

京都市公園駐車場における整備・管理運営事業者募集に係る質問に対する回答について

1 共通

No	質問内容	回答
1	募集要項1ページ「3年間使用料」に、「設置許可が更新された場合の更新後の使用料は、更新前の使用料と同額とします。」とありますが、別紙2の「2 使用料の改定」に「使用料の改定をすることがある。」とあります。使用料の変更の有無をご教示ください。	事業者が提案した当初の使用料を、更新後に変更することは、原則としてありません。ただし、(別紙2)の「2 使用料の改定」に記載のとおり、経済情勢の変動、関係法令の改廃その他の事情の変更により、当初の使用料の額が社会通念に照らして妥当でないと判断できるような場合は、例外的に使用料を改定する可能性もないわけではないため、その旨、記載しています。
2	現行事業者の年間使用料をご教示ください。	宝が池公園狐坂駐車場 5,896,800円 伏見北堀公園駐車場 5,304,000円 岡崎公園バス駐車場 8,547,000円
3	直近3年間の利用台数及び直近5年間の売上を月ごとにご教示ください。	(別表1)を参照してください。
4	募集要項4～5ページの提出書類中、イからキまで(印鑑証明書や納税証明書など)は、応募案件ごとに1部必要でしょうか。	1部原本があれば、その他はコピーでも構いません。
5	提出書類の「納税証明書(国税)法人税又は所得税と、消費税及び地方消費税の未納がないことの証明書」は、「納税証明書その3の3」でよろしいでしょうか。	国税の場合は、納税証明書(その3の3)で結構です。
6	敷地内での自動販売機の設置の可否をご教示ください。	募集要項(別紙2)「5 転貸等の禁止」に列挙している「(3)対象施設の使用目的の変更」に該当するため、設置することはできません。
7	コロナの影響等で施設が一時閉鎖となった場合、使用料を減額いただけますでしょうか。	これまでも、新型コロナウイルス感染症拡大防止措置により駐車場を一時閉鎖した場合は、閉鎖期間中の使用料を免除しています。

2 宝が池公園狐坂駐車場、伏見北堀公園駐車場共通

No	質問内容	回答
1	<p>下記料金への変更は可能でしょうか。</p> <p>最大料金：800円→900円</p> <p>単価料金：100円／30分→200円／30分又は300円／60分</p>	<p>公園利用者のための駐車場であり、募集要項にも記載しているとおり、現行料金や近隣（宝が池公園狐坂駐車場にあつては宝が池公園球技場駐車場等、伏見北堀公園にあつては伏見桃山城運動公園駐車場等）の駐車場料金相場を十分に勘案してください。</p> <p>なお、利用者等への対応は、すべて事業者の責任で行っていただく必要がありますので、仮に、駐車料金を値上げし、利用者から苦情等があった場合には、事業者が責任をもって対応してください。</p>
2	<p>駐車場の整備に当たり、精算機・ロック板・看板類の中古利用は可能ですか。</p>	<p>故障が頻発するものや景観を著しく損ねるものでなければ、中古品でも構いません。</p>
3	<p>精算機は高額紙幣に対応する必要はありますか。</p>	<p>必要はありません。</p>
4	<p>公園維持作業等の関係車両に、無料出庫券などを配布する必要はありますか。また、ある場合は、必要な枚数をご教示ください。</p>	<p>公園維持作業等の関係車両は、車室に駐車することはありませんので、無料出庫券を配布する必要はありません。</p>
5	<p>植栽が成長しており、駐車場区域まではみ出していますが、駐車場周辺の植栽の剪定頻度をご教示ください。</p>	<p>本市みどり管理事務所が必要に応じて実施しています。</p> <p>なお、伏見北堀公園駐車場においては、現事業者が、別途、年4回程度維持管理作業を行っています。</p>

