

Q. 区画整理事業地区内で建物を建てる場合、
どのような手続きが必要ですか？

A. 建築行為等を行う場合は、土地区画整理法
第76条第1項に基づく許可申請手続き
(以下「76条申請」といいます。) が必要
です。

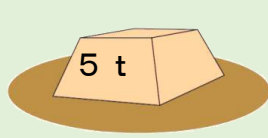
Q. 76条申請の対象となる「建築行為等」
とは何ですか？

A. 以下の行為が対象となります。

■切土・盛土などの
土地の形質の変更



■重量が5トンを超える
物件の設置又は堆積



■建築物その他の工
作物の新築・改築
又は増築



Q. 76条申請はなぜ必要なのでしょう？

A. 新築する建物などが区画整理事業の支障
とならないようにすることと同時に、建物
などを建てた後に、区画整理事業によって
立ち退きすることがないように、事前に建築
計画等を確認するためです。

事業の推進にご協力
お願いいたします。



Q. 76条申請に必要な書類は何ですか？

A. 建築物等の設計図、土地の権利関係を証する
書面、付近見取図等が必要となります。
詳しくは、京都市のホームページ（京都市
情報館）に掲載しています。

(市施行地区「各種様式のダウンロード」)

伏見西部第四地区 76条申請 検索

区民協働による道路整備を実施



平成29年10月11日、伏見区横大路柿ノ本町で区民の方々と伏見土
木事務所が協働し、道路整備を行いました。整備前は幅0.9mの狭い砂
利道でしたが、隣接する地権者の方のご協力により、幅1.6mに拡幅し、
平らな道に整備しました。

整備した道は、「柿ノ本 ほんのぼの小路」と名付けられ、地域の方で
大切にに使っていただくことになりました。

出典：市民しんぶん伏見区版「きらり伏見」(平成29年12月15日号)



市民による自治120年



発行：京都市建設局都市整備部 南部区画整理事務所

所在地：京都市伏見区下鳥羽但馬町134番地

電話：075(601)6181 FAX：075(601)8522

伏見西部第四地区 検索

<http://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000171479.html>

平成30年3月 京都市印刷物第295105号



☆QRコードはこちら☆

伏見西部第四地区

平成30年3月発行
第14号

区画整理通信

日頃は、伏見西部第四地区土地区画整理事業に御理解・御協力をいただき、
ありがとうございます。

今回は、「水路の整備状況」と「横大路中通の整備の考え方」について
お伝えします。



水路の整備状況

伏見西部第四地区内の雨水は、少しずつ南下しながら京都守口線の西側から東側へ向かって
流れています。水路は下流から整備する必要があるため、これまでは東側区域から水路の整備
を進めてきました。(水路については区画整理通信第12号(平成28年1月発行)にも掲載しています。)



12号水路

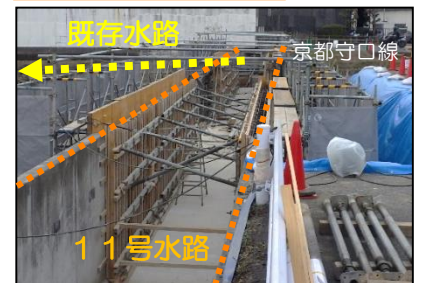
整備箇所のうち、京都守口線の歩道が広がっている区間
は、歩道の下に水路があり、横大路中通まで同様に整備を
進めます。

12号水路が完成すると、
2つの既存水路は、無くなる
ことになります。



(京都守口線 西側歩道)

11号水路

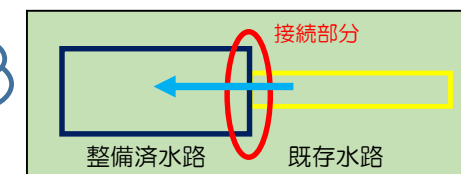


(東側から西側を撮影)

