

お知らせ！

土地利用に関する意向調査

地域の魅力を最大限発揮できる区画整理を目指し、みなさまの**土地利用の意向調査**を行う予定です！



後日送付予定の**アンケート**にご協力よろしくお願いたします。



お願い

土地区画整理事業施行地区内では、

- **土地の盛土、切土や建築行為等**について
許可**手続**が必要ですので、事前に当事務所へご相談ください。
- **住所変更、名義変更**などをされた方は、
お手数ですが、当事務所へ**ご連絡**ください。

発行：京都市建設局都市整備部南部区画整理事務所
所在地：京都市伏見区下烏羽但馬町134番地
電話：075(601)6181 FAX：075(601)8522



伏見西部第五地区

検索

<http://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000199745.html>

平成28年10月 京都市印刷物第284654号



伏見西部第五地区
土地区画整理事業通信

第1号
平成28年10月

五区通信

ごあいさつ



みなさまには、日ごろから伏見西部第五地区土地区画整理事業にご理解・ご協力をいただき、ありがとうございます。

事業の進捗状況や区画整理に関する情報などをみなさまにお知らせするため、このたび、『五区通信』を発行することとなりました。今後も、事業の進捗などに合わせて随時発行しますので、引き続き本事業へのご理解・ご協力をお願いします。

審議会を開催しました

平成28年9月6日（火）に第9回土地区画整理審議会を開催しました。

この審議会では、①『評価員の選任について』、②『仮換地の指定について』の二つの議案に賛同していただき、また、貴重なご意見等も頂戴しました。

審議会の後には、これまでの工事箇所及び今後の工事予定箇所等



審議会の様子

について、説明しました。委員のみなさまからは『平成37年度までに事業完了できるよう努めるべき』というご意見をいただきました。早期に事業が進捗できるよう、今後も努めてまいります。

第五地区の事業経過

- H14 事業計画決定
- H14 測量調査
- H17 納所排水機場建替え工事開始
- H20 換地設計確定
- H22 納所排水機場建替え工事完了
- H25 承水路工事開始
- H26 事業計画変更

施行面積
108.9ha→64.5ha

総事業費
約402億円→約115億円

減歩率
22.60%→27.77%

施行期間
平成14年度～27年度
↓
平成14年度～37年度

詳細は添付のパンフレットをご覧ください。


- H27 換地設計変更

事業の進捗について

1 納所排水機場周辺


旧洛南排水樋門を撤去するため、桂川の河川管理者である国土交通省に工事を委託し、平成27年度末に撤去工事が完了しました。

平成28年度は、撤去工事に関わる『桂川堤防復旧工事』を進めており、そのほか、

『広場整備工事 ()』

『納所排水機場他敷地整備工事 ()』

を進めています。これらの工事が完了した後、

『区画道路33号線他整備工事 ()』として、区画道路の舗装工事を進めています。



旧洛南排水樋門撤去工事
樋門撤去中

旧洛南排水樋門撤去工事
樋門撤去後

平成27年度は区画道路33号線における電気・水道・ガス等のライフラインの整備及び道路施設の整備を行いました。これに伴い、地区内で初めて、仮換地を使用することができました。





工事前の区画道路33号線

ライフライン整備完了後の
区画道路33号線

3 横大路地区

横大路地区は都市計画道路「横大路公園通」、「横大路淀線」、「横大路東西通」が地区の主要なアクセス道路となることから、これら道路の整備を優先的に進めています。

平成28年度は、横大路公園通の側溝を造る『横大路公園通整備工事 ()』及び、地区の主要幹線水路となる2号水路に接続する『14-4号水路他整備工事 ()』を進めています。


平成29年度からは、引き続き、横大路公園通の側溝を造る工事を進めています。

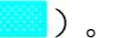


横大路地区 整備イメージ図

2 承水路

環境改善及び周辺の市街化に伴う雨水排水量の増加に対応するため、承水路の整備を進めています。

まず、水路構造物を設置するために地盤改良を行う必要があり、平成27年度までに地盤改良工事の大部分が完了しました ()。

平成28年度には、残る箇所の地盤改良工事を完了する予定です ()。

平成29年度からは、納所橋から上流に向かって護岸などの水路構造物設置工事を進めています。



地盤改良工事 施工前

地盤改良工事 施工後