3 宝が池公園狐坂駐車場

No	質問内容	回答
1	対象物件の所在地が「京都市左京区上高野流田町ほか」となっていますが、対象地は狐坂で間違いないでしょうか。	狐坂駐車場で間違いありません。正しくは、「京都市左京区松ヶ崎北裏町ほか」と記載すべきであり、訂正します。
2	現状の車室数から台数を増減してもよろしいでしょうか。	車室数の増については、公園維持作業等の関係車両の入出庫に支障がなく、かつ、利用者の安全性に問題がない場合は、変更していただいて構いませんが、変更に際しては、本市と協議を行ってください。車室数の減については、休日を中心に、駐車待ち車両が生じている現状を踏まえ、認められません。
3	身体障害者枠を移動させることは可能でしょうか（トイレや公園入口に近い方が良いのではないかと考えています）。	身体障害者枠を必要とされている方の利便性向上に資する移動であれば、問題ありません。ただし、変更に際しては、本市と協議を行ってください。
4	設備不良個所について、修繕いただくことは可能でしょうか。路面劣化、バリカ傾き、ソフトコーン、ラインの負担区分をご教示ください。	駐車場事業に係る設備については、設置許可の対象設備に該当するため、修繕については事業者において行っていただきます。
5	パークロック式の指定がありますが、関係車両の入出庫に妨げがなければ、車番認証カメラで車両の入出庫を管理・運営してもよろしいでしょうか。 その場合、関係車両専用枠を設けることは可能でしょうか。	公園維持作業等の関係車両は車室には駐車していませんので、関係車両専用枠を設置する必要はありません。また、パークロック式の指定については、ゲート式を不可とする趣旨であり、各車室の出入庫管理レベルが、パークロック式と同等以上と認められる場合は、パークロック式以外の管理・運営についても可能と考えます。
6	関係車両が入庫した際の現状のスペースをご教示ください。 また、関係車両のスペースを1か所に集約するレイアウトに変更してもよろしいでしょうか。	公園維持作業等の関係車両のためのスペースは確保していません。
7	風致地区ですが、ロック板等の色への規制はあるのでしょうか。	本市の景観施策に基づいた整備を行っていただく必要があります。こげ茶色に塗装していただくのが原則ですが、安全上支障があるという理由で緩和している事例があると聞いていますので、詳細は、本市担当部署（風致保全課）に確認してください。

8	電気自動車充電設備の看板が現地にありましたが、機器は見当たりませんでした。充電機器の整備は必要でしょうか。	特に指定はしていません。
9	現在、場内カメラが2か所設置されている目的と所有者をご教示ください。	防犯上及び不正使用防止の観点から、現事業者が設置しています。
10	空きスペースに有料バイク置き場や駐輪場を整備してもよろしいでしょうか。	利用者の利便性向上につながり、安全性に問題がない場合は、整備していただいても構いませんが、整備に際しては、本市と協議を行ってください。
11	現事業者の精算機はクレジットカードに対応していません。今回の募集からクレジットカードへの対応を求められるようになった理由をご教示ください。	前回の募集要項では、高額紙幣、クレジットカードに対応する機種を求めていたましたが、近年のキャッシュレス化の進展もあり、今回の要項から条件を緩和し、高額紙幣への対応は不要としました。
12	クレジットカード利用サービスの提供開始までに3か月を要するため、オープンに間に合わないのですが、よろしいでしょうか。	駐車場のオープンと同時にクレジットカードを利用できるのが望ましいですが、できない場合は、利用者の精算に支障が生じないように、別途対応を検討してください。
13	現在、公園利用者や施設利用者、身体障害者等への駐車場料金の割引制度はありますか。ある場合は、割引内容をご教示ください。また、割引内容の変更は可能でしょうか。	便益施設（カフェ）利用者に対する割引があり、現事業者から当該施設の経営者に、直接、毎月100円券900枚を渡していると聞き及んでいます。近隣住民等への対応は、すべて事業者の責任で行っていただく必要がありますが、本市は関与していませんが、次期事業者が経営者と交渉し、双方合意のうえであれば、変更いただくことは可能です。
14	満空情報のウェブ掲載について、宝が池公園ホームページや各会社ホームページなど、指定はありますでしょうか。	ウェブ掲載ページについて、特に指定はありませんが、利用者が容易に照会できるよう配慮してください。
15	月極利用の希望があった場合、対応してもよろしいでしょうか。	公園駐車場としての目的を逸脱した使用については、認められません。
16	選定後、当方の料金設定が認められない場合は、設置許可申請を行わない予定ですが、その場合、今後の公募への応募が認められない等のペナルティは発生するでしょうか。	ペナルティは特にありませんが、選定された事業者が設置許可申請を行わない場合は、その後の公園駐車場事業に多大な影響を及ぼすことから、設置許可申請を行うことを前提に、応募していただきたいと考えています。

