

土地区画整理法76条許可申請について

土地区画整理事業施行地区内において、**土地の造成や建築行為等を行う場合は、土地区画整理法第76条の規定に基づき京都市長の許可が必要となります。**

建築行為等とは

以下の行為が対象となります。

■切土・盛土などの土地の形質の変更



■重量が5トンを超える物件の設置又は堆積



■建築物その他の工作物の新築・改築又は増築

※改築工事
家屋のリフォームや修理について、
屋内の修理や外壁の修理等は対象
となりませんが、排水施設の設置
等の外構工事は対象となります。



許可申請手続について

申請される際は、御足労ですが、南部区画整理事務所までお越しいただき、行為内容等について説明をお願いします。

申請に必要な書類については、京都市のホームページ（京都市情報館）からデータをダウンロードしていただけます。「市施行地区（伏見西部第三・第四・第五、上鳥羽南部地区用）」の「各種様式ダウンロード」から「土地区画整理法第76条第1項の許可申請書」をお選びください。

伏見西部第四地区 76条申請

検索

詳しくは、南部区画整理事務所までお問合せください！

建設局イメージキャラクター
「せつちゃん」→



仮換地指定について

『仮換地指定』とは、現在使用されている土地（従前地）にかわって使用できる土地（仮換地）を定めることをいいます。仮換地指定は、事業の進捗に合わせて順次実施しており、権利者の方に対しては、事前に指定内容を説明させていただきます。

横大路まちづくりフェスティバル「昔・今・未来」横大路桂川・草津みなと鯉まつり

令和元年10月27日に開催されました、『横大路まちづくりフェスティバル「昔・今・未来」横大路桂川・草津みなと鯉まつり』に当事務所も参加させていただきました。

当事務所のブースでは、区画整理事業に関する展示とクイズを実施し、クイズに参加された約220名の方にミニトートバッグや、花の種（2袋）をプレゼントさせていただき、ペーパークラフトコーナーでは、多くの方に、はもんくんのペーパークラフトを楽しんでいただきました。当事務所のブースにお立ち寄りいただき、ありがとうございました。

オリジナル
キャラクター
はもんくん



はもんくん



発行：京都市建設局都市整備部 南部区画整理事務所

所在地：京都市伏見区下鳥羽但馬町134番地

電話：075(601)6181 FAX：075(601)8522

伏見西部第四地区

検索

<http://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000171479.html>

令和2年3月 京都市印刷物第313233号

☆QRコードはこちら☆



伏見西部第四地区

令和2年3月発行
第16号

区画整理通信

日頃は、伏見西部第四地区土地区画整理事業に御理解・御協力をいただき、誠にありがとうございます。

今回は、「横大路中通の進捗状況」や「今後の整備予定箇所」などについて説明いたします。



横大路中通の進捗状況について



【工事着手前（平成23年当時）】



【工事完了後】

開通のお知らせ



府道京都守口線西側区域での幹線道路となる「横大路中通」の一部区間（外環状線北側（横大路東裏町），延長92m）の整備が完成いたしました。

令和2年4月に開通いたします。



横大路中通の整備率：約6%（92m/1,534m）

事業説明看板の設置について

地域の方々に区画整理事業のことをもっと知っていただくため、情報発信の一環として、事業地区内の2箇所に事業説明看板を設置いたしました。

今回は、新設道路計画情報として、横大路中通の計画や整備状況を掲載しております。

今後も、いろいろな情報を掲載した看板を順次設置させていただく予定です。

近くにお立ち寄りの際は、是非御覧ください。（設置箇所は裏面図を御覧ください。）



今後の整備予定箇所



京都市建設局
イメージキャラクター
「けんくん」

現在、工事着手に向け、準備を進めている箇所（赤線で囲んだ①～④の4箇所）について、御案内いたします。



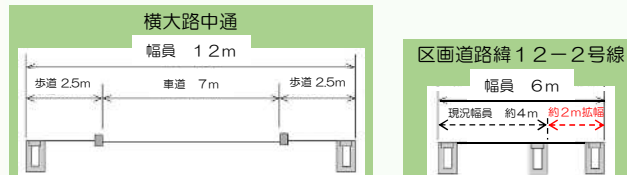
・工事着手に向けた準備のプロセス

- ① 仮換地指定 道路設計 ⇒ ② 移転 (電柱等移設) ⇒ 工事着手

・道路整備のプロセス

- ① 側溝工事 ⇒ ② 水道管等敷設 ⇒ ③ 舗装工事 ⇒ 整備完了

主な道路の標準断面図



③拡大図



整備予定道路
現道

③：区画道路20-2号線
11号水路
⇒ 京都守口線との接続

②：横大路中通
区画道路緯12-2号線他
⇒ 現道との接続（道路ネットワークの構築）
道路拡幅

①：横大路中通
12号水路
⇒ 京都守口線との接続
雨水等の排水先確保

④：区画道路3-1号線
5号水路
⇒ 外環状線との接続

現在の進捗状況（道路・水路）

・道路

- 整備済区間（白塗り）
- 未整備区間（白線囲み）

・水路

- 整備済区間（実線）
- 未整備区間（破線）