

## 区画整理用語解説

今後、事業を進めていく中でみなさまに「仮換地指定」といった区画整理に関する話をさせていただく機会が多くなります。区画整理に関する理解を深めていただくために、区画整理でよく用いられる言葉についてご説明します。

かりかんち

### 仮換地

…… 従前の土地の代わりに与えられる新たな土地のこと。仮換地は従前の土地の位置や面積、利用状況などに応じて配置されます。

かりかんちしてい

### 仮換地指定

…… 仮換地について、位置、面積等を指定すること。指定された日から、従前の土地が使用することができなくなりますが、代わりに仮換地を使用することができるようになります。

工事等により、従前の土地及び仮換地ともに使用することができない場合は、仮換地を使用することができる日を別に定めることもあります。

げんぶ

### 減歩

…… 区画整理では、みなさまから少しずつ土地を提供していただくことにより、道路や公園などの公共施設用地と保留地を生み出しています。従前の土地の面積から提供していただく分の土地の面積が減少することを減歩といいます。

ほりゅうち

### 保留地

…… みなさまから提供していただく土地の一部を売却し、公共施設等の整備費用に充てています。この売却するための土地を保留地といいます。

## お願い



建設局  
イメージキャラクター  
「けんくん」

土地区画整理事業施行地区内では、

- ・ **土地の盛土、切土や建築行為等**について**許可手続**が必要ですので、事前に当事務所へご相談ください。
- ・ **住所変更、名義変更**などをされた方は、お手数ですが、当事務所へ**ご連絡**ください。



建設局  
イメージキャラクター  
「せつちゃん」

発行：京都市建設局都市整備部南部区画整理事務所  
所在地：京都市伏見区下鳥羽但馬町134番地  
電話：075(601)6181 FAX：075(601)8522

伏見西部第五地区

検索

<http://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000199745.html>

平成29年3月 京都市印刷物第285120号



## 伏見西部第五地区 土地区画整理事業通信

第2号  
平成29年3月

# 五地区通信

みなさまには、日ごろから伏見西部第五地区土地区画整理事業にご理解・ご協力をいただき、ありがとうございます。今回は、工事の進捗状況や五地区の新たな取組などについてお知らせします。

見開きにてアンケート結果をご紹介します！

## 事業の進捗について

### 納所排水機場周辺

旧洛南排水樋門撤去工事のために千本通に設置したう回りの撤去及び堤防の整正等を行う『桂川堤防復旧工事』、広場を造る『広場整備工事』を進めています。（右写真参照）

平成29年度は、広場の進入路となる区画道路33号線の整備を進めていき、広場開放を目指していきます。



【施工前】桂川堤防復旧工事  
【施工前】広場整備工事



【施工中】桂川堤防復旧工事  
【施工中】広場整備工事

### 横大路地区

都市計画道路である横大路公園通の側溝を造る『横大路公園通整備工事』を進めています。（左写真参照）

横大路公園通は、地区の主要なアクセス道路となることから、事業の要となる道路です。平成29年度も、引き続き、側溝を造る工事を進めていきます。



【施工前】横大路公園通整備工事

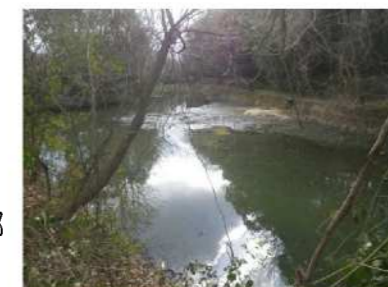


【施工中】横大路公園通整備工事

### 承水路

護岸などの水路構造物を設置するための地盤改良工事を進めています。（右写真参照）

平成29年度からは、下流部から上流部に向かって護岸等を設置する工事を進めていきます。



【施工前】承水路整備工事



【施工中】承水路整備工事

## 『産業用地の創出』に向けた

# 土地利用の意向調査について



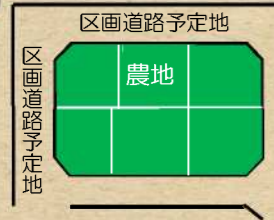
前回の「五区通信」（平成28年10月発行）でお知らせしました土地利用の意向調査について、昨年12月に横大路地区の方を対象にアンケートを送付しましたところ、多くの方々にご回答いただき、貴重なご意見をお聞きすることができました。ご協力誠にありがとうございました。