4 伏見北堀公園駐車場

No	質問内容	回答
1	駐車料金について、1回あたりの料金設定に変更してもよろしいでしょうか。	公園利用者のための駐車場であり、募集要項にも記載しているとおおり、現行料金や近隣（伏見桃山城運動公園駐車場等）の駐車場料金相場を十分に勘案してください。 なお、利用者等への対応は、すべて事業者の責任で行っていただく必要がありますので、仮に、駐車料金を値上げし、利用者から苦情等があった場合には、事業者が責任をもって対応してください。
2	イベント時の料金変更は可能でしょうか。	期間限定の料金設定については、認められません。
3	路面不良部分について、京都市にて修繕いただけますでしょうか。	舗装については、設置許可の対象設備に該当するため、修繕については事業者において行っていただきます。
4	現在、駐車場にある入口発券機、出口精算機を保護する屋根の所有者をご教示ください。また、市有財産の場合は、入替の必要はありますか。必要がない場合は、屋根を起因として発生した事故等の責任の所在をご教示ください。	駐車場内にある機械設備について、本市の財産に位置付けられるものではありません。
5	現在、駐車場にある回転灯は市有財産でしょうか。	駐車場内にある機械設備について、本市の財産に位置付けられるものではありません。
6	現在、駐車場にある精算機周辺のテント部分が木材となっていますが、木材指定でしょうか。	部材の仕様について、木材を指定しているということはありません。
7	現在、公園利用者や施設利用者、身体障害者等への駐車料金の割引制度はありますか。ある場合は、割引内容をご教示ください。	割引制度はありません。
8	2台の長期駐車車両が確認できましたが、長期車両対応についても引継ぎ対象となるのでしょうか。	現事業者が、放置車両の所有者を確認しているところであり、7月末までに対応を完了させる予定です。

5 岡崎公園バス駐車場

No	質問内容	回答
1	路外申請は、京都市にて申請済みでしょうか。	本駐車場は、駐車場法の適用外ですので、路外申請はしていません。
2	現在、場内にある管理小屋について、事業者が使用することは可能でしょうか。	管理小屋については、現事業者が設置したものですので、継続して使用することを希望される場合は、現事業者との協議が必要です（現事業者の了承を得られない場合は、使用できません。）。
3	現在、場内にある管理小屋は、機械警備がかかっているでしょうか。機械警備がある場合、現在加入されている警備会社をご教示ください。	機械警備式にはしていません。
4	現在、場内にある管理小屋には電気が通じているでしょうか。また空調設備（エアコン）は設置されているでしょうか。エアコンがある場合、事業者で使用することは可能でしょうか。その他、設備詳細と修繕管理区分についてご教示ください。	電気は通じており、空調設備もありますが、現事業者が設置したものですので、継続して使用することを希望される場合は、現事業者との協議が必要です（現事業者の了承を得られない場合は、使用できません。）。
5	閑散期など稼働状況によって、既存のラインを使用し、バス以外（乗用車など）の駐車利用に充てることは可能でしょうか。	バス以外の駐車については想定していません。ただし、正月三が日については、バスの台数が著しく減少するとともに近隣の普通車駐車場が満車になるのが通例であるため、例外的に、普通車の駐車を認めることとします。
6	バス以外の大型車を駐車させることは可能でしょうか（大型トラック等）。可能な場合、徴収する料金はバスと同額という認識でよろしいでしょうか。	大型トラック等、バス以外の大型車を駐車させることは想定していません。
7	現在引かれている黄色い車枠は、どのようなときに使用する車枠でしょうか。	正月三が日の普通車の駐車時に使用しています（質問5参照）。
8	事業者で法定点検を実施する必要がある設備はありますか。	ありません。

9	駐車場東側の隣地境界及び、南側歩道境界にある植栽の管理は、事業者の管理範囲外でしょうか。	植栽の管理は、現事業者が行っています。
10	予約状況により、バスが安全に入出庫できると判断した場合は、無人にて運営してもよろしいでしょうか。	予約なしで入庫されるバスが一定程度ある旨、現事業者から報告を受けています。収容台数を安全に駐車させるためには、入出庫時間に応じた車室指定などが必要であると考えており、無人での運営は想定していません。
11	現在の有人管理のスケジュールシフトをご教示ください。	現事業者の独自のノウハウに関するものであるため、回答を差し控えます。
12	予約なしでも利用できる一定台数について、京都市の規定（何台以上等）はありますか。また、現管理者は、何台以上確保されていますか。	本市の規定は特にありません。、現事業者の独自のノウハウに関するものであるため、回答を差し控えますが、予約なしで入庫されるバスが一定程度ある旨、現事業者から報告を受けています。
13	バスの利用台数について、日中利用と夜間宿泊利用の割合をご教示ください。また、予約なし車両を含めて混雑する時間帯についてご教示ください。	事業者に報告を求めている事項ではないため、把握していません。
14	開閉場について、既存の抜き差しバリカーを使用して開閉場を行っていますでしょうか。また既存の抜き差しバリカーはすべて使用可能な状態でしょうか。	既存の抜き差しバリカーは使用可能な状態です。
15	開閉場について、泊りのバスが駐車場営業時間外に出庫する場合、現在はどのような対応をされていますか。営業時間外は出庫不可という運用でしょうか。	営業時間外についても、出口を一部開けており、自由に出庫することが可能です。

(別表1)

