

## 土地区画整理法76条許可申請について

土地区画整理事業施行地区内において、**土地の造成や建築行為等を行う場合は、土地区画整理法第76条の規定に基づき京都市長の許可が必要となります。**

### 建築行為等とは

以下の行為が対象となります。

■切土・盛土などの土地の形質の変更



■重量が5トンを超える物件の設置又は堆積



■建築物その他の工作物の新築・改築又は増築



※改築工事  
家屋のリフォームや修理について、  
屋内の修理や外壁の修理等は対象  
となりませんが、排水施設の設置  
等の外構工事は対象となります。

### 許可申請手続について

申請される際は、御足労ですが、南部区画整理事務所までお越しいただき、行為内容等について説明をお願いします。

申請に必要な書類については、京都市のホームページ（京都市情報館）からデータをダウンロードしていただけます。「市施行地区（伏見西部第三・第四・第五、上鳥羽南部地区用）」の「各種様式ダウンロード」から「土地区画整理法第76条第1項の許可申請書」をお選びください。

伏見西部第四地区 76条申請

検索

詳しくは、南部区画整理事務所  
までお問合せください！

建設局イメージキャラクター  
「せつちゃん」→



## 土地の分筆・合筆について

土地区画整理事業施行地区内の土地の分筆、合筆を行う場合には、換地設計の変更が伴うため承認が必要です。登記手続前に南部区画整理事務所に御相談ください。

### 京都市からのお知らせ

#### 道路や公園等の損傷箇所投稿アプリ「みっけ隊」

「みっけ隊」はスマートフォンから道路等の損傷箇所を写真と地図情報で投稿できるアプリです。普段何気なく歩いている道、いつも遊ぶ公園、そんな場所でも不具合を見つけたら・・・ぜひ、みっけ隊アプリをダウンロードして投稿して下さい！



みっけ隊 で検索！

みっけ隊ホームページ

<https://mikketai.city.kyoto.lg.jp>



皆さんからの投稿  
お待ちしております！



## 伏見西部第四地区

令和3年12月発行  
第17号

## 区画整理通信

日頃は、伏見西部第四地区土地区画整理事業に御理解・御協力をいただき、誠にありがとうございます。

今回は、「横大路中通の進捗状況」や「今後の整備予定箇所」などについて説明いたします。



### 横大路中通の進捗状況について



#### 横大路中通（都市計画道路）の京都守口線との接続区間に着手！

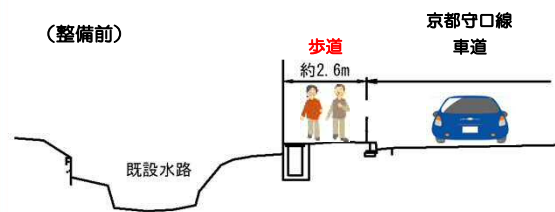
中開き地図の箇所①を御覧ください。

横大路中通と京都守口線の接続箇所の移転に御協力いただき、道路用地の確保ができました。現在は接続箇所付近において、京都守口線の水路（12号水路）を暗渠にすることで、歩道を約2.6mから約4mに広げる工事を実施しています。

京都守口線の工事に引き続き、12号水路を施工した後、横大路中通の道路工事に着手してまいります。

#### 京都守口線 12号水路 工事概要

（整備前）



（整備後）



※ 施工箇所



【工事着工前】



【工事完了後】



#### 京都守口線東側 進捗状況

中開き地図の箇所②を御覧ください。

京都守口線東側区域の11号水路が京都守口線の西側からの水路とつながりました。（令和3年3月末完成）道路との交差部には、写真のようにボックスカルバートという鉄筋コンクリート製の函渠を埋めています。



【工事着工前】



【工事完了後】



発行：京都市建設局都市整備部 南部区画整理事務所

所在地：京都市伏見区下鳥羽但馬町134番地

電話：075(601)6181 FAX：075(601)8522

伏見西部第四地区

検索

<https://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000171479.html> ☆二次元コードはこちら☆



令和3年12月 京都市印刷物第034613号

この印刷物が不要になれば  
「雑がみ」として古紙回収等へ！





# 今後の整備予定箇所



京都市建設局  
イメージキャラクター  
「けんくん」

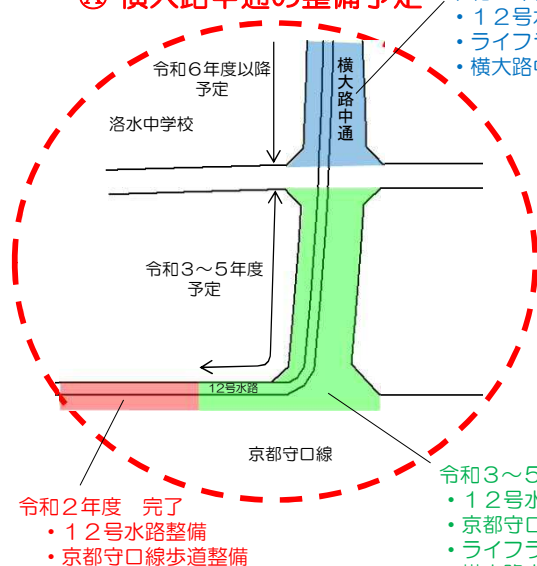
現在、優先して事業を進めている箇所  
(赤線で囲んだ①～④) について、  
御案内します。



## ① 横大路中通の整備予定

令和6年度以降 工事予定

- ・12号水路整備
- ・ライフライン敷設
- ・横大路中通道路整備



- 令和2年度 完了
- ・12号水路整備
  - ・京都守口線歩道整備

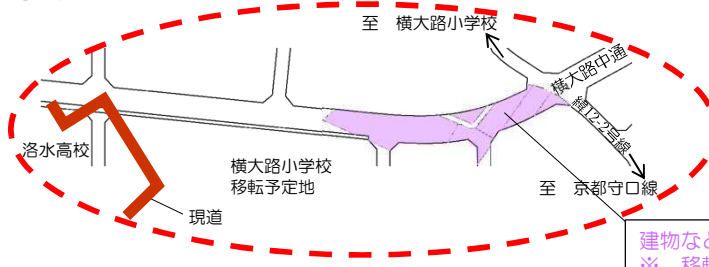
- 令和3～5年度 工事予定
- ・12号水路整備
  - ・京都守口線歩道整備
  - ・ライフライン切替敷設
  - ・横大路中通道路整備

## 横大路中通のイメージ図



## 箇所②

## ② 横大路中通の用地確保進行中



建物などの移転を進めています。  
※ 移転完了（着色部分）

## ③ 現道を利用した交通ネットワークの充実



整備予定道路と現道を暫定的に接続させ、  
地域内の交通ネットワークの充実を図ります。  
現在は建物移転や道路の設計などを行って  
います。

- ・整備予定道路
- ・現道

## ④ 外環状線との接続

- ・区画道路3-1号線
  - ・5号水路
- 現在は移転工事中です。



## 現在の進捗状況（道路・水路）

### ・道路

- 整備済区間（白塗り）
- 未整備区間（白線囲み）

### ・水路

- 整備済区間（実線）
- 未整備区間（破線）