東側区域の残りの区間となる
京都守口線までを整備中です。



京都市建設局
イメージキャラクター
「せっちゃん」



下流から整備するのは、接続部分で
水が溢れることを防ぐためです。

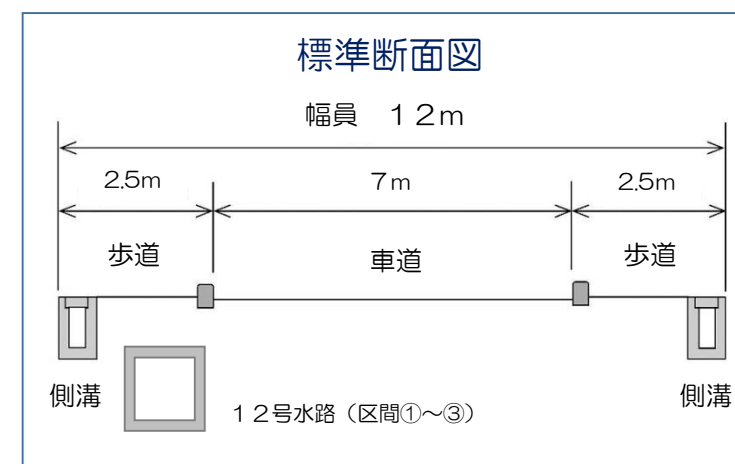
横大路中通 整備の考え方

「都市計画道路 横大路中通」

- 全長約1,560m, 幅員12m, 両側に2.5mの歩道
- 整備の考え方は, 区間①～⑤の5つに分けて検討

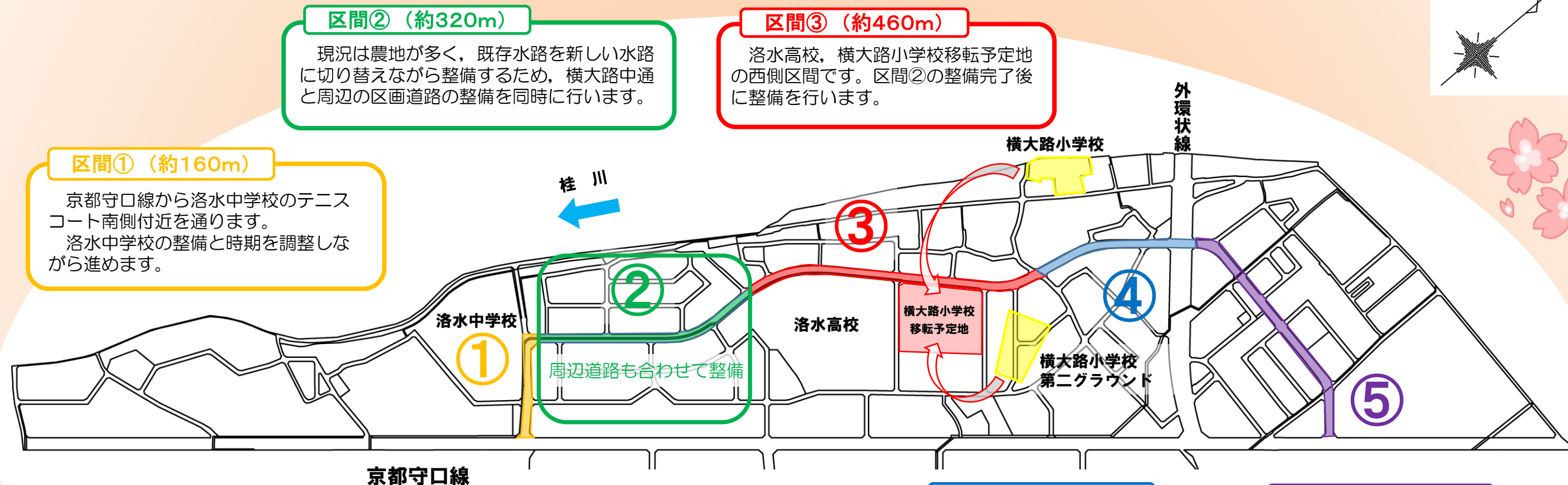
<整備の流れ>

道路用地の確保(建物の移転等) → 12号水路の整備(区間①～③) → 側溝の整備
→ 水道, 下水, ガス等のライフライン整備 → 歩道整備・舗装 → 完成



12号水路は横大路中通の下につくります。

京都市建設局
イメージキャラクター
「せっちゃん」



5つの区間は, 2つのグループに分けられます。
Aグループ 区間①～③ (道路の下に12号水路を整備)
Bグループ 区間④, ⑤ (道路の下に水路を整備しない)

Aグループは, 水路を整備するため①→②→③の順で進めます。
AグループとBグループは, 並行して整備を進めます。



京都市建設局
イメージキャラクター
「けんくん」

横大路小学校の早期移転に向けた検討

整備の考え方では, 区間①, ②の整備後に, 区間③を整備することとしていますが, これでは横大路小学校の移転まで相当の時間が必要となります。
そこで, 横大路小学校の早期移転に向け, 区間①, ②の整備と並行して, 区間③の一部である横大路小学校移転予定地周辺の道路整備が出来るように計画を検討しています。