この調査は、『産業用地の創出』の取組を目的とした調査であり、五地区のまちづくりにおいて重要な役割を果たすものです。

アンケートの結果につきまして、お知らせします。

## 『産業用地の創出』とは？

現状



区画整理事業により道路等の公共施設が整備されると、農地が宅地化されていくことが一般的です。  
『産業用地の創出』とは、土地利用の意向調査を行い、換地位置の変更により同じ考えを持つ方の土地をまとめることで、当初、想定されなかった企業立地の可能性が高まるなど、土地利用の可能性を広げることを目的とした取組です。

土地利用の意向調査を……

しない

する



営農環境が心配だなあ……

資産活用するには面積がせまいなあ

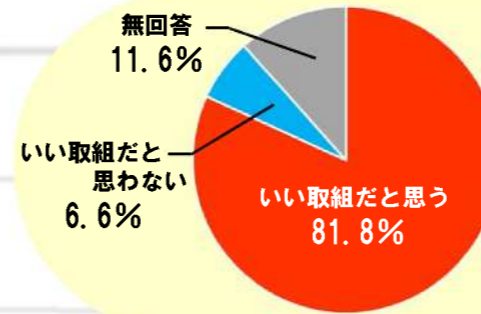
営農環境問題なし！！



共同して資産活用を図ろう！

→ 『産業用地の創出』

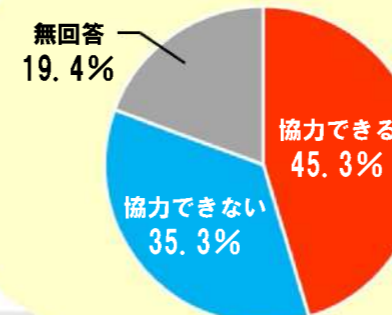
## Q1. 『産業用地の創出』についてどう思いますか？



『産業用地の創出』の取組について、回答していただいた方の81.8%の方にいい取組だと思っていただきました。

また、「産業用地だけでなく、農地希望者を一個所にまとめてほしい」などのご意見もいただきました。

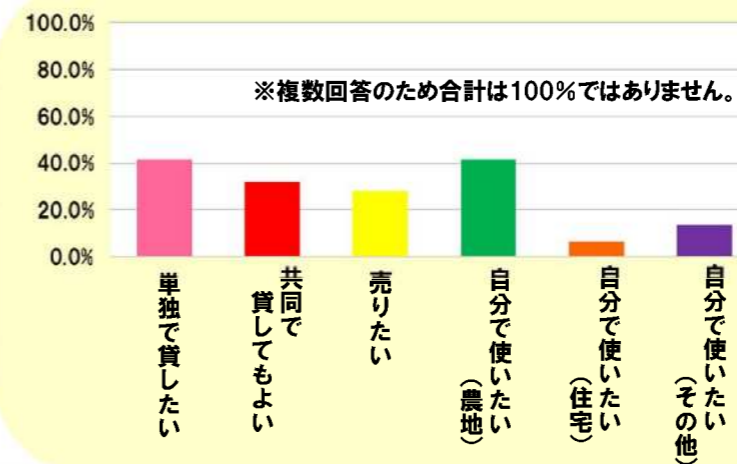
## Q2. 仮換地位置の変更に協力できますか？



横大路地区の45.3%の土地について、仮換地位置の変更に協力できるという回答をいただきました。

ただし、「条件・場所による」「農業に適した場所であれば位置変更に協力できる」などの回答も多くみられました。

## Q3. 将来的な土地利用はどう考えていますか？



単独で貸したいと自分で使いたい(農地)のご意見を最も多くいただきました。

また、自分で使いたいというご意見の中には「農業を続けたいが、将来的には分からない」「価格次第では売りたい」などのご意見もありました。

## まとめ

みなさまからのご意見をもとに、まずは換地位置の変更案作成に取り組みます。検討に際し、改めて個別にご相談させていただくこともありますので、その際にはご協力いただきますようお願いいたします。

今回、多くの方々から「事業の早期完了」に努めるようご意見をいただきました。みなさまのご期待に沿えるように、事業を早期に進め、より良いまちづくりを目指してまいりますので、ご協力をよろしくお願いいたします。