

「産業用地の創出」に取り組んでいます！

京都市では、伏見区横大路エリアにおいて「伏見西部第五地区土地区画整理事業」を推進しています。当地区は交通アクセスが良好で大部分が工業地域であるなど、企業立地に適した環境が整っていることから地権者の皆様の御意向等を踏まえながら、市内では希少な「産業用地の創出」に取り組んでいます。本地区への工場・事務所・研究施設・倉庫の立地など、新たなビジネス展開を御検討ください。

伏見区横大路エリアの特長

- その1 交通アクセスが良好で雇用確保に有利な立地！ ※ 名神・第二京阪・京滋バイパスまで全て4km圏内
- その2 エリアの大部分が工業地域で多様な用途の施設立地が可能！
- その3 区画整理事業に伴う公共インフラ整備が進行中！

基本情報

用途地域 ▶ 工業地域(京都守口線沿いは一部は準工業)
 建築基準 ▶ 建ぺい率:60% 容積率:300%(※1)
 高さ規制 ▶ 制限なし(準工業地域は20m)

地区内道路 ▶ 都市計画道路(幅員18~19m)・区画道路(幅員8m)
 ライフライン ▶ 上水道、下水道、都市ガス、電気(※2)

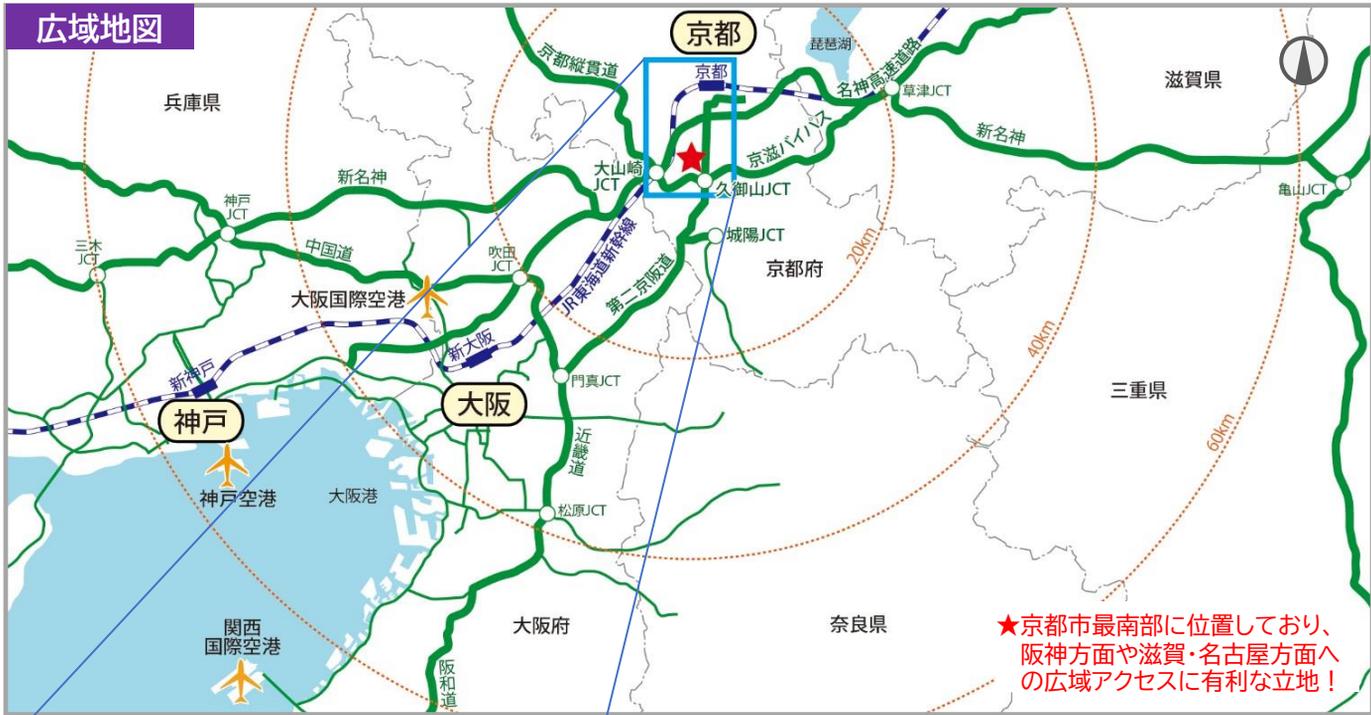
※1 産業集積特別工業地区の誘導用途(工場・事務所・研究施設・倉庫)以外は200%
 ※2 特別高圧電力は近隣変電所又は既設線からの引込対応(要相談)

伏見西部第五地区・横大路エリア 街区計画図



京都市伏見西部第五地区・横大路エリアの概要

広域地図



位置図



アクセス

★多様なアクセス手段・経路があり交通の利便性に優れています！

道路	名神高速道路	京都南IC	約4km
	京滋バイパス	大山崎IC	約3.5km
		久御山淀IC	約3.3km
		伏見出入口	約2.2km
	第二京阪道路	巨椋池IC	約3.5km
鉄道	京阪本線	淀駅	約1.3km
		中書島駅	約3.2km

伏見西部第五地区

用途地域



※上記図の地区境等ははおよその目安です。詳しくはお問合せください。

お問合せ先

京都市 建設局 都市整備部
南部区画整理事務所(産業用地担当)

〒612-8439 京都市伏見区深草五反田町112

TEL:075-643-0088 FAX:075-643-0089

E-mail:nanbukukaku@city.kyoto.lg.jp



京都伏見・横大路
産業用地情報サイト
(京都市情報館)

企業立地支援制度を御活用ください

京都市では、本社や生産拠点、研究所、オフィス等の新增設等に対する補助金をはじめ、企業の立地をワンストップで支援する窓口を設けていますので、お気軽に御相談ください。

支援制度に関する詳細はこちら →



企業立地のための
支援制度
(京都市情報館)