

「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた都市計画の見直しについて

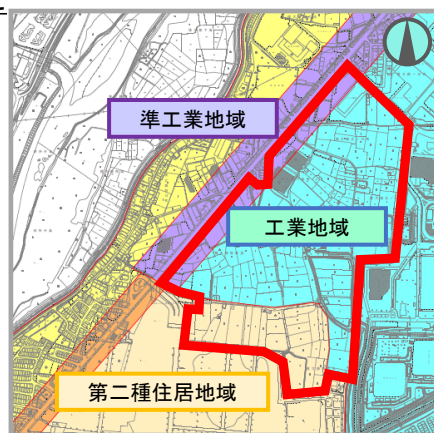
京都市では、暮らしの豊かさや利便性につながる都市機能を集積・充実させるとともに、若年・子育て世代が「京都で住みたい、学びたい、働きたい、子育てしたい」とより一層思える魅力的な空間の創出を図っていくため、都市計画の見直しを行いました。(施行日:令和5年4月25日)

第五地区(横大路エリア)については、第二種住居地域部分が工業地域に変更されるとともに、工業地域の誘導用途については容積率が緩和されました。

今後も、地権者の方々の御理解・御協力のもと、「産業用地創出事業」に取り組んでまいります。

	変更前	変更後
用途地域	第二種住居地域・工業地域	工業地域
容積率	200%	300%(※)
高度地区	20m第2種・無指定	無指定
特別用途地区	—	産業集積特別工業地区 第一種地区(※)

※ 誘導用途(工場、事務所、研究施設、倉庫)以外の用途に供する建築物については容積率の最高限度を200%とします。



(都市計画見直し前の用途地域)

土地利用等の意向調査を行っています

みなさまの将来的な土地利用をスムーズに進めるため、道路や整地工事等に際し、土地の所有者様へ「**車両の乗り入れ**」「**整地の方法**」「**土地の活用方法**」等について「意向調査」を実施しています。

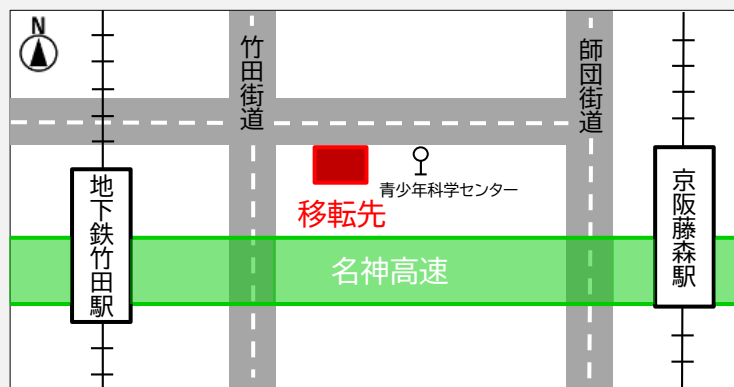
また、産業用地創出に向けた換地設計変更等について、個別に御相談させていただきます。

事務所を移転しました

南部区画整理事務所は令和5年5月8日(月)に下記のとおり移転しました。
電話・FAX番号も変更となりました。
御不便をおかけしますが、御理解・御協力のほど、よろしくお願いいたします。



所在地:京都市伏見区深草五反田町112番地
TEL:075(643)0088 FAX:075(643)0089



・地下鉄竹田駅、京阪藤森駅からいずれも「徒歩9分」
・市バス青少年科学センター前から「徒歩4分」



新事務所外観



受付窓口は2階にございます。
正面玄関から階段でお上がりください。
※入口(表札付近)のインターフォンを御利用ください。

南部区画整理事務所HP

伏見西部第五地区
土地区画整理事業通信

第 8 号

令和5年6月

五区通信

みなさまには、日ごろから伏見西部第五地区土地区画整理事業に御理解・御協力をいただき、ありがとうございます。今回の五区通信では、横大路・納所地区の工事進捗状況などをお知らせいたします。

今号のトピックス

納所地区

- 51～53街区の土地利用開始
- 承水路の整備状況

横大路地区

- 主要アクセス道路工事 最終段階へ
- 30・31街区の土地利用開始
- 横大路運動公園への進入路を変更

1 51～53街区の土地利用開始



納所星柳周辺の51～53街区の道路や整地工事が完了し、令和5年4月からみなさまの土地が利用できるようになりました。

今後、住居地域(※)として発展することが期待されます。

※第一種住居地域

トピック!

