

「都市公園等の指定管理者募集等に向けたサウンディング型市場調査」の結果の概要

(1) 共通項目

ア 公園等の特性をいかした魅力の向上

- イベントの開催や新たなにぎわい施設の設置
 - ・各公園の魅力向上に資するイベントについて、多様な提案があった。
- 地域活性化につながる管理運営方法
 - ・指定管理者による地域活性化が図れるような人員配置等の提案があった。

イ 効率的な維持管理計画

- 樹木及び施設等の効率的な維持管理
 - ・受付業務や植栽管理等の効率化の方法について、提案があった。

ウ 既存制度の見直し

- 柔軟な提案に当たり、本市に求める募集条件や条例改正
 - ・指定管理者が多様な自主事業を実施できることが望ましい。
 - ・指定管理者が行為許可を行うとともに、その使用料を収入できることが望ましい。
 - ・複数の公園を包括管理することで、効率的な管理運営を行うことができる。
 - ・施設の設置を伴う場合は提案の幅が広がるが、投資については慎重な検討を要する。

(2) 個別公園項目

ア 円山公園

- 公園等の特性をいかした魅力の向上
 - ・文化財の魅力発信について、提案があった。
 - ・樹木の管理に係る確かな技術により、良好な景観が維持されることが望ましい。
- 名勝にふさわしい管理水準及び指定管理料
 - ・指定管理者制度の導入により、常駐員による高水準で効率的な管理運営が行われることが望ましい。
 - ・常駐員による高水準な管理や地域協働のための経費が必要である。
- 円山駐車場との連携、利用料金制の導入等による収入増加の取組
 - ・公園と駐車場を一体的に管理運営することについて、肯定的な意見と否定的な意見の両方があった。

イ 東本願寺前市民緑地

- 公園等の特性をいかした魅力の向上
 - ・立地がよく，様々なイベントが検討できる。
- 市民緑地にふさわしい管理水準及び指定管理料
 - ・指定管理者制度を導入し，指定管理者が多様なイベントを開催できることが望ましい。
- 管理事務所機能の確保
 - ・周辺に管理者が常駐できることが望ましい。
- 立地をいかした梅小路公園との連携
 - ・一体的なイベント開催が可能である。

ウ 梅小路公園

- 公園等の特性をいかした魅力の向上
 - ・庭園の魅力や緑化推進等の発信について，提案があった。
- 既存施設の有効活用（緑の館，庭園及び遊戯用電車 等）
 - ・利用ニーズを踏まえた施設の柔軟な運用について，提案があった。

エ 宝が池公園子どもの楽園

- 公園等の特性をいかした魅力の向上
 - ・利用者ニーズに応じた飲食物等の販売の提案があった。
- 開園時間や駐車料金の工夫
 - ・駐車料金の見直しに関する提案があった。
- プレイパークをはじめ，自然をいかした公園としての管理運営方法
 - ・自然環境をいかした子どもや子育て世代に向けたイベントの開催について，提案があった。
- 指定管理者制度の活用エリア（将来的な宝が池公園全体への拡大の可能性）
 - ・宝が池公園については，市民や事業者，専門家などが連携しながら，中長期的な公園の将来像を定め，指定管理者制度を含め，最適な管理運営手法が検討されることが望ましい。