宝が池公園狐坂駐車場

年度	台数・金額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
H29年	台数(台)					—	—	—	—	—	—	—	—	22,885
	金額(円)					158,700	780,700	608,000	848,700	662,500	606,600	474,700	803,600	4,943,500
H30年	台数(台)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39,047
	金額(円)	845,700	762,800	643,700	546,100	618,400	545,500	848,700	900,400	577,000	688,100	499,500	650,900	8,126,800
R元年	台数(台)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42,034
	金額(円)	819,200	892,500	637,200	508,100	498,700	706,900	761,600	901,300	545,500	663,700	542,900	944,300	8,421,900
R2年	台数(台)	5,543	2,377	3,901	3,427	4,845	4,304	4,451	4,946	3,796	4,206	4,375	4,584	50,755
	金額(円)	1,159,540	507,000	793,600	656,100	934,600	875,600	920,300	1,047,820	762,500	840,100	922,400	915,100	10,334,660
R3年	台数(台)	4,106	8	3,755	3,775	2,164	3	4,634	4,667	3,218	3,581	3,817	4,174	37,902
	金額(円)	839,000	1,800	745,100	714,520	405,100	400	972,500	967,700	660,600	745,600	753,800	844,610	7,650,730

伏見北堀公園駐車場

年度	台数・金額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
H29年	台数(台)					1,355	2,268	1,778	2,670	1,639	2,303	2,083	2,034	16,130
	金額(円)					672,911	695,224	598,534	694,330	572,288	601,690	760,402	757,668	5,353,047
H30年	台数(台)	2,414	2,596	2,272	2,192	2,553	1,903	2,092	1,627	1,898	1,682	1,866	1,923	25,018
	金額(円)	809,755	728,620	784,435	687,052	710,680	608,433	549,010	540,919	487,568	512,333	610,447	638,599	7,667,851
R元年	台数(台)	2,768	2,151	1,983	2,509	2,154	2,131	2,676	2,119	2,051	1,903	2,013	2,832	27,290
	金額(円)	710,296	695,248	607,447	648,245	679,424	648,859	695,786	652,301	505,240	525,708	614,878	662,272	7,645,704
R2年	台数(台)	1,873	691	2,147	2,225	2,586	2,085	2,078	2,235	2,084	1,835	1,723	2,308	23,870
	金額(円)	510,000	175,272	598,272	602,545	719,454	617,818	574,912	620,639	668,095	505,731	483,731	670,094	6,746,563
R3年	台数(台)	1,662	0	1,815	2,379	1,296	0	2,088	2,121	1,852	1,937	1,862	2,358	19,370
	金額(円)	490,002	0	440,002	536,093	445,095	0	453,640	549,094	533,368	481,003	450,913	640,456	5,019,666

岡崎公園バス駐車場

年度	台数・金額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
H29年	台数(台)	3,907	2,585	2,569	2,207	2,022	2,223	3,080	2,833	1,741	1,581	1,553	2,259	28,560
	金額(円)	9,767,500	6,462,500	6,422,500	5,517,500	5,055,000	5,557,500	7,700,000	7,082,500	4,352,500	3,952,500	3,882,500	5,647,500	71,400,000
H30年	台数(台)	3,710	2,808	2,570	2,323	2,316	1,844	2,968	2,802	1,774	2,011	1,796	2,892	29,814
	金額(円)	9,275,000	7,020,000	6,425,000	5,807,500	5,790,000	4,610,000	7,420,000	7,005,000	4,435,000	5,028,000	4,490,000	7,230,000	74,535,500
R元年	台数(台)	3,642	3,376	3,383	3,069	2,706	2,724	3,218	3,342	2,067	2,308	519	62	30,416
	金額(円)	9,105,000	8,440,000	8,457,500	7,672,500	6,765,000	6,810,000	8,045,000	8,355,000	5,356,700	5,965,800	1,344,400	161,200	76,478,100
R2年	台数(台)	3	0	5	21	19	94	457	752	215	22	11	113	1,712
	金額(円)	7,800	0	13,000	49,600	49,400	244,400	1,188,200	1,950,400	559,000	57,200	28,600	293,800	4,441,400
R3年	台数(台)	74	0	68	172	94	0	508	853	332	101	54	215	2,471
	金額(円)	192,400	0	176,800	447,200	244,400	0	1,320,800	2,192,800	863,200	274,200	105,400	559,000	6,376,200

(注1) 宝が池公園狐坂駐車場の台数データについて、H29年度～R元年度は総台数のみとなる。

(注2) 岡崎公園バス駐車場について、H29年度1月の「金額」とH30年度1月の「台数」についてはデータが欠損していたため、割り戻した数字となる。