2 承水路の整備状況

環境改善及び周辺の市街化に伴う雨水排水量の増加に対応するため、承水路の整備を進めています。

令和4年度末に水路本体の工事が概ね完成しました。

令和5年度は周辺の管理用通路の整備を行う予定です。



トピック!

横大路地区の進捗状況は、見開きのページで紹介します!



横大路地区の事業進捗状況

3 主要アクセス道路工事 最終段階へ

トピック!

第五地区の主要アクセス道路である都市計画道路（横大路公園通、横大路淀線、横大路東西通）を優先して整備を進めてきました。

現在、水道・ガスなどのライフライン工事や歩道・車道の仕上げの工事を進めており、**令和6年春に開通**する予定です。



4 30・31街区の土地利用開始

トピック!

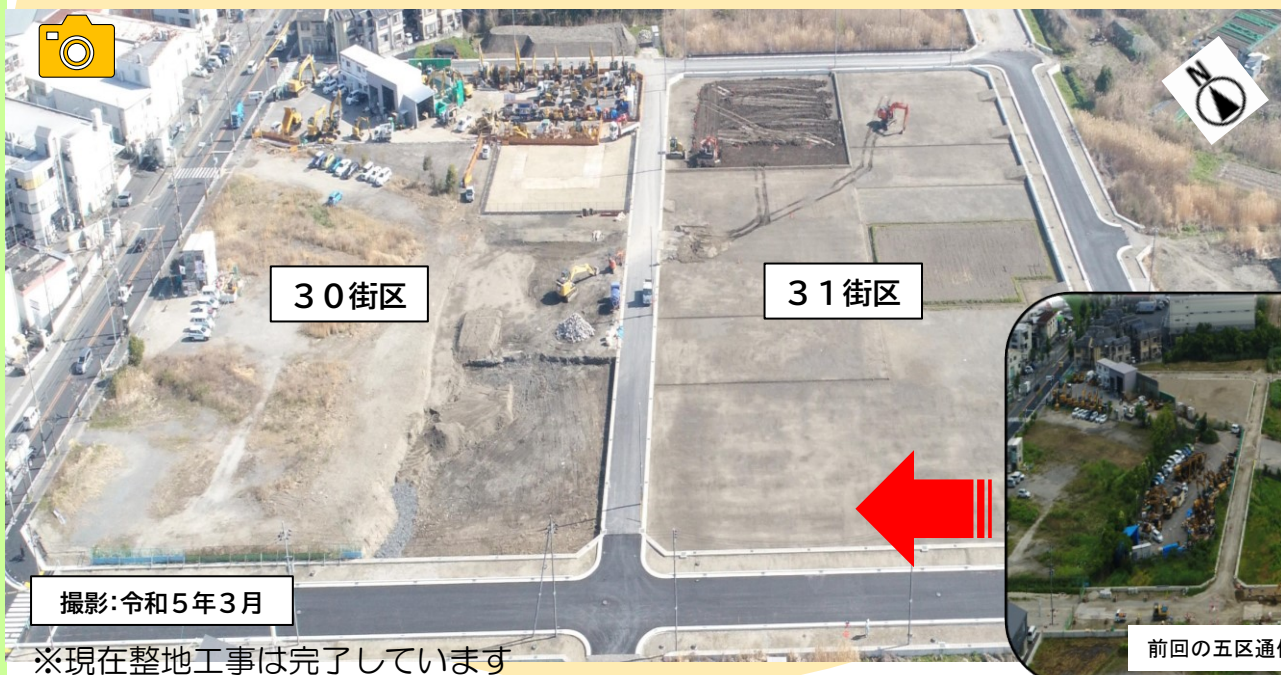
先行して整備を進めてきた30・31街区については、整地工事が完了、周辺の道路が概ね完成し、令和5年4月から順次土地を利用いただけるようになりました。(※)

※【御注意ください】

30・31街区周辺は、多くの工事車両が通行するため、令和6年春頃まで一般の利用については制限させていただき、**関係者(土地所有者、建築関係者、事業関係者等)のみの利用**とさせていただきます。詳しくは事務所までお問い合わせください。



前回の五区通信から見違えるほど整備が進んでいるね!!



