

## 第1回梅小路公園賑わい施設事業者選定部会 摘録

### 1 開催日時

平成30年7月20日（金）午後4時15分～午後5時30分

### 2 開催場所

下京区総合庁舎 第1階会議室

### 3 出席者（敬称略）

委員6名出席（欠席者なし）

部会長 榎村 久子

部会員 奥田 希充子

部会員 土井 勉

部会員 中嶋 節子

部会員 本政 和好

部会員 八代 章子

### 4 次 第

(1) 開会

(2) 委員紹介

(3) 会長あいさつ

(4) 審議

募集要項（案）について

募集項目及び審査基準（案）について 非公開

(5) 閉会

## 5 会議録

### 審議 募集要項（案）について

[摘録] <委：委員，事：事務局>

委：スケジュールがタイトではないか。

事：タイトなスケジュールであることは認識しているが、あくまでも現時点での予定であり、状況に応じて柔軟に対応していきたい。

委：発掘調査が大掛かりになれば、スケジュールに遅れが出るのでは。

事：どのような施設が建設されるかも分からない状況なので、発掘調査の状況も含めて、臨機応変に対応していきたい。

委：制約条件が多く、応募者が減る可能性がある。絶対に守っていくべき制約条件、多少融通が利く制約条件はないのか。

総合案内所である市電の扱いはどうなるのか。現在の状況を維持したいのか。また、市電の大きさはどれぐらいなのか。

地下埋についてはどうするのか。

事：基本的に要項（案）に記載している条件は満たしていただきたいと考えている。また、総合案内所としての機能は残す必要があると考えている。他の場所への移設については、スペース的に困難であるため、募集要項では、賑わい施設敷地内での移設は可能としている。

市電の車両部分だけで、30数m<sup>2</sup>ぐらいである。

地下埋設物については、建物の計画によるので、事業者の提案を見てから考えていきたい。

委：賑わい施設に市電のような総合案内所としての機能は求めないということか。

事：市電があるので、同じ機能を置く必要はない。

委：敷地に市電があっても市が管理するのか。

事：市電は現在同様、市の委託先に管理してもらう。

委：情報が十分ではないのではないかと。どういう風に管理していったら欲しいのか分からない。

施設だけではなく、敷地全体を管理させるということか。どこまで誰が管理するのかが後々重要となる。項目として説明してみてもどうか。細かいことが重要である。既存の樹木や埋設物等について、どこに何があるのか教えてあげてはどうか。

事：募集要項にどこまで詳細に記載できるのかということもあるが、管理も同じ事業者にしていただく。公募開始後、業者から質問を受け付ける機会もあり、回答については公開するので、こういう機会を用いながら情報を発信していきたい。

委：総合案内所は土日しか空いていないがいいのか。新駅ができて、お客さんに平日も多く来ていただきたいということで、賑わい施設を設置するというものもあるのでは。

事：我々でも思いが至らなかった部分があるので、御指摘いただいた点を踏まえて、内部で検討する。

委：夜になると浮浪者が多くなるため、事業者トイレの設置を求めるとすれば、誰でも利用できる状態にすると、事業者の負担になると思うので、管理の取り扱いについては、事前に事業者に知らせておくべきだ。

募集要項がきつくないか。スケジュールもタイトの中、事業者が大変だ。他にトイレがある中、作らせる必要はないのでは。

作らせるのであれば、賑わい施設を利用するお客さんのためのトイレにしてほしい。

事：あまり制約条件を厳しくすると、事業者が二の足を踏むことは認識している。本当にこれだけの制約が必要なのか、緩和できる部分はないのか、改めて精査していく。トイレについては、事業者にその旨を伝えて、地元で迷惑とならないようにしていきたい。

賑わい施設には飲食店等を求めており、利用者にとっては、既存のトイレでは、一旦外に出る必要があり、不便なため設置したい。

委：賑わい施設候補地の東側は何ができるのか。できるものによって様子も変わる

事：解体されたあと、こういったものが建つか我々も把握していない。ただ、賑わい施設に影響が出るとは思うので、逐一情報を集め、可能であれば情報は発信していく。

委：不動産鑑定について、市電など使えない部分があるが、どのような基準で鑑定するのか。事業者には面積のことまで、伝えるのか。不動産鑑定はしっかりと行ってほしい。市電の面積も含めて、鑑定し、その使用料を払うのか。

事：不動産鑑定士には面積などの諸条件を含めて、状況をお伝えした上で、依頼している。

純粹に単価×面積で不動産鑑定を出すのではなく、周辺状況も踏まえて、

鑑定していただく。使用料については、面積に比例するわけではない。

委：市電は管理しないのに、面積に入るのか。

事：市電含めて、どのように利用していくのか事業者提案を求めたい。

委：市電はいじりにくいので、市電を外して募集すればいいのでは。事業者にとっては、負担となるのでは。

事：様々な意見をいただいたので、改めて事務局で検討し、後日皆様にお伝えしたいと思うので、本日は持ち帰らせていただきたい。

委：誰がどこを管理しているのか情報を出してほしい。他の飲食店の定休日などの情報も事業者が気になるのでは。

事：地図に落とし込める範囲で情報を書きたい。営業時間等、今後の状況次第で情報が変わるかもしれないので、書きにくい部分もある。

委：工事の概要も入れてみてはどうか。

事：了解した。