公共１７．３４％、保留地２．９４％、合算２０．２８％
整備した公共施設	道路	総延長 ２８．４km ・幹線道路 ３．４km（油小路通、向日町上烏羽線、大宮通ほか） ・区画道路 ２５．０km（幅員４ｍ～１１ｍ）
	水路	総延長 ６．８km（幅員２ｍ～５ｍ）
	公園	総面積 ４．２ha（７箇所） ・近隣公園 １．９ha（東向公園） ・街区公園 ２．３ha（清井公園、鍋ヶ淵公園、岩ノ本公園、奈須野公園、火打形公園、向代公園）
（参考）関連事業		・大宮通鴨川橋梁整備事業（大宮大橋）平成８～平成１２年度 ・近鉄連続立体化事業 平成元～平成１４年度 ・油小路通整備事業（京都南大橋）平成９～平成１５年度

<事業経過>

昭和４６年度 都市計画決定
事業計画決定
昭和４８年度 土地区画整理審議会の設置
昭和５２年度 第１回仮換地指定
平成 ８年度 向日町上烏羽線完成
平成 ９年度 全ての水路の整備完了
平成１２年度 （関連事業）大宮通完成（大宮大橋）
平成１４年度 （関連事業）近鉄連立高架完成
平成１５年度 （関連事業）油小路通完成（京都南大橋）
平成２６年度 全ての公共施設の整備完了
令和 元年度 仮換地指定率１００％
令和 ３年度 換地計画の縦覧
令和 ４年度 換地処分の公告
町名地番の変更
～令和９年度 清算金の徴収・交付



油小路通（第二京阪道路）



大宮通



東向公園



火打形公園



鍋ヶ淵公園



岩ノ本公園