撮影:令和5年3月

※現在整地工事は完了しています

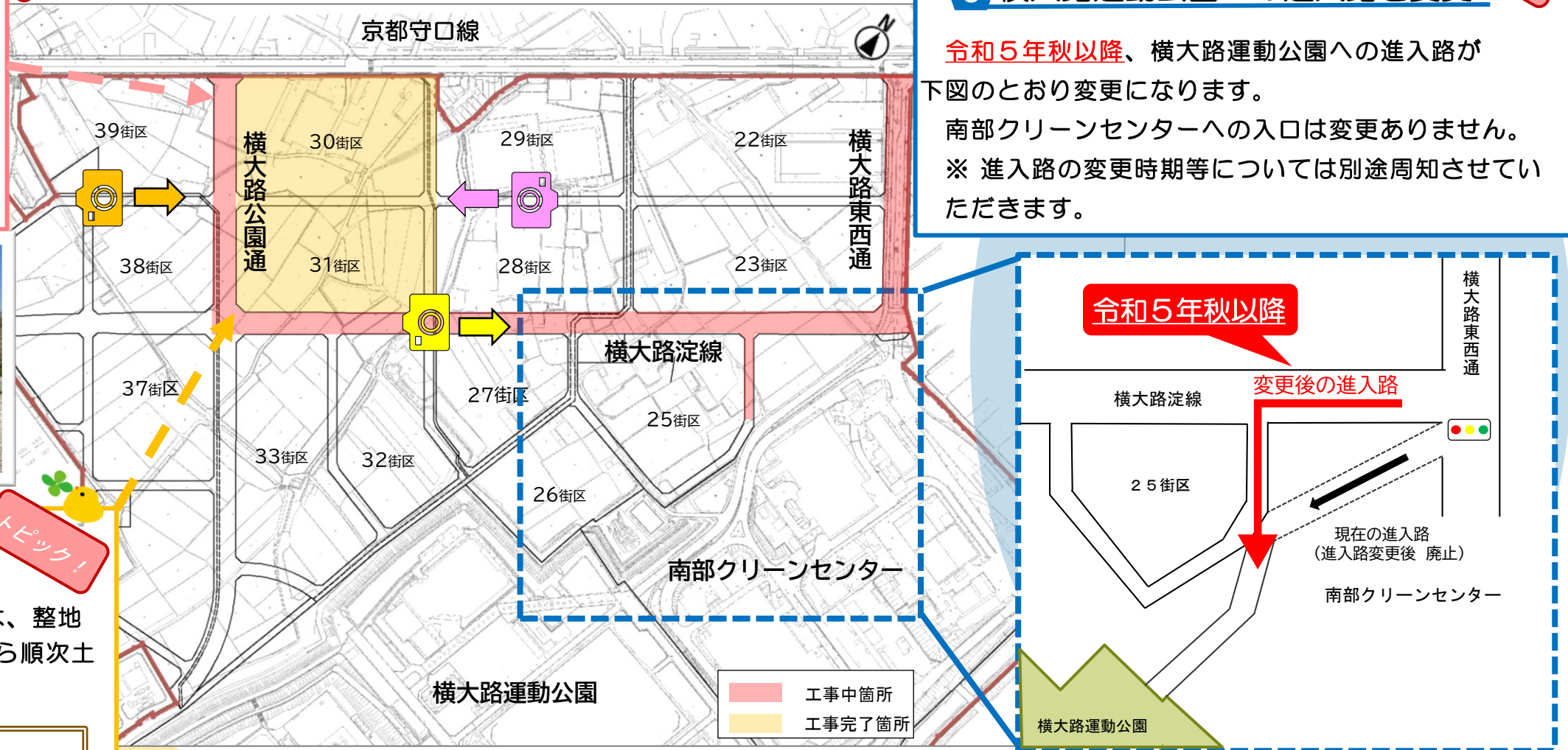
前回の五区通信(令和4年6月)

5 横大路運動公園への進入路を変更

トピック!

令和5年秋以降、横大路運動公園への進入路が下図のとおり変更になります。

南部クリーンセンターへの入口は変更ありません。
※ 進入路の変更時期等については別途周知させていただきます。



横大路地区の様子（ドローン撮影）



撮影:令和5年3月